

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

95.947

ficha

-01-

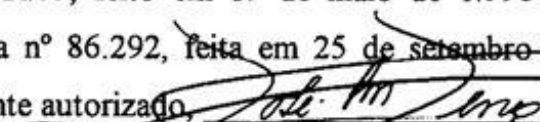
São Paulo, 19 de junho de 2.002.-

IMÓVEL:- DOIS PRÉDIOS E RESPECTIVO TERRENO, situados a rua Voluntários da Pátria, sob n.ºs 645, 647, 649 e 663, no 8º Subdistrito – Santana, medindo 45,82 metros de frente; 98,00 metros da frente aos fundos, do lado direito, onde confronta, com propriedade da Prefeitura do Município de São Paulo; 97,25 metros, do lado esquerdo, onde confronta, com propriedade de Basilisa Rabelo Coelho, tendo nos fundos inicialmente 15,00 metros; daí, deflete a direita e segue 0,40 metros, confrontando nessas linhas com propriedade da Prefeitura do Município de São Paulo; daí, deflete a esquerda e segue na distância de 28,57 metros, em dois segmentos, um de 16,20 metros e outro de 12,37 metros, onde confronta, com propriedade de Antônio Corrêa Pontedeiro e da Prefeitura do Município de São Paulo, encerrando a área superficial de 4.442,23 m2.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 073.161.0042-7/0043-5/0044-3.-

PROPRIETÁRIAS:- 1º) G.E.F. – COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, a rua Serra do Japi, n.º 145 – 3º andar, CNPJ. 00.425.392/0001-30; e,

2º) APTA – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, a avenida Pacaembu, n.º 1.785, CNPJ. 01.557.942/0001-38.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 15, feito em 02 de janeiro de 2.001 na matrícula n.º 56.001, R.05, feito em 19 de maio de 1.998 nas matrículas n.ºs 7.865 e 7.966 e matrícula n.º 86.292, feita em 25 de setembro de 1.998, todas desta Serventia.- O Escrevente autorizado,  (José Roberto Milla Ferraz).-

- continua no verso -

matricula
95.947

ficha
-01-
verso

Av. 01 / 95.947:- São Paulo, 19 de junho de 2.002.-

Consta nas matrículas nºs 56.001 e 86.292, desta Serventia, os seguintes atos:- a) Registrado sob nº 17 na matrícula nº 56.001, em data de 02 de janeiro de 2.001, **a HIPOTECA** constituída pelas proprietárias:- 1º) **G.E.F. – COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**; e, 2º) **APTA – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, já qualificadas, **a favor de:-** 1º) **KRIKOR APOVIAN**, também conhecido como **AKRIKOR APOVIAN**, industrial aposentado, RG. 275.257-8-SP e sua mulher **AZNIV DJIVELEKIAN APOVIAN** ou **AZNIVE APOVIAN**, do lar, RG. 528.469-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF. do casal nº 006.220.958-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Caconde, nº 323, aptº 101; 2º) **AVEDIS APOVIAN**, industrial aposentado, RG. 910.579-SP, CPF. 002.358.818-72 e sua mulher **LELA HANNUD APOVIAN**, do lar, RG. 1.888.818-SP, CPF. 006.543.758-60, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Comendador Adibo Ares, nº 1.532; 3º) **ANISZA ARISTAKESSIAN**, também conhecida como **ANIZA ARISTAKESSIAN**, viúva, do lar, RG. 1.314.825-SP, CPF. 156.893.616-44, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Guilherme Cristoffel, nº 462; 4º) **ALICE APOVIAN**, divorciada, do lar, RG. 772.980-4-SSP/PR, CPF. 307.064.169-53, residente e domiciliada na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na rua Raphael Papa, nº 546; 5º) **HELENA COMERIAN APOVIAN**, viúva, do lar, RG. 3.104.132-SP, CPF. 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Jurucê, nº 185, aptº 31; 6º) **PATRÍCIA ANAIS APOVIAN**, solteira, maior, estudante, RG. 22.638.164-X-SP, CPF. 157.747.208-02, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Jurucê, nº 185, aptº 31; e, 7º) **FLÁVIO AVEDIS APOVIAN**, do comércio, RG. 17.423.949-SP, CPF. 101.757.448-07, casado no

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

95.947

ficha

-02-

São Paulo, 10 de junho de 2.002.-

- continuação da matrícula nº 95.947 -

regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA LIA MACUL APOVIAN, comerciante, RG. 20.636.819-7-SP, CPF. 245.966.598-93, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Teodor Herzl, nº 317, todos brasileiros, nos termos da escritura de 19 de setembro de 2.000, do 22º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3.270 – fls. 186), para garantia de R\$ 469.602,72, pagável pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 24 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$ 19.566,78 cada uma, já acrescida de juros de 1%, vencendo a primeira em 10 de outubro de 2.000, até final liquidação, corrigidas monetariamente na forma constante do título e demais condições constantes do mesmo; e, b) Registrado sob nº 02 na matrícula nº 86.292, em data de 25 de setembro de 1.998, a incorporação imobiliária do empreendimento denominado “APART-HOTEL ANHEMBI”, conforme instrumento particular datado de 15 de setembro de 1.998, pelo qual as proprietárias:- 1º) G.E.F. – COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.; e, 2º) APTA – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificadas, promoveram a incorporação imobiliária do empreendimento denominado “APART-HOTEL ANHEMBI”, que receberá o nº 663 da rua Voluntários da Pátria e será composto de um prédio de 09 andares, para 192 apartamentos residenciais, apartamento de zelador, equipamentos sociais, garagem exclusiva, 01 subsolo e ático, em zona de uso Z2, categoria de uso R.301, com a área total construída de 9.650,07 m2, conforme verifica-se do alvará de aprovação e execução de Edificação Nova nº 1998/23008-00, expedido em 01 de setembro de 1.998, pela Prefeitura do Município de São Paulo, que será erigido no terreno objeto da presente matrícula, e sendo constituído de duas partes distintas, a saber:-

- continua no verso -

matricula

95.947

ficha

-02-

verso

A) PARTES COMUNS:- Constituem propriedades comuns do condomínio, ou “partes comuns”, havidas como inalienáveis, indivisíveis e acessórias, indissolúvelmente ligadas as demais coisas, todas aquelas referidas no artigo 3º da Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1.964, que por sua natureza ou função, sejam de uso comum e muito especialmente as seguintes:- o terreno, as fundações, colunas, vigas e pisos de concreto armado, o teto, as escadas, os elevadores, bem como, os respectivos acessórios e partes externas, os ornamentos da fachada, os encanamentos troncos de entrada e saída de água, esgoto, gás, telefone e eletricidade, bem como, os respectivos ramais que servem as dependências de propriedade e uso comum, as calhas e condutores de água pluviais, as bombas, aparelhos e pertences de elevação de água, luz, gás, as áreas ajardinadas, os acessos do prédio e de veículos, acesso de pedestres, os medidores de gás e respectivo abrigo, o local para lixo, a recepção e respectivo apoio, lobby, o local para bagagem, os dois w.c. (masculino e feminino) do pavimento térreo, o local de telefones, a lavanderia, a sala de administração, os dois salões de convenções e respectivas sala de apoio, o salão de ginástica, o apartamento do zelador, as 29 vagas para motocicletas, sendo 12 vagas no subsolo e 17 vagas no pavimento térreo, as áreas de lazer descobertas, a piscina semi-olímpica com deck's e respectivos vestiários (masculino e feminino), a cobertura, o depósito localizado no ático, bem como a garagem localizada no subsolo com capacidade para estacionamento e guarda de 120 automóveis de passeio em igual número de vagas, sujeitas ao uso de manobrista, das quais uma vaga para zelador e quatro vagas para deficientes físicos, e, enfim, tudo que for de uso comum pela própria natureza; e,

B) PARTES EXCLUSIVAS:- São aquelas compreendidas pelas chamadas “unidades autônomas”, representadas pelo restaurante, tabacaria, localizados no pavimento térreo, e pelos respectivos apartamentos localizados no 1º ao 8º andar, a saber:-

- continua na ficha nº 03 -

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

95.947

ficha

-03-

São Paulo, 19 de junho de 2.002.-

- continuação da matrícula nº 95.947 -

PAVIMENTO TÉRREO – RESTAURANTE E TABACARIA

1º ANDAR – APARTAMENTOS NºS 101 a 124

2º ANDAR – APARTAMENTOS NºS 201 a 224

3º ANDAR – APARTAMENTOS NºS 301 a 324

4º ANDAR – APARTAMENTOS NºS 401 a 424

5º ANDAR – APARTAMENTOS NºS 501 a 524

6º ANDAR – APARTAMENTOS NºS 601 a 624

7º ANDAR – APARTAMENTOS NºS 701 a 724

8º ANDAR – APARTAMENTOS NºS 801 a 824

As aludidas unidades autônomas possuirão as seguintes áreas e frações ideais sobre o terreno, a saber:-

RESTAURANTE, localizado no pavimento térreo

Área útil	143,530 m2
Área comum	180,720 m2
Área total	324,250 m2
Fração ideal de terreno	2,4120%

TABACARIA, localizada no pavimento térreo

Área útil	16,400 m2
Área comum	25,003 m2

- continua no verso -

matricula
95.947

ficha
-03-
verso

Área total 41,403 m2

Fração ideal de terreno 0,3336%

APARTAMENTOS DE FINAIS "1" a "8" e "13" a "24", localizados do 1º ao 8º andar:-

Área útil 24,820 m2

Área comum 37,867 m2

Área total 62,687 m2

Fração ideal de terreno 0,5054%

APARTAMENTOS DE FINAIS "9" a "12", localizados do 1º ao 8º andar:-

Área útil 25,160 m2

Área comum 38,377 m2

Área total 63,537 m2

Fração ideal de terreno 0,5122%

~~PRAZO DE CARÊNCIA:~~ Não há.- O Escrevente autorizado,

~~de José Roberto Milla Ferraz~~ (José Roberto Milla Ferraz).-

Av. 02 / 95.947:- São Paulo, 19 de junho de 2.002.-

A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 30 de outubro de 2.001, em virtude da **FUSÃO** dos imóveis matriculados sob nºs 56.001 e 86.292 nesta Serventia.- O Escrevente autorizado,

~~de José Roberto Milla Ferraz~~
(José Roberto Milla Ferraz).-

= continua na ficha nº 04 =

matrícula

95.947

ficha

-04-

São Paulo, 01 de julho de 2.002.-

- continuação da matrícula nº 95.947-

Av. 03 / 95.947:- São Paulo, 01 de julho de 2.002.-

Pelo instrumento particular datado de 20 de junho de 2.002, as proprietárias:- 1º) **G.E.F. – COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**; e, 2º) **APTA – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, já qualificadas, **introduziram modificações** no projeto de construção do empreendimento imobiliário denominado **“APART-HOTEL ANHEMBI”**, que receberá o nº 663 da rua Voluntários da Pátria, cuja incorporação acha-se registrada sob nº 02 na matrícula nº 86.292 e referida na Av.01, nesta matrícula, conforme apostilamento feito em 09 de fevereiro de 2.001, no Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 1998/23008-01, expedido em 01 de setembro de 1.998, pela Prefeitura do Município de São Paulo, passando a área anteriormente aprovada de 9.650,07 m2 para 14.215,90 m2 e o empreendimento a ser constituído de 01 prédio de 13 andares, para 240 unidades, 01 subsolo, garagem exclusiva, apartamento do zelador, ático e equipamento social, em zona de uso Z.2, categoria de uso R.301, sofrendo alterações também nas “partes comuns” e nas unidades autônomas, que passam a ser as seguintes:-

A) PARTES COMUNS:- Constituem propriedades comuns do condomínio, ou “partes comuns”, havidas como inalienáveis, indivisíveis e acessórias, indissolavelmente ligadas às demais coisas, todas aquelas referidas no artigo 3º da Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1.964, que por sua natureza ou função, sejam de uso comum e muito especialmente as seguintes:- o terreno, as fundações, colunas, vigas e pisos de concreto armado, o teto, as escadas, os elevadores, bem como, os respectivos ramais que servem as dependências de propriedade e uso comum, as

- continua no verso -

matrícula

95.947

ficha

04

verso

calhas e condutores de água pluviais, as bombas, aparelhos e pertences de elevação de água, luz, gás, ás áreas ajardinadas, os acessos do prédio e de veículos, praças chafariz (02), rampa de acesso ao subsolo, a recepção, sala de administração, apartamento de zelador, área de circulação, lobby, recepção, contabilidade, gerência geral, apoio administração, reservas, bagagem, hall social, hall de serviços, poços para quatro elevadores, escadarias, segurança, sanitário feminino funcionários, sanitários para deficientes físicos (02), sanitário masculino funcionários, WCs feminino e masculino, business center, administração, telefonia, armazenagem, três salas de convenções, com locais para impressoras e fax, abrigos para gás e lixo, área descoberta e ventilações permanentes, locais dos hidrometros, abrigo de lixo, áreas de lazer térreo, áreas de lazer descobertas da cobertura, piscina semi-olímpica com deck's, hall com quatro paradas de elevadores, sendo três sociais e um de serviço (no subsolo e do 1º ao 10º andar) e escadas ascendentes e descendentes, todas com portas corta-fogo, sauna seca, sauna úmida, estar sauna com WCs feminino e masculino, WCs feminino e masculino, depósito, rouparia e copa em todos os andares, áreas de circulação, copa, sala de fitness, coffee shop com bar e mirante descoberto, e em especial, a garagem localizada no subsolo, com capacidade para estacionamento e guarda de 192 automóveis de passeio, em igual número de vagas individuais e indeterminadas, porém, numeradas de 01 a 192 para efeito de localização, sendo 39 vagas pequenas sob nºs 01, 02, 03, 04, 15, 16, 17, 31, 34, 37, 40, 43, 46, 63, 64, 67, 69, 72, 75, 92, 95, 98, 119, 129, 132, 135, 138, 141, 144, 147, 150, 163, 164, 165, 187, 188, 190, 191 e 192; 141 vagas médias sob nºs 08 à 14, 18 à 29, 32, 33, 35, 36, 38, 39, 41, 42, 44, 45, 47 a 62, 65, 66, 68, 70, 71, 73, 74, 76 a 91, 93, 94, 96, 99, 102 a 115, 118, 120 a 128, 130, 131, 133, 134, 136, 137, 139, 140, 142, 143, 145, 146, 151 a 162, 166 a 186; 07 vagas grandes sob nºs 05, 06, 07, 30, 97, 148 e 149; uma

- continua na ficha nº 05 -

matrícula
95.947

ficha
-05-

São Paulo, 01 de julho de 2.002.-

- continuação da matrícula nº 95.947 -

vaga para o zelador sob nº 189; 04 vagas para deficientes físicos sob nºs 100, 101, 116 e 117, todas sujeitas ao uso de manobrista e 18 vagas para motos sob nºs 01 a 18, para uso dos condôminos, por ordem de chegada, sua utilização será disciplinada por ocasião das assembléias gerais dos condôminos, e, enfim, tudo que for de uso comum pela própria natureza; e,

B) PARTES EXCLUSIVAS:- São aquelas compreendidas pelas chamadas “unidades autônomas”, representadas pelo restaurante e loja localizados no pavimento térreo, salão de festas localizado no pavimento térreo e no mezanino e pelos respectivos apartamentos localizados no 1º ao 10º andar, a saber:-

PAVIMENTO TÉRREO – RESTAURANTE e LOJA

PAVIMENTO TÉRREO E MEZZANINO – SALÃO DE FESTAS

1º ANDAR – APARTAMENTOS NºS	101 à 124
2º ANDAR – APARTAMENTOS NºS	201 à 224
3º ANDAR – APARTAMENTOS NºS	301 à 324
4º ANDAR – APARTAMENTOS NºS	401 à 424
5º ANDAR – APARTAMENTOS NºS	501 à 524
6º ANDAR – APARTAMENTOS NºS	601 à 624
7º ANDAR – APARTAMENTOS NºS	701 à 724
8º ANDAR – APARTAMENTOS NºS	801 à 824
9º ANDAR – APARTAMENTOS NºS	901 à 924
10º ANDAR – APARTAMENTOS NºS	1.001 à 1.024

- continua no verso -

matrícula

95.947

ficha

05

verso

As aludidas unidades autônomas possuirão as seguintes áreas e frações ideais sobre o terreno, a saber:-

O RESTAURANTE, localizado no pavimento térreo conterà:-

Área útil	246,010 m2
Área comum	495,242 m2
Área total	741,252 m2
Fração ideal de terreno	3,8090%
Participação nas despesas condominiais	0,8157%

Cabendo-lhe o direito de utilizar 20 vagas de garagem, sujeitas ao uso de manobrista, localizadas no subsolo do condomínio.-

A LOJA localizada no pavimento térreo conterà:-

Área útil	20,070 m2
Área comum	2,380 m2
Área total	22,450 m2
Fração ideal de terreno	0,1679%
Participação nas despesas condominiais	0,1823%

O SALÃO DE FESTAS localizado no pavimento térreo e mezanino conterà:-

Área útil	850,090 m2
Área comum	510,433 m2
Área total	1.360,523 m2
Fração ideal de terreno	7,8711%
Participação nas despesas condominiais	2,0180%

- continua na ficha nº 06 -

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula
95.947

ficha
-06-

São Paulo, 01 de julho de 2.002.-

- continuação da matrícula nº 95.947 -

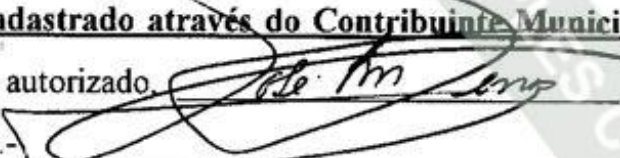
Cabendo-lhe o direito de utilizar 20 vagas de garagem, sujeitas ao uso de manobrista, localizadas no subsolo do condomínio.-

APARTAMENTOS DE FINAIS "1" a "24", localizados do 1º ao 10º andar, serão todos idênticos entre si, e conterão cada um:-

Área útil	24,470 m2
Área comum	38,369 m2
Área total	62,839 m2
Fração ideal de terreno	0,3673%
Participação nas despesas condominiais	0,4041%
Participação nas despesas específicas	0,41667%

O Escrevente autorizado,  (José Roberto Milla Ferraz).-

Av. 04 / 95.947:- São Paulo, 26 de março de 2.003.-

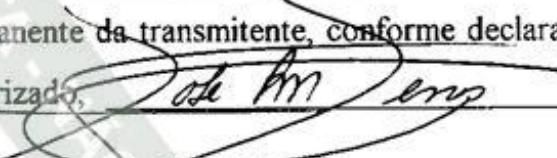
Da escritura de 21 de novembro de 2.002, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.505, págs. 131/136) e da certidão nº 076/02, expedida em 10 de dezembro de 2.002, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 073.161.0061-3.- O Escrevente autorizado,  (José Roberto Milla Ferraz de Campos).-

- continua no verso -

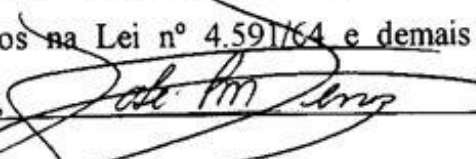
matrícula
95.947

ficha
06
verso

R. 05 / 95.947:- São Paulo, 26 de março de 2.003.-

Pela mesma escritura que deu origem a Av. 04, a co-proprietária G.E.F. – **COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA**, transmitiu por venda feita a APTA – **CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificadas, pelo preço de R\$ 450.000,00, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, o qual não faz parte do ativo permanente da transmitente, conforme declaração expressa do título.- O Escrevente autorizado,  (José Roberto Milla Ferraz de Campos).

Av. 06 / 95.947:- São Paulo, 26 de março de 2.003.-

Pela escritura de 21 de novembro de 2.002, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.505, págs. 137/142), a proprietária APTA – **CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, declara que, passa para sua exclusiva responsabilidade, os direitos e obrigações decorrentes da incorporação imobiliária registrada sob nº 02 na matrícula nº 86.292, referida na Av. 01 e modificação averbada sob nº 03, nesta, referente ao empreendimento denominado “APART-HOTEL ANHEMBI”, juntando para arquivamento as certidões e demais documentos mencionados na Lei nº 4.591/64 e demais disposições aplicáveis.- O Escrevente autorizado,  (José Roberto Milla Ferraz de Campos).

= continua na ficha nº 07 =

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

95.947

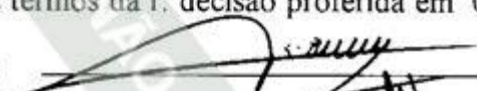

ficha

-07-

São Paulo, 27 de fevereiro de 2.004.-

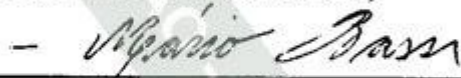
- continuação da matrícula nº 95.947 -

Av.07:- 27/02/2.004 - Prenotação nº 245.672 de 25/02/2.004.

Fica **BLOQUEADA** a presente matrícula, de conformidade com mandado expedido em 09 de fevereiro de 2.004, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, extraído dos autos (processo nº 000.03.139801-4 - CP 914) – Medida Cautelar em Geral, requerido por **ADÃO ANTÔNIO REZENDE PEREIRA** e outros, nos termos da r. decisão proferida em 08 de janeiro de 2.004.- O Escrevente autorizado,  (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).- O Oficial Substituto,  (Alfonso Di Lorenzo Neto).-

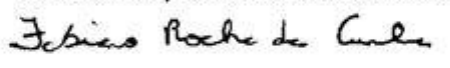

Av.8:- 16/05/2008 - Prenotação nº 291.084 de 12/05/2008.-

Fica **cancelado bloqueio** constante da averbação nº 7 nesta matrícula, de conformidade com a decisão proferida pelo Corregedor Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, no dia 05 de março de 2.007, nos autos de Agravo de Instrumento nº 000.03.139801-4 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital (fls. 1066) dos autos, requerido por Apta Construtora e Incorporadora Ltda em face de Adão Antonio Rezende Pereira e outros. (Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).

 - 

Av.9:- 16/05/2008 - Prenotação nº 266.787 de 07/04/2006.-

Do Ofício nº. 276/06, expedido em 13 de março de 2.006, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Especializada de Execuções Fiscais da Justiça Federal, da 1ª Subseção Judiciária de São Paulo, extraída dos autos (Processo nº. 2006.61.82.011261-9), de Medida Cautelar, verifica-se que, fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **APTA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, já qualificada.- (Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).

 - 

Continua no verso.

matrícula

95.947

ficha

- 07 -

verso

Av.10:- 12/03/2009 - Prenotação nº 301.333 de 18/02/2009.-

Pelo mandado expedido em 15 de janeiro de 2.009, pelo Juízo de Direito da 35ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos (processo nº 583.00.1998.048240-1 – ordem nº 491/1998) da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 14/12/1.998, ajuizada por **PALAZZI ADVOGADOS ASSOCIADOS**, atual denominação de **PALAZZI E FEUZ ADVOGADOS ASSOCIADOS**, com sede nesta Capital, a Rua Apinagés, nº 1.743, CNPJ. nº 01.089.462/0001-90, contra:

1º) **SVF ARQUITETURA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede nesta Capital, a Rua Serra do Japi, nº 145, 3º andar, CNPJ. nº 55.930.416/0001-09; e,

2º) **GEF COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA**, com sede nesta Capital, a Rua Serra do Japi, nº 145, 3º andar, CNPJ. nº 00.425.392/0001-30, tendo sido declarada a ineficácia da hipoteca averbada sob nº 01 e da venda e compra registrada sob nº 05, em virtude de fraude à execução, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 11.356,50, em 14/12/1.998. (João Henrique Alves Messias, Escrevente habilitado - André Shodi Hirai, Escrevente autorizado).-

Av.11:- 19/02/2010 - Prenotação nº 315.479 de 26/01/2010.-

Pela certidão expedida em 22 de outubro de 2.009, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos (processo nº 583.00.2005.024652-4/001) da Ação de Execução de Título Judicial, distribuída em 17/09/2.009, ajuizada por:

1º) **CARLOS ALBERTO RODRIGUES DE PAIVA**, brasileiro, divorciado, exportador, RG. nº 2.608.340-1, CPF. nº 017.483.278-87, residente e domiciliado na Cidade de Santos, neste Estado, na Avenida Vicente de Carvalho, nº 65;

2º) **CLAUDIO ALBERTO GOTTBERG**, brasileiro, casado, engenheiro eletrônico, RG. nº 15.923.585, CPF. nº 148.971.198-80, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Padre Donizetti Tavares de Lima, nº 396;

3º) **FERNANDO JOSÉ ARES Y GARCIA**, espanhol, casado, engenheiro, RNE. nº W.487.105-Q, CPF. nº 052.425.668-33, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Icádio, nº 3;

4º) **JOSÉ STOPPIGLIA FILHO**, brasileiro, casado, administrador, RG. nº 3.828.648-8, CPF. nº 068.322.108-68, residente e domiciliado na Cidade de Valinhos, neste Estado, na Rua João Mendes Júnior, nº 200; e,

Continua na ficha 08



95.947

MATRÍCULA

FICHA

95.947

08

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

5º) **MILSA CERQUEIRA FATTIZZO**, brasileira, separada judicialmente, esteticista, RG. n.º 7.915.521-2, CPF. n.º 770.264.628-49, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bela Vista do Paraíso, nº 52, contra:

1º) **APTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**;

2º) **CONSÓRCIO APTA/GEF**, com sede nesta Capital, a Avenida Pacaembú, nº 1.785, CNPJ. n.º 02.556.368/0001-66; e,

3º) **GEF COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA**, instruída com o requerimento de 12 de fevereiro de 2.010, e de conformidade com a decisão de 14 de outubro de 2.009, a **fração ideal de 17,6304% do terreno objeto desta matrícula**, que corresponderá aos **APARTAMENTOS NºS 901 a 924 e 1.001 a 1.024**, no 9º e 10º andares do "APART-HOTEL ANHEMBI", pertencente a 1ª executada, foi penhorada em garantia da dívida de R\$ 256.149,54, em agosto de 2.009, ficando como fiel depositária do bem, **APTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, todas já qualificadas. (João Henrique Alves Messias, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

R.12:- 19/04/2010 - Prenotação n.º 318.131 de 31/03/2010.-

Pelo Ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB n.º 202/2010, expedido em 15 de março de 2.010, pelo Ministério da Fazenda, através da Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária - Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário - DICAT, nos autos do processo n.º 19515.004872/2009-11, foi ordenado ao Oficial desta Serventia, nos termos do § 5º, do artigo 64 da Lei Federal 9.532, de 10 de dezembro de 1.997, a proceder o registro do **arrolamento do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **APTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, já qualificada. (Marcio Ricardo Ravagnani, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Av.13:- 18/07/2013 - Prenotação n.º 367.039 de 01/07/2013.-

Pela certidão expedida em 28 de junho de 2013, por meio eletrônico, nos termos do §6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito do 21º Ofício Cível do Foro Central Cível desta Capital, nos autos (processo n.º 0024661-64.2005.8.26.0100, antigo 583.00.2005.024661-3 - 398) da Ação de Execução Civil, distribuída em 14/03/2005, ajuizada por: 1) **PAULO OLYMPIO LAITANO DA SILVA**, CPF. n.º 043.956.468-91; 2) **JOSÉ CARLOS CANAVESI**, CPF. n.º 055.435.768-20; e, 3) **WILSON LAZZARINI**, CPF. n.º 236.605.118-20, em face de **APTA CONSTRUTORA E**

Continua no verso.

36333



95.947

MATRÍCULA FICHA

95.947

08

verso

INCORPORADORA LTDA, e de conformidade com o auto ou termo de 03 de maio de 2013 e requerimento datado de 17 de julho de 2013, a **parte ideal de 62,29% sobre a fração ideal de 0,3673% do terreno objeto desta matrícula**, que corresponderá à unidade autônoma nº 1.024, do 10º andar do empreendimento imobiliário denominado "**APART-HOTEL ANHEMBI**", que será edificado nos moldes do memorial de incorporação imobiliária averbado sob nºs 01 e 03 nesta matrícula, pertencente à executada, foi **penhorada** em garantia da dívida de R\$ 80.296,01, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, a executada. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Av.14:- 04/11/2013 - Prenotação nº 371.546 de 23/10/2013.-

Pela certidão expedida em 27 de agosto de 2013, às 15:45:22, por meio eletrônico, nos termos do artigo 659, § 6º, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, e ofício nº 2731/2013 - relação nº 116/2013, expedido em 08 de outubro de 2.013, pelo Juízo de Direito da 40ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região, nos autos (processo nº 00985003420025020040) da Ação de Execução Trabalhista, movida por **JOSE BATISTA CASSIMIRO DOS SANTOS**, CPF nº 055.226.698-10, em face de: **APTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 18 de julho de 2.013, foi ordenado ao Oficial dessa Serventia, a proceder a presente averbação, para ficar constando que, o **imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado**, em garantia da dívida de R\$ 16.958,31, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, a própria executada.- (Rodrigo Bussoni, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).

Av.15:- 12/05/2014 - Prenotação nº 378.322 de 09/05/2014.-

Pela certidão expedida em 08 de maio de 2014, às 10:54:29, por meio eletrônico, nos termos do artigo 659, § 6º, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de Direito da 40ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região, nos autos (processo nº 40-319/2001) da Ação de Execução Trabalhista, movida por **JOÃO FRANCISCO DE ASSIS NETO**, CPF. nº 104.010.938-16, em face de **APTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 04 de dezembro de 2013, o **imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado**, em garantia da dívida de R\$ 7.769,22, tendo sido nomeada como fiel

Continua na ficha 09



95.947

MATRÍCULA FICHA

95.947	09
---------------	-----------

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

depositária, **APTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**-(Herbert Macedo de Sousa, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Herbert Macedo de Sousa

Aluizio de Freitas Spinola Berenguer

Av.16:- 02/10/2014 - Prenotação nº 383.384 de 25/09/2014.-

Pela Certidão expedida em 24 de setembro de 2.014, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659 do CPC e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de Direito da 36ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos (processo / ordem nº 583002005024653) da Execução Civil ajuizada por: 1) **EMMANUEL FREITAS ATALLAH**, CPF. nº 020.308.962-68; 2) **JORGE ALBERTO SIGAUD ISSA**, CPF. nº 057.204.598-04; e, 3) **LUCIANA DIAS RODRIGUES FRANCISCO**, CPF. nº 071.040.788-27, contra: 1) **GEF COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ. nº 00.425.392/0001-30; e, 2) **APTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 12 de agosto de 2.014, a parte ideal correspondente a 0,36730% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da segunda executada, foi penhorada em garantia da dívida de R\$ 91.482,12, tendo sido nomeada fiel depositária do bem a segunda executada. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade

Mário Aparecido de Lima Bassi

Av.17:- 09/01/2015 - Prenotação nº 386.528 de 17/12/2014.-

Pela Certidão expedida em 16 de dezembro de 2.014, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659 do CPC e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos (processo / ordem nº 0024656-42.2005) da Execução Civil ajuizada por: 1º) **CLETO MARINHO DE CARVALHO FILHO**, CPF nº 007.512.798-97; 2º) **MARCIO CRANCIANINOV SUCONIC**, CPF nº 561.291.228-53; e, 3º) **JESUS SPEJO**, CPF nº 997.071.528-34, contra **APTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 18 de agosto de 2.014, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 224.331,76, tendo sido nomeadoa fiel depositário do bem a executada.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Nilce Aparecida Pereira Constantino

Aluizio de Freitas Spinola Berenguer

- Continua no Verso -



95.947

MATRÍCULA FICHA

95.947

09

VCSO

Av.18:- 02/03/2016 - Prenotação nº 401.491 de 23/02/2016.-

Pela certidão expedida em 29 de janeiro de 2016, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1026447-29.2005.8.26.0100) da Ação de Cumprimento de Sentença, verifica-se que, a penhora averbada sob nº 11 foi reduzida para a fração ideal de 1,1019% do terreno, correspondendo às unidades autônomas nºs 904, 905 e 906, em cumprimento ao r. Despacho de fls. 1151- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente Autorizado).-

Av.19:- 14/02/2017 - Prenotação nº 413.408 de 13/02/2017.-

Pela certidão expedida em 10 de fevereiro de 2017, às 13:59:40, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de Direito da 20ª Vara do Trabalho desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraído dos autos / ordem nº 2594/2000-1, de execução trabalhista ajuizada por ALDAIR DA SILVA, CPF. nº 772.479.497-91, em face 1º) APTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada; 2º) CINTIA BENETTI THAMER BUTROS, CPF. nº 143.143.948-70; e, 3º) IVONE LOPES DE SANT'ANNA, CPF. nº 064.480.358-42, e de conformidade com o auto ou termo de 14 de fevereiro de 2014, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da 1ª executada, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 27.236,22, tendo sido nomeado como fiel depositário a 1ª executada, APTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Escrevente Habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.20:- 02/03/2017 - Prenotação nº 413.509 de 15/02/2017.-

Pela certidão expedida aos 14 de fevereiro de 2017, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, nos autos (processo nº 0084812-30.2004.8.26.0100) da Ação de Execução Civil ajuizada por: 1) ALCIDES FERREIRA DA SILVA, CPF. nº 020.341.079-34; e, 2) ANDRE RODOLFO PLACCO ATTANASIO, CPF. nº 027.257.897-53, em face de APTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 06 de fevereiro de 2017, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à executada, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 189.844,01, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, a

Continua na ficha 10



95.947

MATRÍCULA FICHA

95.947

10

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

executada. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.21:- 07/12/2017 - Prenotação nº 423.392 de 27/11/2017.-

Pela certidão expedida em 24 de novembro de 2.017, às 18:33:21, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo da 28ª Vara do Foro Central Cível de São Paulo, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0024658-12.2005.8.26.0100, de execução civil ajuizada por 1) **IVO MURCIA**, CPF. n.º 125.807.568-76; 2) **ANTONIO SHIROSHI HOTTA**, CPF. n.º 757.610.338-87; 3) **CAMILLA SPACH ROCHA GRILLO**, CPF. n.º 295.735.838-79; 4) **DIOGENES LAERCIO ROCHA**, CPF. n.º 576.451.408-87; 5) **EDSON YOSHIO TIBA**, CPF. n.º 751.044.668-68; 6) **GERSON MARTINS DA COSTA**, CPF. n.º 954.731.738-53; 7) **HELICIO MASSAMI INOUE**, CPF. n.º 048.107.548-80; 8) **JEAN BARNARD DEVRAIGNES**, CPF. n.º 687.946.738-53; 9) **JOÃO DE SIMONI SODERINI FERRACCIÙ**, CPF. n.º 037.460.628-53; 10) **JOÃO LUIZ RODRIGUES DA COSTA**, CPF. n.º 034.755.508-06; 11) **JOSE CLAUDIO SALVADOR DE ARAUJO**, CPF. n.º 208.849.079-53; 12) **JOSE WALTER GUARDIA**, CPF. n.º 211.315.898-15; 13) **RONALDO NICOLAI NIKOLOV DIMITROW**, CPF. n.º 642.961.218-04; 14) **RONALDO ZANOVELLO OGNIBENE**, CPF. n.º 146.482.398-73; e, 15) **MARIA DE FÁTIMA ALONSO RIMOLI**, CPF. n.º 017.960.698-09, em face de: **APTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ. n.º 01.557.942/0001-38, e de conformidade com o auto ou termo de 28 de agosto de 2.015, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada tendo sido nomeado como fiel depositária, a mesma, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 754.801,88.- (Gisele do Carmo Costa, Escrevente Habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.22:- 05/06/2018 - Prenotação nº 430.072 de 28/05/2018.-

Do Protocolo de Indisponibilidade nº 201805.2512.00517873-IA-180, emitido em 25 de maio de 2018, verifica-se que, por determinação da Central de Execução e Expropriação do Estado da Bahia, processo nº 01243007120065050030, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de APTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Nilce Aparecida Pereira Constantino

Mário Aparecido de Lima Bassi

- Continua no Verso -



95.947

MATRÍCULA

FICHA

95.947**10**

verso

Av.23:- 14/09/2018 - Prenotação nº 433.527 de 28/08/2018.-

Pela certidão expedida aos 27 de agosto de 2.018, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, nos autos (processo nº 0105458-28.2008.8.26.0001-01) da Ação de Execução Civil ajuizada por: 1) **LUIZ ALBERTO MARTINI MIGUEL**, CPF. nº 777.022.478-00; e, 2) **MARIA TERESA RODRIGUES DA SILVA MIGUEL**, CPF. nº 039.047.388-01, em face de: 1) **GEF COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ. nº 00.425.392/0001-30; e, 2) **APTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 31 de julho de 2.018, a parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente segunda executada, foi penhorada em garantia da dívida de R\$ 928.819,94, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem a primeira executada. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade

Av.24:- 18/09/2018 - Prenotação nº 433.667 de 30/08/2018.-

Pela certidão expedida em 29 de agosto de 2018, às 10:30:36, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível Central, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 1023948-72.2005.8.26.0100, de execução civil ajuizada por: 1º) **ARALDO AYRES MONTEIRO JUNIOR**, CPF. nº 270.208.198-34; 2º) **CLEIDE RIBEIRO DE MORAES**, CPF. nº 167.402.548-34; 3º) **FRANCISCO DIAS CURADO ROSA**, CPF. nº 699.027.398-49; 4º) **IGNAZ FRANZ SCHOUPAL**, CPF. nº 005.203.498-49; 5º) **IVANETE DO CARMO FAVARETTO SCATOLIN**, CPF. nº 039.083.738-59; 6º) **NELSON MARINHO DE CARVALHO**, CPF. nº 013.128.598-06; 7º) **MARIO OSCAR DE MAGALHÃES**, CPF. nº 250.447.618-34; 8º) **SILVIO LUIS RATAO**, CPF. nº 134.201.178-33; 9º) **JOAO BARBOSA DE MORAES NETO**, CPF. nº 627.626.728-72; 10º) **MARILIA BARBOSA DE MORAES DIAS**, CPF. nº 881.854.198-68; e, 11º) **LUCIO LEO MANFRINATO FILHO**, CPF. nº 055.959.878-55, em face de **APTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 22 de setembro de 2016, a fração ideal de 1,68590% do terreno objeto desta matrícula, que corresponderá aos **APARTAMENTOS** nºs 903, 907, 908, 909 e ainda 0,59% do apartamento 902 do "APART-HOTEL ANHEMBI", pertencente a executada, foi penhorada em garantia da dívida de R\$ 696.028,41, tendo sido nomeado como fiel depositária a executada.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Escrevente

Continua na ficha 11



95.947

MATRÍCULA FICHA

95.947	11
--------	----

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-