

EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844.

1-) COMITENTES: LUCIANO DECOURT, RG nº 2.343.743-1 SSP/SP, CPF/MF sob o nº 010.751.368-49 e MARIA ELIZABETH FONTOURA FROTA DECOURT, RG nº 2.737.389 SSP/SP, CPF/MF sob o nº 565.608.008-06.

2-) OBJETO DO LEILÃO: MATRÍCULA Nº 177.575 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO – SP: IMÓVEL: Apartamento nº 41, localizado no 4º andar do “EDIFÍCIO VILLA PALERMO”, situado na Rua Barão de Castro Lima, nº 372, no 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área privativa coberta edificada de 253,870 metros quadrados, área comum coberta edificada de 232,398 metros quadrados, com a área total edificada de 486,268 metros quadrados, a área comum descoberta de 160,948 metros quadrados, a área total edificada mais descoberta de 647,216 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 12,3938%; estando incluídas na área privativa coberta edificada a área de um (1) depósito com wc de 19,47 metros quadrados, localizado no 1º subsolo, e a área de vagas para automóveis na garagem de 62,50 metros quadrados, localizadas no 2º subsolo, sob os nºs 21, 22, 23, 38 e 40. Contribuinte nº: 300.051.0119-8. Imóvel DESOCUPADO.

3-) VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), **CONDICIONADOS À APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DOS COMITENTES.**

4-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO: O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia 08 de abril de 2018 às 12:00hs.

5-) O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a **5% (cinco por cento)** sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro.

6-) DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal www.megaleiloes.com.br. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**