

João Luis de Almeida Prado
Engenheiro Civil

20/06/15

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL
FÓRUM DE PIRACICABA / SP

11/10
20/7/15

Processo nº0014013-87.2015.8.26.0451

001.4013-87.2015.8.26.0451

JOÃO LUIS DE ALMEIDA PRADO, Engenheiro Civil, CREA 5060434412, nomeado nos autos da Carta Precatória proveniente da Ação Sumária ajuizada por EDUARDO NUNES VILARINHO em face de AGENOR BASSO e OUTRO(s), que corre por este R. Juízo e Cartório, vem, respeitosamente, apresentar suas conclusões no presente

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

✓

28/11/2011

1. OBJETIVO

O objetivo do presente trabalho consiste no estabelecimento dos valores mais prováveis, atuais e à vista dos imóveis situados à **Rua José Ferreira de Carvalho, nº02, nº28/34 e nº36**, Centro, e à **Rua do Rosário, nº18**, Centro, todos localizados no Município de Charqueada/SP.

No presente trabalho assume-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis e que os dados constantes da documentação oferecida ao signatário estão corretos.

2. LOCALIZAÇÃO E DADOS DOS IMÓVEIS

2.1 Dados

Imóvel Rua José Ferreira de Carvalho, nº02

De acordo com a Matrícula nº46.225 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP (fls.273/276), e dados do cadastro da Municipalidade (vide anexo), as características do imóvel são as seguintes:

Área do terreno = 722,50 m²

Frente projetada = 25,00 m

Área construída = 149,06 m²

Inscrição Cadastral = 1-873-0 (Prefeitura)

D

286
288
70

Imóvel Rua José Ferreira de Carvalho, nº28/34

De acordo com a Matrícula nº73.687 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP (fls.269/272), e dados do cadastro da Municipalidade (vide anexo), as características do imóvel são as seguintes:

Área do terreno = 316,88 m²
Frente projetada = 9,75 m
Área construída = 155,77 m²
Inscrição Cadastral = 1-872-0 (Prefeitura)

Imóvel Rua José Ferreira de Carvalho, nº36

De acordo com a Matrícula nº31.477 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP (fls.277/279), e dados do cadastro da Municipalidade (vide anexo), as características do imóvel são as seguintes:

Área do terreno = 316,88 m²
Frente projetada = 9,75 m
Área construída = 123,00 m²
Inscrição Cadastral = 1-871-0 (Prefeitura)

Imóvel Rua do Rosário, nº18

De acordo com a Matrícula nº30.632 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP (fls.280/282), e dados do cadastro da Municipalidade (vide anexo), as características do imóvel são as seguintes:

Área do terreno = 268,28 m²
Frente projetada = 7,06 m
Área construída = 91,00 m²
Inscrição Cadastral = 1-802-0 (Prefeitura)

85/1
2020
10

3. VISTORIAS

Todas as vistorias foram realizadas no dia 08/09/16, na presença do Sr. Alexandre Eusébio Costa, requerido, e da Dra. Fernanda Thais de Oliveira, representante dos advogados dos requerentes.

3.1 Rua José Ferreira de Carvalho, nº02 (Matricula 46.225)

O imóvel objeto da presente avaliação, constituído de terreno e benfeitorias, apresenta-se em leve declive em relação à Rua José Ferreira de Carvalho, e encerra uma área superficial de 722,50 m².



Foto 01: Vista da fachada

O lote em questão se situa na confluência da Rua José Ferreira de Carvalho com a Rua Santo Antonio, conforme ilustrado na Figura 02.

2889
1105
29/1
20

Benfeitorias

As benfeitorias são formadas por 01 (um) salão comercial situado no alinhamento da Rua José Ferreira de Carvalho e 01 (uma) cobertura em estrutura de madeira situada na lateral direita nos fundos do lote.

Considerando o estado de conservação e o padrão construtivo das benfeitorias, entendemos que as mesmas não possuem valor comercial, sendo assim, somente será avaliada a parcela relativa ao terreno do imóvel.

Fotos



Foto 02: Fachada do salão



Foto 03: Fachada voltada para a Rua Santo Antonio



Foto 04: Detalhe da numeração



Foto 05: Interior do salão

A

22/4
22/2
11/3



Foto 06: Cobertura do salão



Foto 07: Cobertura do salão



Foto 08: Cobertura em estrutura de madeira



Foto 09: Cobertura em estrutura de madeira



Foto 10: Fachada lateral do salão



Foto 11: Fachada voltada para a Rua José
Ferreira de Carvalho

29/03/25

3.2 Rua José Ferreira de Carvalho, nº28/34 (Matrícula 73.687)

O imóvel objeto da presente avaliação, constituído de terreno e benfeitorias, apresenta-se em leve declive em relação à Rua José Ferreira de Carvalho, e encerra uma área superficial de 316,88 m².



Foto 12: Vista da fachada

O lote em questão se situa entre o imóvel descrito na matrícula 46.225 e o imóvel descrito na matrícula 31.477, conforme ilustrado na Figura 02.

Benfeitorias

As benfeitorias são formadas por 01 (uma) edificação térrea situada na lateral esquerda do lote e no alinhamento da Rua José Ferreira de Carvalho.

A

2014

Considerando o estado de conservação e o padrão construtivo da edificação, entendemos que as mesmas não possuem valor comercial, sendo assim, somente será avaliada a parcela relativa ao terreno do imóvel.

Fotos



Foto 13: Fachada da edificação



Foto 14: Detalhe da numeração



Foto 15: Lateral direita do lote



Foto 16: Fundos do lote

27/11/2015



Foto 17: Fachada posterior da edificação



Foto 18: Vista geral à partir dos fundos



Foto 19: Interior da edificação



Foto 20: Interior da edificação



Foto 21: Interior da edificação



Foto 22: Interior da edificação



Foto 23: Cobertura



Foto 24: Detalhe de trincas na fachada



Foto 25: Rua José Ferreira de Carvalho, em frente ao avaliando.



Foto 26: Vista contrária da foto anterior

3.3 Rua José Ferreira de Carvalho, nº36 (Matrícula 31.477)

O imóvel objeto da presente avaliação, constituído de terreno e benfeitorias, apresenta-se em leve declive em relação à Rua José Ferreira de Carvalho, e encerra uma área superficial de 316,88 m².

✓



Foto 23: Cobertura



Foto 24: Detalhe de trincas na fachada



Foto 25: Rua José Ferreira de Carvalho, em frente ao avaliando.



Foto 26: Vista contrária da foto anterior

3.3 Rua José Ferreira de Carvalho, nº36 (Matrícula 31.477)

O imóvel objeto da presente avaliação, constituído de terreno e benfeitorias, apresenta-se em leve declive em relação à Rua José Ferreira de Carvalho, e encerra uma área superficial de 316,88 m².

295
m2
297



Foto 27: Vista da fachada

O lote em questão faz divisa na lateral direita com o imóvel descrito na matrícula 73.687, conforme ilustrado na Figura 02.

Benfeitorias

As benfeitorias são formadas por 01 (uma) edificação residencial térrea situada no centro lote, com recuo frontal e abrigo para veículos.

A edificação possui idade aparente de 25 anos, com estado de conservação classificado como 'necessitando de reparos simples a importantes', em razão das diversas trincas e infiltrações existentes.

Classifica-se a edificação térrea como sendo de **padrão construtivo médio**, intervalo médio, segundo classificação constante do estudo "Valores de Edificações de Imóveis Urbanos", do IBAPE/SP.

39
10
15
398

Fotos



Foto 28: Detalhe da numeração



Foto 29: Detalhe da fachada



Foto 30: Abrigo para veículos



Foto 31: Sala de estar



Foto 32: Sala de jantar



Foto 33: Cozinha

4

297
100
2019



Foto 34: Corredor de circulação



Foto 35: Área livre



Foto 36: Banheiro



Foto 37: Dormitório



Foto 38: Trinca



Foto 39: Infiltrações

//

2013
P
300



Foto 40: Banheiro



Foto 41: Dormitório



Foto 42: Dormitório



Foto 43: Trinca



Foto 44: Trinças



Foto 45: Cozinha

A



Foto 46: Trinca



Foto 47: Trinca e infiltração



Foto 48: Cozinha



Foto 49: Corredor lateral



Foto 50: Área de serviço



Foto 51: Fundos do lote

302
107

3.4 Rua do Rosário, n°18 (Matrícula 30.632)

O imóvel objeto da presente avaliação, constituído de terreno e benfeitorias, apresenta-se em plano em relação à Rua do Rosário, e encerra uma área superficial de 268,28 m².



Foto 52: Vista da fachada

O lote em questão está situado entre os imóveis n°12 e n°26 da Rua do Rosário, sendo que no local se encontra estabelecido um ponto comercial de locação de roupas.

Benfeitorias

As benfeitorias são formadas por 01 (uma) edificação térrea situada no alinhamento da Rua do Rosário.

A edificação possui idade aparente de 40 anos, com estado de conservação classificado como "necessitando de reparos simples a importantes", em razão das diversas infiltrações e manchas de umidade existentes.

Classifica-se a edificação térrea como sendo de **padrão construtivo simples**, intervalo máximo, segundo classificação constante do estudo "Valores de Edificações de Imóveis Urbanos", do IBAPE/SP.

Fotos



Foto 53: Detalhe da numeração



Foto 54: Detalhe da fachada



Foto 55: Sala



Foto 56: Infiltrações



13/08/13



Foto 57: Unidade



Foto 58: Sala



Foto 59: Banheiro



Foto 60: Cozinha



Foto 61: Cozinha



Foto 62: Infiltrações

1

305
1701



Foto 63: Cobertura nos fundos



Foto 64: Fundos do lote



Foto 65: Fachada posterior



Foto 66: Detalhe da fachada posterior



Foto 67: Corredor lateral



Foto 68: Rua do Rosário, em frente ao avaliando.

4. AVALIAÇÃO

O presente trabalho segue as diretrizes gerais, recomendações e técnicas da NORMA PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS IBAPE/SP.

A metodologia aplicada foi a do **Método Comparativo Direto**, pois foi coletado um número suficiente de amostras na pesquisa realizada na região dos imóveis.

Basicamente, a referida metodologia consiste em determinar o valor do imóvel através da comparação de dados de mercado relativos a outros de características similares.

A pesquisa de dados de mercado ainda leva em conta que os preços provenientes de oferta têm um desconto de 10% para atender a natural elasticidade dos negócios (item 10.1 da Norma do IBAPE/SP).

Fatores utilizados na homogeneização dos dados:

Fo	Elasticidade da amostra - 10%
Fob	Idade aparente e estado de conservação
Ic	Padrão construtivo
Fp	Profundidade equivalente do lote
Ft	Testada do lote
EC	Estado de conservação

304
757

4.1 Fórmulas

Abaixo estão relacionadas as fórmulas que serão utilizadas na obtenção dos valores dos imóveis.

$$\text{V} = \text{Valor do imóvel} = \text{Vt} + \text{Vb}$$

Sendo,

Vt = valor do terreno em reais (R\$)

Vb = valor das benfeitorias em reais (R\$)

Valor do terreno

$$\text{Vt} = \text{At} \times (\text{Ft} + \text{Fp} + \text{q})$$

Sendo,

At = área do terreno em m²

q = valor unitário em R\$/m²

- Fator profundidade do lote

$$\text{A) } \frac{1}{2} \text{ Pmi} \leq \text{Pe} \leq \text{Pmi} \rightarrow \text{Fp} = (\text{Pe}/\text{Pmi})^{0,50}$$

1

308
17/07

Sendo,

P_{mi} = profundidade mínima = 25 m

P_e = profundidade equivalente

$$B) P_{ma} \leq P_e \leq 3 P_{ma} \rightarrow F_p = (P_{ma}/P_e) + \{[1 - (P_{ma}/P_e)] \times (P_{ma}/P_e)^{0,50}\}$$

Sendo,

P_{ma} = profundidade máxima = 40 m

P_e = profundidade equivalente

$$C) P_e \leq \frac{1}{2} P_{mi} \rightarrow F_p = (0,5)^{0,50}$$

• Fator testada do lote

$$F_t = (F_p/F_r)^{0,20}$$

Sendo,

F_r = Frente de referência = 10 m

F_p = frente projetada

Valor das benfeitorias

$$\rightarrow V_b = A_c \times F_{ob} \times I_c \times R_{8-N}$$

Sendo,

D

Ac = Área construída em m²

R8-N = Índice Sinduscon* = R\$ 1.295,63 / m² (novembro/2016)

*Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N:

Mão de Obra (com encargos sociais = 175,96%)	>	793,74 R\$/m ²
Material	>	460,94 R\$/m ²
Despesas Administrativas	>	40,95 R\$/m ²

Pelo método de Ross-Heidecke é obtida a depreciação, pela idade e estado de conservação do imóvel;

➤ % V = idade aparente / vida útil

➤ Fob = R + k x (1 - R)

Sendo,

R = 20% (valor residual)

K = obtido na Tabela 2 do estudo "Valores de Edificações de Imóveis Urbanos", do IBAPE / SP.

310
1/27

4.2 Valor dos Imóveis

Os valores unitários médios apurados (q), para terreno, cujo grau de precisão atingido foi o nível III, máximo rigor, foram obtidos com base na pesquisa de mercado apresentada no ANEXO.

Os valores dos imóveis serão obtidos através das fórmulas a seguir:

Imóvel - Rua José Ferreira de Carvalho, nº02 (Matricula 46.225)

- Valor das benfeitorias

$$V_b = A_c \times F_{ob} \times I_c \times R_{B-N}$$
$$V_b = R\$ 0,00 \text{ (sem valor comercial)}$$

- Valor do terreno

$$V_t = A_t \times q$$
$$V_t = 722,50 \text{ m}^2 \times R\$ 541,35/\text{m}^2$$
$$V_t = R\$ 391.122,86 \text{ (dezembro/2016)}$$

- Valor do imóvel

$$V = V_b + V_t$$
$$V = R\$ 0,00 + R\$ 391.122,86$$
$$V = R\$ 391.122,86 \text{ (dezembro/2016)}$$

✓

311
707

Imóvel - Rua José Ferreira de Carvalho, nº28/34 (Matrícula 73.687)

- Valor das benfeitorias

$$V_b = A_c \times F_{ob} \times I_c \times R_{B-N}$$

$$V_b = R\$ 0,00 \text{ (sem valor comercial)}$$

- Valor do terreno

$$V_t = A_t \times q$$

$$V_t = 316,88 \text{ m}^2 \times R\$ 448,42/\text{m}^2$$

$$V_t = R\$ 142.094,17 \text{ (dezembro/2016)}$$

- Valor do imóvel

$$V = V_b + V_t$$

$$V = R\$ 0,00 + R\$ 142.094,17$$

$$V = R\$ 142.094,17 \text{ (dezembro/2016)}$$

332
75

Imóvel - Rua José Ferreira de Carvalho, nº36 (Matrícula 31.477)

• Valor das benfeitorias

$$V_b = A_c \times F_{ob} \times I_c \times R_{8-N}$$

$$V_b = 123,00 \times 0,603 \times 1,386 \times 1.295,63$$

$$V_b = R\$ 133.232,65 \text{ (dezembro/2016)}$$

• Valor do terreno

$$V_t = A_t \times q$$

$$V_t = 316,88 \text{ m}^2 \times R\$ 448,42/\text{m}^2$$

$$V_t = R\$ 142.094,17 \text{ (dezembro/2016)}$$

• Valor do imóvel

$$V = V_b + V_t$$

$$V = R\$ 133.232,65 + R\$ 142.094,17$$

$$V = R\$ 275.326,82 \text{ (dezembro/2016)}$$

✓

Imóvel - Rua do Poceirão, nº 18 (Matrícula 25.632)

• Valor das benfeitorias

$$V_b = A_c \times F_{cb} \times I_c \times R_{B-N}$$

$$V_b = 91,00 \times 0,490 \times 1,200 \times 1,295,63$$

$$V_b = R\$ 69.269,98 \text{ (dezembro/2016)}$$

• Valor do terreno

$$V_t = A_t \times q$$

$$V_t = 268,28 \text{ m}^2 \times R\$ 420,39/\text{m}^2$$

$$V_t = R\$ 112.781,17 \text{ (dezembro/2016)}$$

• Valor do imóvel

$$V = V_b + V_t$$

$$V = R\$ 69.269,98 + R\$ 112.781,17$$

$$V = R\$ 182.051,14 \text{ (dezembro/2016)}$$

5. CONCLUSÃO

5.1 Imóvel Rua José Ferreira de Carvalho, nº02

Finalizados os cálculos anteriores, o valor total encontrado para o imóvel situado na **Rua José Ferreira de Carvalho, nº02**, Centro, Município de Charqueada/SP, Matrícula nº46.225 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba, foi de **R\$ 390.000,00 – (dezembro/2016) – trezentos e noventa mil reais.**

V = R\$ 390.000,00 (dezembro/2016)

De acordo com o Termo de Penhora e Depósito de fls.195, foi penhorada a fração ideal correspondente a 41,666% da totalidade do imóvel, sendo assim, segue abaixo os respectivos cálculos.

$$V_f = V \times 41,666\%$$

$$V_f = R\$ 390.000,00 \times 41,666\%$$

$$V_f = R\$ 162.497,40 \text{ (dezembro/2016)}$$

✓

315
20

5.2 Imóvel Rua José Ferreira de Carvalho, nº28/34

Finalizados os cálculos anteriores, o valor total encontrado para o imóvel situados na **Rua José Ferreira de Carvalho, nº28/34**, Centro, Município de Charqueada/SP, Matrícula nº73.687 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba, foi de **R\$ 142.000,00 – (dezembro/2016) – cento e quarenta e dois mil reais.**

V = R\$ 142.000,00 (dezembro/2016)

De acordo com o Termo de Penhora e Depósito de fis.195, foi penhorada a fração ideal correspondente a 33,333% da totalidade do imóvel, sendo assim, segue abaixo os respectivos cálculos.

$$V_f = V \times 33,333\%$$

$$V_f = R\$ 142.000,00 \times 33,333\%$$

$$V_f = R\$ 47.332,86 \text{ (dezembro/2016)}$$

D

316
20

5.3 Imóvel Rua José Ferreira de Carvalho, nº36

Finalizados os cálculos anteriores, o valor total encontrado para o imóvel situados na **Rua José Ferreira de Carvalho, nº36**, Centro, Município de Charqueada/SP, Matrícula nº31.477 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba, foi de **R\$ 275.000,00 – (dezembro/2016) – duzentos e setenta e cinco mil reais.**

V = R\$ 275.000,00 (dezembro/2016)

De acordo com o Termo de Penhora e Depósito de fls.195, foi penhorada a fração ideal correspondente a 33,333% da totalidade do imóvel, sendo assim, segue abaixo os respectivos cálculos.

$$Vf = V \times 33,333\%$$

$$Vf = R\$ 275.000,00 \times 33,333\%$$

$$Vf = R\$ 91.666,67 \text{ (dezembro/2016)}$$

317
RS

5.4 Imóvel Rua do Rosário, nº18

Finalizados os cálculos anteriores, o valor total encontrado para o imóvel situado na **Rua do Rosário, nº18**, Centro, Município de Charqueada/SP, Matrícula nº30.632 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba, foi de **R\$ 182.000,00 – (dezembro/2016) – cento e oitenta e dois mil reais.**

$$V = R\$ 182.000,00 \text{ (dezembro/2016)}$$

De acordo com o Termo de Penhora e Depósito de fls.195, foi penhorada a fração ideal correspondente a 50,00% da totalidade do imóvel, sendo assim, segue abaixo os respectivos cálculos.

$$V_f = V \times 50,00\%$$

$$V_f = R\$ 182.000,00 \times 50,00\%$$

$$V_f = R\$ 91.000,00 \text{ (dezembro/2016)}$$

A

317
10/11

5.4 Imóvel Rua do Rosário, nº18

Finalizados os cálculos anteriores, o valor total encontrado para o imóvel situado na **Rua do Rosário, nº18**, Centro, Município de Charqueada/SP, Matrícula nº30.632 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba, foi de **R\$ 182.000,00 – (dezembro/2016) – cento e oitenta e dois mil reais.**

V = R\$ 182.000,00 (dezembro/2016)

De acordo com o Termo de Penhora e Depósito de fls.195, foi penhorada a fração ideal correspondente a 50,00% da totalidade do imóvel, sendo assim, segue abaixo os respectivos cálculos.

$$V_f = V \times 50,00\%$$

$$V_f = R\$ 182.000,00 \times 50,00\%$$

$$V_f = R\$ 91.000,00 \text{ (dezembro/2016)}$$

A

318
705

6. QUESITOS (fls. 209)

1) Pode o Sr. Perito Judicial descrever o imóvel objeto da presente perícia?

R.: Favor reportar-se ao item 03 do laudo.

2) Pode o Sr. Perito Judicial informar quais as medidas do referido imóvel (área total) e qual o padrão da construção?

R.: Favor reportar-se ao item 02 do laudo.

3) Pode o Sr. Perito Judicial informar quais os tipos de benfeitorias realizadas no imóvel?

R.: Favor reportar-se ao item 03 do laudo.

4) Pode o Sr. Perito Judicial informar o estado de conservação do imóvel?

R.: Favor reportar-se ao item 03 do laudo.

5) Pode o Sr. Perito Judicial informar quais as características do bairro onde está situado o imóvel periciado?

R.: Favor reportar-se ao item 02 do laudo.

6) Pode o Sr. Perito Judicial informar quais as facilidades ao acesso dos sistemas de transporte, escola, saúde e compras próximo ao imóvel?

R.: Os imóveis em questão estão situados na região central do município, portanto com facilidade de acesso para todos os tipos de comércio e serviços.

4

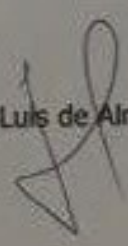
319
70

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente Laudo Técnico de Avaliação consta de 33 (trinta e três) páginas, todas elas rubricadas nos seus aversos, exceto esta última datada e assinada. Consta também um Anexo, com os elementos da pesquisa, dados, cálculos, tabelas e certidões de valor venal obtidas junto a Prefeitura do Município de Charqueada.

Piracicaba, 16 de dezembro de 2016.

Eng. João Luis de Almeida Prado












ANEXOS

- Elementos da Pesquisa
- Dados e Cálculos
- Tabelas
- Dados Cadastrais (prefeitura)

321
25

ELEMENTOS

Nº	Dados	Foto
1	<p>Endereço: Rua Pedro de Toledo, 13</p> <p>Fonte: Cláudio Jorge Sr. Cláudio Tel.: 3499-1413</p>	
2	<p>Endereço: Rua Santa Cecília, 360</p> <p>Fonte: Proprietária Sra. Nívea Tel.: 3499-1872</p>	
3	<p>Endereço: Rua Doutor Caspary Moza Filho (Zorro)</p> <p>Fonte: Proprietário Sr. Ernesto Tel.: 3499-1594</p>	
4	<p>Endereço: Rua Doutor Caspary Moza Filho (Zorro)</p> <p>Fonte: Proprietário Sr. Ernesto Tel.: 3499-1494</p>	
5	<p>Endereço: Rua Doutor Caspary Moza Filho (Zorro)</p> <p>Fonte: Proprietário Sr. Ernesto Tel.: 3499-1494</p>	
6	<p>Endereço: Rua Manoel Lopes Filho (Zorro)</p> <p>Fonte: Cláudio Jorge Sr. Cláudio Tel.: 3499-1413</p>	
7	<p>Endereço: Avenida Carlos Gomes (Zorro)</p> <p>Fonte: B. Sívola Sr. Roberto Tel.: 3499-2782</p>	
8	<p>Endereço: Rua Silvio Zanoni (Zorro)</p> <p>Fonte: Proprietário Sr. Márcio Tel.: 9726-8444</p>	
9	<p>Endereço: Rua Silvio Zanoni, 276</p> <p>Fonte: Jurouara Sra. Juliana Tel.: 3452-3363</p>	

3222
709

DADOS DOS ELEMENTOS

Elemento	Valor (R\$)	Tipos	Ar. (m²)	Módulo	Vf. Ar. (R\$)	Ar	IC	K	Ar	Ar	Ar	Ar
1	400.000,00	Obra	200,00	40	175.879,17	1.366	7	0,362	0,499	0,90	0,90	57,1%
2	250.000,00	Obra	140,00	40	122.056,56	1.212	6	0,444	0,555	0,90	0,90	57,1%
3	185.000,00	Obra	-	-	-	-	-	-	-	0,90	0,90	-
4	155.000,00	Obra	-	-	-	-	-	-	-	0,90	0,90	-
5	105.000,00	Obra	-	-	-	-	-	-	-	0,90	0,90	-
6	110.000,00	Obra	-	-	-	-	-	-	-	0,90	0,90	-
7	80.000,00	Obra	-	-	-	-	-	-	-	0,90	0,90	-
8	200.000,00	Obra	-	-	-	-	-	-	-	0,90	0,90	-
9	270.000,00	Obra	170,00	40	148.211,52	1.212	6	0,444	0,555	0,90	0,90	57,1%

Elemento	Ar (m²)	Vf. Ar. (R\$)	K (R\$/m²)	L (cm)	g (cm)	Ar	Ar
1	200,00	224.160,00	862,16	13,00	30,00	0,949	1,118
2	140,00	127.943,44	438,48	20,00	20,00	1,000	1,000
3	312,50	165.000,00	590,00	12,50	25,00	0,956	1,000
4	300,00	165.000,00	590,00	12,00	25,00	0,964	1,000
5	380,00	165.000,00	550,00	12,00	25,00	0,994	1,000
6	294,00	120.000,00	330,00	14,00	21,00	0,935	1,000
7	260,00	80.000,00	148,15	12,00	45,00	0,964	1,000
8	440,45	200.000,00	454,08	11,00	30,00	0,971	1,000
9	250,00	121.200,00	487,55	13,00	25,00	1,000	1,000

Dados de parâmetros:

f =	25,00	0,75	0,75	7,26
g =	20,00	12,50	22,50	20,00
h =	100,00	100,00	100,00	100,00
i =	0,000	0,000	1,200	1,200
j =	-	-	-	-
k =	0	0	25	40
l =	0,0%	0,0%	35,7%	17,1%
m =	0	0	0,104	0,262
n =	0,20	0,20	0,807	0,495

BS-R (33/32) - novembro/05 = 1205,62
 Frente de referência (m) = 12,00
 Profundidade máxima (m) = 25,00
 Profundidade mínima (m) = 40,00

323
7/21

APLICAÇÃO DOS FATORES - HOMOGENEIZAÇÃO - M. 48. 223

Elementos	Fator Oferta		Fator Testada		Fator Profundidade		Resultado da aplicação dos fatores				coef. para homologação	
	Valor unitário kg/m³	Valor Oferta deduzido no fator oferta	S	Fator Testada M	DF (M)	Unidade Profundidade	Unidade al com fator oferta	Testada + fator para avaliação 1ª hipótese	Testada + fator para avaliação 2ª hipótese	coef. para homologação Média	coef. para homologação Arredondado	
1	392,16	0,0	33,00	-0,20	-20,67	776,28	776,04	776,04	776,27	1,07	1,20	
2	428,48	0,0	10,00	0,00	0,00	383,83	383,83	383,83	383,83	1,00	1,20	
3	392,00	0,0	33,00	-0,04	-23,36	503,24	503,00	503,00	503,27	0,96	1,10	
4	390,00	0,0	12,00	-0,08	-12,72	472,28	472,00	472,00	472,27	0,98	1,10	
5	500,00	0,0	12,00	-0,08	-12,72	472,28	472,00	472,00	472,27	0,98	1,10	
6	500,20	0,0	15,00	-0,00	-20,00	426,30	426,00	426,00	426,27	1,00	1,10	
7	348,33	0,0	32,00	-0,00	-5,77	178,56	178,33	178,33	178,56	1,00	1,10	
8	459,00	0,0	11,00	-0,20	-13,27	387,41	387,00	387,00	387,27	0,85	1,07	
9	487,15	0,0	10,00	0,00	0,00	428,44	428,00	428,00	428,27	0,87	1,07	
Média	390,81					442,89	442,89	442,89	442,89			
Desvio padrão	185,57					187,10	187,10	187,10	187,10			
Coef. Var.	35,40%					35,40%	35,40%	35,40%	35,40%			
Superior (+20%)	601,29					531,27	531,27	531,27	531,27			
Inferior (-20%)	295,24					354,51	354,51	354,51	354,51			

2ª Hipótese:
Coeficiente de segurança de 20%
 $S = 1 + 1 \times 7$
Média = 3,78 (A)
Máximo = 5,38
Mínimo (inf. coef.) = 1,13 (B-1) (C)

Avaliação = 341,33
Intervalo inferior = 311,72
Intervalo superior = 370,96
Amplitude = 30%

Grupo de Precisão III

1ª Hipótese:
Coeficiente de segurança de 20%
Média = 541,15
Intervalo inferior = 303,75
Intervalo superior = 778,54
Amplitude = 30%

329
1/2017

APLICAÇÃO DOS FATORES - HOMOGENEIZAÇÃO - M 73.487

Itemização	Fator Oferta		Fator Testado		Fator Profundidade		Resultado de aplicação dos fatores		Fator para avaliação p/ Abertura	Fator para avaliação p/ Abertura
	Valor Oferta	Valor Testado	DF (DF) Testado	DF (DF) Testado	Fator Profundidade	DF (DF) Testado	Valor para avaliação p/ Abertura	Valor para avaliação p/ Abertura		
1	862,15	0,3	773,97	31,67	78,28	87,33	773,97	31,67	862,15	1,00
2	505,81	0,0	381,81	0,00	381,81	381,81	381,81	0,00	505,81	0,00
3	992,00	0,0	312,80	33,36	33,36	33,36	312,80	33,36	992,00	0,00
4	390,00	0,0	495,00	12,73	47,28	495,00	495,00	0,00	390,00	0,00
5	390,00	0,0	495,00	12,73	47,28	495,00	495,00	0,00	390,00	0,00
6	510,20	0,0	408,18	20,08	42,01	408,18	408,18	0,00	510,20	0,00
7	146,13	0,0	433,22	4,77	18,08	433,22	433,22	0,00	146,13	0,00
8	451,08	0,0	408,67	11,17	37,71	408,67	408,67	0,00	451,08	0,00
9	477,15	0,0	435,91	6,00	48,44	435,91	435,91	0,00	477,15	0,00
Subtotal	506,51		458,93		441,99		458,93		506,51	
Desvio padrão	189,57		187,01		187,01		187,01		189,57	
Coeff. Var.	37,44%		40,74%		42,31%		40,74%		37,44%	
Subtotal	601,07		515,42		515,42		515,42		601,07	
Subtotal	206,24		330,63		330,63		330,63		206,24	
Total	36,48%		36,48%		36,48%		36,48%		36,48%	

Fator Oferta		Fator Testado		Fator Profundidade		Resultado de aplicação dos fatores	
Valor Oferta	312,80	Valor Testado	312,80	Fator Profundidade	DF (DF) Testado	Valor para avaliação p/ Abertura	Valor para avaliação p/ Abertura
	312,80		312,80		312,80	312,80	312,80

Fator Oferta		Fator Testado		Fator Profundidade		Resultado de aplicação dos fatores	
Valor Oferta	495,00	Valor Testado	495,00	Fator Profundidade	DF (DF) Testado	Valor para avaliação p/ Abertura	Valor para avaliação p/ Abertura
	495,00		495,00		495,00	495,00	495,00

Fator Oferta		Fator Testado		Fator Profundidade		Resultado de aplicação dos fatores	
Valor Oferta	408,18	Valor Testado	408,18	Fator Profundidade	DF (DF) Testado	Valor para avaliação p/ Abertura	Valor para avaliação p/ Abertura
	408,18		408,18		408,18	408,18	408,18

Fator Oferta		Fator Testado		Fator Profundidade		Resultado de aplicação dos fatores	
Valor Oferta	433,22	Valor Testado	433,22	Fator Profundidade	DF (DF) Testado	Valor para avaliação p/ Abertura	Valor para avaliação p/ Abertura
	433,22		433,22		433,22	433,22	433,22

Fator Oferta		Fator Testado		Fator Profundidade		Resultado de aplicação dos fatores	
Valor Oferta	408,67	Valor Testado	408,67	Fator Profundidade	DF (DF) Testado	Valor para avaliação p/ Abertura	Valor para avaliação p/ Abertura
	408,67		408,67		408,67	408,67	408,67

Fator Oferta		Fator Testado		Fator Profundidade		Resultado de aplicação dos fatores	
Valor Oferta	435,91	Valor Testado	435,91	Fator Profundidade	DF (DF) Testado	Valor para avaliação p/ Abertura	Valor para avaliação p/ Abertura
	435,91		435,91		435,91	435,91	435,91

Fator Oferta		Fator Testado		Fator Profundidade		Resultado de aplicação dos fatores	
Valor Oferta	441,99	Valor Testado	441,99	Fator Profundidade	DF (DF) Testado	Valor para avaliação p/ Abertura	Valor para avaliação p/ Abertura
	441,99		441,99		441,99	441,99	441,99

Fator Oferta		Fator Testado		Fator Profundidade		Resultado de aplicação dos fatores	
Valor Oferta	187,01	Valor Testado	187,01	Fator Profundidade	DF (DF) Testado	Valor para avaliação p/ Abertura	Valor para avaliação p/ Abertura
	187,01		187,01		187,01	187,01	187,01

Fator Oferta		Fator Testado		Fator Profundidade		Resultado de aplicação dos fatores	
Valor Oferta	36,48%	Valor Testado	36,48%	Fator Profundidade	DF (DF) Testado	Valor para avaliação p/ Abertura	Valor para avaliação p/ Abertura
	36,48%		36,48%		36,48%	36,48%	36,48%

Fator Oferta		Fator Testado		Fator Profundidade		Resultado de aplicação dos fatores	
Valor Oferta	315,42	Valor Testado	315,42	Fator Profundidade	DF (DF) Testado	Valor para avaliação p/ Abertura	Valor para avaliação p/ Abertura
	315,42		315,42		315,42	315,42	315,42

Fator Oferta		Fator Testado		Fator Profundidade		Resultado de aplicação dos fatores	
Valor Oferta	330,63	Valor Testado	330,63	Fator Profundidade	DF (DF) Testado	Valor para avaliação p/ Abertura	Valor para avaliação p/ Abertura
	330,63		330,63		330,63	330,63	330,63

Fator Oferta		Fator Testado		Fator Profundidade		Resultado de aplicação dos fatores	
Valor Oferta	449,42	Valor Testado	449,42	Fator Profundidade	DF (DF) Testado	Valor para avaliação p/ Abertura	Valor para avaliação p/ Abertura
	449,42		449,42		449,42	449,42	449,42

Fator Oferta		Fator Testado		Fator Profundidade		Resultado de aplicação dos fatores	
Valor Oferta	410,06	Valor Testado	410,06	Fator Profundidade	DF (DF) Testado	Valor para avaliação p/ Abertura	Valor para avaliação p/ Abertura
	410,06		410,06		410,06	410,06	410,06

Fator Oferta		Fator Testado		Fator Profundidade		Resultado de aplicação dos fatores	
Valor Oferta	410,06	Valor Testado	410,06	Fator Profundidade	DF (DF) Testado	Valor para avaliação p/ Abertura	Valor para avaliação p/ Abertura
	410,06		410,06		410,06	410,06	410,06

Fator Oferta		Fator Testado		Fator Profundidade		Resultado de aplicação dos fatores	
Valor Oferta	410,06	Valor Testado	410,06	Fator Profundidade	DF (DF) Testado	Valor para avaliação p/ Abertura	Valor para avaliação p/ Abertura
	410,06		410,06		410,06	410,06	410,06

325
20

APLICAÇÃO DOS FATORES - HOMOGENEIZAÇÃO - M 31.477

Emissões	Fator Oferta		Fator Testada		Fator Profundidade		Resultado da aplicação dos fatores				coef. para normas ABNT/NBR	
	Valor Lubrificação M³/m³	Valor Oferta Índice de Fator oferta	Valor Testada em Tubo	DF (N) - Qualidade Índice para Tubo	DF (N) - Profundidade	DF (N) - Qualidade Índice para Tubo	Valor após ajuste de coeficiente	Valor após ajuste de coeficiente e fator	Valor após ajuste de coeficiente e fator e profundidade	Valor após ajuste de coeficiente e fator e profundidade e profundidade		
1	86,18	0,8	13,92	-0,05	26,67	26,67	26,67	0,118	31,28	87,51	1,07	1,07
2	45,45	0,8	13,92	0,06	31,05	31,05	26,67	0,000	0,00	31,05	1,07	0,97
3	81,20	0,8	13,92	-0,24	31,28	31,28	26,67	0,000	0,00	31,28	1,07	0,97
4	30,30	0,8	13,92	-0,24	31,28	31,28	26,67	0,000	0,00	31,28	1,07	0,97
5	80,20	0,8	13,92	-0,01	31,28	31,28	26,67	0,000	0,00	31,28	1,07	0,97
6	115,20	0,8	13,92	0,04	31,28	31,28	26,67	0,000	0,00	31,28	1,07	0,97
7	144,13	0,8	13,92	-0,01	31,28	31,28	26,67	0,000	0,00	31,28	1,07	0,97
8	95,08	0,8	13,92	-0,04	31,28	31,28	26,67	0,000	0,00	31,28	1,07	0,97
9	47,18	0,8	13,92	0,00	31,28	31,28	26,67	0,000	0,00	31,28	1,07	0,97
10	638,91				48,29	48,29				48,29		
11	186,87				10,19	10,19				10,19		
12	26,50%				8,36	8,36				8,36		
13	461,39				51,87	51,87				51,87		
14	376,24				39,31	39,31				39,31		
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												
51												
52												
53												
54												
55												
56												
57												
58												
59												
60												
61												
62												
63												
64												
65												
66												
67												
68												
69												
70												
71												
72												
73												
74												
75												
76												
77												
78												
79												
80												
81												
82												
83												
84												
85												
86												
87												
88												
89												
90												
91												
92												
93												
94												
95												
96												
97												
98												
99												
100												

Classe de projeto (ABNT) =
 Índice de Qualidade (N) =
 Índice de Profundidade (N) =
 Índice de Qualidade (N) =
 Índice de Profundidade (N) =
 Índice de Qualidade (N) =
 Índice de Profundidade (N) =

Resultado de 10%
 Índice de 10% =
 Índice de 10% =
 Índice de 10% =

Resultado de 20%
 Índice de 20% =
 Índice de 20% =
 Índice de 20% =

326
202

APLICAÇÃO DOS FATORES - HOMOGENEIZAÇÃO - R 30.833

Itemização	Fator Oferta		Fator Testada		Fator Profundidade		Resultado da aplicação dos Fatores				Fator para Homogeneização	Fator para Ajuste
	Valor unitário R\$/m³	Valor unitário produzido do fator oferta	Valor Testado %	MP (MP) Testado	Fator Profundidade %	MP (MP) Profundidade	Resultado de aplicação a oferta	Resultado de aplicação a profundidade	Resultado de aplicação a profundidade	Resultado de aplicação a profundidade		
1	861,28	5,8	13,00	0,010	20,00	0,00	775,04	80,28	775,04	1,00	1,00	
2	635,48	5,8	13,00	0,000	20,00	0,00	361,81	361,81	361,81	1,00	1,00	
3	392,00	5,8	13,00	0,000	20,00	0,00	312,80	312,80	312,80	1,00	1,00	
4	392,00	5,8	13,00	0,000	17,70	0,00	415,68	415,68	415,68	1,00	1,00	
5	392,00	5,8	13,00	0,000	17,70	0,00	415,68	415,68	415,68	1,00	1,00	
6	312,00	5,8	13,00	0,000	20,00	0,00	312,00	312,00	312,00	1,00	1,00	
7	148,17	5,8	13,00	0,000	17,70	0,00	172,21	172,21	172,21	1,00	1,00	
8	495,00	5,8	13,00	0,000	13,20	0,00	351,41	351,41	351,41	1,00	1,00	
9	495,00	5,8	13,00	0,000	13,20	0,00	351,41	351,41	351,41	1,00	1,00	
Total	398,81						418,81					
Quanto a cada	183,37						183,37					
Total 3%	36,442%						36,442%					
Resultado de aplicação	361,36						361,36					
Resultado 3,00%	398,24						398,24					

1ª aplicação
Fator oferta de 5,8 e fator de 13,00
Fator = 3,94276
Resultado = 418,81

2ª aplicação
Fator oferta de 5,8 e fator de 13,00
Fator = 3,94276
Resultado = 418,81

3ª aplicação
Fator oferta de 5,8 e fator de 13,00
Fator = 3,94276
Resultado = 418,81

327
1997

TABELA PADRÕES CONSTRUTIVOS – valores unitários

CLASSE	GRUPO	PADRÃO	INTERVALO DE VALORES			
			Mínimo	Médio	Máximo	
1- RESIDENCIAL	1.1- BARRIACO	1.1.1- Padrão Básico	2,000	2,000	3,100	
		1.1.2- Padrão Simples	3,100	3,700	5,100	
		1.2.1- Padrão Básico	3,300	3,400	5,400	
		1.2.2- Padrão Intermediário	3,400	3,600	5,600	
		1.2.3- Padrão Econômico	3,600	3,700	5,800	
		1.2- CASA	1.2.4- Padrão Simples	3,900	4,000	6,000
			1.2.5- Padrão Médio	4,000	4,100	6,200
	1.2.6- Padrão Superior		4,100	4,200	6,400	
	1.2.7- Padrão Fino		4,200	4,300	6,600	
	1.2.8- Padrão Luxo		Acima de 6,600			
	1.3- APARTAMENTO	1.3.1- Padrão Econômico	3,300	3,300	5,000	
		1.3.2- Padrão Simples Com elevador	3,300	3,300	5,000	
		1.3.3- Padrão Médio Com elevador	3,300	3,300	5,000	
		1.3.4- Padrão Superior Com elevador	3,300	3,300	5,000	
		1.3.5- Padrão Fino	3,300	3,300	5,000	
		1.3.6- Padrão Luxo	Acima de 5,000			
		2.1- ESCRITÓRIO	2.1.1- Padrão Econômico	3,400	3,700	5,000
			2.1.2- Padrão Simples Com elevador	3,400	3,700	5,000
			2.1.3- Padrão Médio Com elevador	3,400	3,700	5,000
			2.1.4- Padrão Superior Com elevador	3,400	3,700	5,000
2.1.5- Padrão Fino	3,400		3,700	5,000		
2.1.6- Padrão Luxo	Acima de 5,000					
2.2- GALPÃO	2.2.1- Padrão Econômico		3,200	3,300	5,000	
	2.2.2- Padrão Simples	3,300	3,700	5,300		
	2.2.3- Padrão Médio	3,400	3,800	5,800		
	2.2.4- Padrão Superior	Acima de 5,800				
	3- ESPECIAL	3.1- COBERTURA	3.1.1- Padrão Básico	3,000	3,100	5,100
3.1.2- Padrão Médio			3,100	3,200	5,200	
3.1.3- Padrão Superior			3,200	3,300	5,300	

TABELA VIDA REFERENCIAL E VALOR RESIDUAL (Tabela 1)

CLASSE	TPO	PADRÃO	VIDA REFERENCIAL (1% anual)	VALOR RESIDUAL - R\$ -/100	
RESIDENCIAL	BARRIACO	ECONOMICO	5	5	
		SIMPLES	10	10	
		CASA	ECONOMICO	10	10
			INTERMEDIARIO	15	15
			SIMPLES	20	20
			MEDIO	25	25
			SUPERIOR	30	30
	APARTAMENTO	ECONOMICO	10	10	
		SIMPLES	15	15	
		MEDIO	20	20	
		SUPERIOR	25	25	
		FINO	30	30	
		LUXO	35	35	
	COMERCIAL	ESCRITÓRIO	ECONOMICO	15	15
			SIMPLES	20	20
			MEDIO	25	25
			SUPERIOR	30	30
			FINO	35	35
LUXO			40	40	
GALPÃO			SIMPLES	10	10
		SIMPLES	15	15	
		MEDIO	20	20	
		SUPERIOR	25	25	
		SUPERIOR	30	30	
COBERTURA		SIMPLES	10	10	
		SIMPLES	15	15	
		SUPERIOR	20	20	

TABELA ESTADO DA EDIFICAÇÃO (Quadro A)

Let	ESTADO DA EDIFICAÇÃO	Depreciação (%)	Características
a	Nova	0,00	Edificação nova de uma planta geral e subplanta, com menos de dois anos em funcionamento desde a data de entrega inicial de planta e subplanta.
b	Entre nova e regular	0,32	Edificação com o plano geral e subplanta, com menos de dois anos em funcionamento, desde a data de entrega inicial de planta e subplanta, para atender duas plantas.
c	Regular	2,52	Edificação completa de uma planta geral e subplanta, entre 2 e 5 anos em funcionamento, desde a data de entrega inicial de planta e subplanta, para atender duas plantas.
d	Entre regular e necessitando reparos simples	8,09	Edificação completa de uma planta geral e subplanta, entre 5 e 10 anos em funcionamento, desde a data de entrega inicial de planta e subplanta, para atender duas plantas.
e	Necessitando de reparos simples	18,18	Edificação, cujo estado geral ainda em funcionamento com planta e subplanta, com reparos de natureza e caráter superficial generalizados, sem necessidade de sistema estrutural. Exatidão de sistema estrutural e sistema hidráulico e elétrico.
f	Necessitando de reparos de simples importantes	32,00	Edificação cujo estado geral ainda em funcionamento com planta e subplanta, com reparos de natureza e caráter superficial de natureza mais acentuada de sistema estrutural, de sistema hidráulico e elétrico, com necessidade de reparos importantes de natureza e caráter superficial de sistema estrutural, de sistema hidráulico e elétrico, com necessidade de reparos importantes de natureza e caráter superficial de sistema estrutural, de sistema hidráulico e elétrico.
g	Necessitando de reparos importantes	62,60	Edificação cujo estado geral ainda em funcionamento com planta e subplanta, com reparos de natureza e caráter superficial de natureza mais acentuada de sistema estrutural, de sistema hidráulico e elétrico, com necessidade de reparos importantes de natureza e caráter superficial de sistema estrutural, de sistema hidráulico e elétrico, com necessidade de reparos importantes de natureza e caráter superficial de sistema estrutural, de sistema hidráulico e elétrico.
h	Necessitando de reparos importantes a edificação sem valor	78,22	Edificação cujo estado geral ainda em funcionamento com planta e subplanta, com reparos de natureza e caráter superficial de natureza mais acentuada de sistema estrutural, de sistema hidráulico e elétrico, com necessidade de reparos importantes de natureza e caráter superficial de sistema estrutural, de sistema hidráulico e elétrico, com necessidade de reparos importantes de natureza e caráter superficial de sistema estrutural, de sistema hidráulico e elétrico.
i	Sem valor	100,00	Edificação destruída ou em ruínas.

TABELA DE PROBABILIDADE - t, Student (tabela 2)

Distribuição t

Duas caudas	Coeficiente de Confiança					
	0,80	0,90	0,95	0,98	0,990	0,9990
1	3,078	6,314	12,706	31,821	63,657	636,619
2	1,886	2,920	4,303	6,965	9,925	31,599
3	1,636	2,353	3,182	4,541	5,841	12,924
4	1,533	2,132	2,776	3,747	4,804	8,610
5	1,476	2,015	2,571	3,365	4,032	6,869
6	1,440	1,943	2,447	3,143	3,707	5,959
7	1,415	1,895	2,365	2,998	3,499	5,408
8	1,397	1,860	2,306	2,896	3,355	5,041
9	1,383	1,833	2,262	2,821	3,250	4,761
10	1,372	1,812	2,228	2,764	3,169	4,587
11	1,363	1,796	2,201	2,718	3,106	4,437
12	1,356	1,782	2,179	2,681	3,055	4,318
13	1,350	1,771	2,160	2,650	3,012	4,221
14	1,345	1,761	2,145	2,624	2,977	4,140
15	1,341	1,753	2,131	2,602	2,947	4,073
16	1,337	1,746	2,120	2,583	2,921	4,015
17	1,333	1,740	2,110	2,567	2,898	3,965
18	1,330	1,734	2,101	2,552	2,878	3,922
19	1,328	1,729	2,093	2,539	2,861	3,883
20	1,325	1,725	2,086	2,528	2,845	3,850

329
103

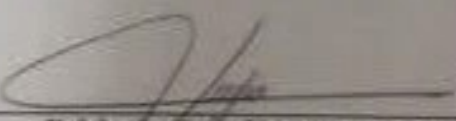
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CHARQUEADA

CNPJ 45.732.013/0001-93

Certifico para os devidos fins que o imóvel de propriedade Sr. SALADRIANA TERESA RODRIGUES COSTA, situado no endereço RUA JOSE FERREIRA DE CARVALHO n° 150, inscrição cadastral n° 1-673-5, situado CENTRO, Quadra 41, Lote 07, com área terreno de 434,00 m² e com área edificada de 149,06 m², com o valor avaliado abaixo discriminado:

Estado no Exercício	2016
de Venal do Terreno	19424,93
de Venal de Edificação	25022,85
de Venal Total	44447,78

Charqueada, 25 de Junho de 2016


Valdeir Bepedito Bertocini
Diretor de Divisão de Receitas

370
25

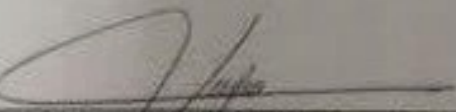
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CHARQUEADA

CNPJ 45.732.013/0001-93

Certifico para os devidos fins que o imóvel de propriedade Sr. (a) ALEXANDRE EUSEBIO COSTA E OUTROS, situado no endereço RUA JOSE FERREIRA DE CARVALHO nº 3428 inscrição cadastrel nº 1-872-0, situado no Centro, Quadra 41, Lote 06, com área de terreno de 316,89 m² e com área edificada de 155,77 m², com o Valor total abaixo discriminado:

Imposto Predial no Exercício ----->	2016
Imposto Venal do Terreno ----->	21748,29
Imposto Venal da Edificação ----->	26149,27
Imposto Venal Total ----->	47897,56

Charqueada, 20 de Junho de 2016



Valdemir Benedito Bertocini
Diretor de Divisão de Receitas

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CHARQUEADA

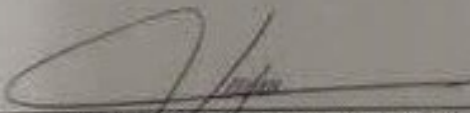
CNPJ 45.732.013/0001-93

331
707

Certifico para os devidos fins que o imóvel de propriedade Sr. (a) TERESINHA MARQUES DA COSTA, situado no endereço RUA JOSE FERREIRA DE CARVALHO n° 36 inscrição cadastral n° 1-871-0 bairro CENTRO, Quadra 41, Lote 05 terreno de 294,50 m2 e com área edificada de 123,00 m2, com o Valor anual abaixo discriminado:

Imposto no Exercício ----->	2016
Por Venal do Terreno ----->	20211,65
Por Venal da Edificação ----->	29825,70
Por Venal Total ----->	50037,36

Charqueada, 20 de Junho de 2016


Valdemir Benedito Bertocini
Diretor de Divisão de Receitas

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CHARQUEADA

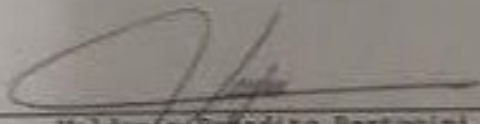
CNPJ 45.732.013/0001-93

332
7/07

Certifico para os devidos fins que o imóvel de propriedade
Sr. (a) ALEXANDRE EUSEBIO COSTA E OUTROS, situado no
logradouro RUA DO ROSARIO n° 18 inscrição cadastral n° 1-902-9
bairro CENTRO, Quadra 37, Lote 14 com área
terreno de 261,00 m2 e com área edificada de 91,00 m2, com o Valor
total abaixo discriminado:

Imposto no Exercício ----->	2016
por Venal do Terreno ----->	17912,53
por Venal da Edificação ----->	15276,26
por Venal Total ----->	33188,80

Charqueada, 20 de Junho de 2016


Valdemir Smedito Bertocini
Diretor de Divisão de Receitas