



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE SETE LAGOAS
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Praça Wilson Tanure, nº 56, Centro
CEP: 35.700-027 – Tel. (31)3771-9119
CPF: 154.068.226-91

IVONE DUTRA PIRES
Oficial

TÉRCIA MARA PIRES ROCHA BRAGA
Oficial Substituta

TATIANA PIRES BRAGA
Escrevente



CERTIDÃO DA MATRÍCULA

CERTIFICA que, no livro 2 do Registro Geral deste Cartório, foi feita sob o nº **781** a matrícula do imóvel seguinte: Um lote de terreno de nº 14 (quatorze) da quadra 24 (vinte e quatro), medindo 360,00m², situado à rua Genciana, do bairro Nossa Senhora do Carmo, 2º loteamento, nesta cidade, confrontando pela frente com a dita rua; lado direito com o lote 15; lado esquerdo com o lote 13 e fundos com o lote 06. **PROPRIETÁRIO:** Geraldo Rocha Pena, brasileiro, casado, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** nº 12.288 do livro 3/S do 1º Ofício desta Comarca. **REGISTRO 01 MATRÍCULA 781 PROTOCOLO 1.124 DATA: 19/08/1976 TRANSMITENTES:** Geraldo Rocha Pena e sua mulher Neide Cardoso Pena, brasileiros, casados, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:** Francisco Gomes da Costa, casado, lavrador, CPF: 095.285.046-04, residente em Santana de Pirapama/MG. **TÍTULO:** Compra e Venda. Público, lavrado aos 11 de agosto de 1976, pelo Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, no livro nº 118, fl. 16. **VALOR REAL:** Cr\$35,00. **VALOR FISCAL:** Cr\$5.000,00. Dou fé. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires. **REGISTRO 02 MATRÍCULA 781 PROTOCOLO 25.638 DATA: 20/11/1989 TRANSMITENTES:** Francisco Gomes da Costa e sua mulher Zélia Maria de Oliveira Costa, brasileiros, casados, lavradores, CPF: 095.285.504-04, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:** Geni dos Reis Pereira, brasileira, do lar, CPF: 303.936.476-68, casada com Antônio

Marques Rodrigues, residentes nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. Escritura Pública, lavrada aos 05 de outubro de 1989, pela Tabeliã do 2º Ofício desta Comarca, à fl. 20 do livro 284. **VALOR:** NCz\$1.100,00 (hum mil e cem cruzados novos), correspondente ao imóvel matriculado. Fundo Judiciário e emolumentos pagos pela guia nº 201993-D. Dou fé. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires. **REGISTRO 03 MATRÍCULA 781 PROTOCOLO 40.709**

DATA: 30/06/1998 TRANSMITENTES: Geni dos Reis Pereira e seu marido Antônio Marques Rodrigues, brasileiros, casados, ela servente escolar, ele pedreiro, CPF: 303.936.476-68, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTES:** Ricardo de Paula Rocha e Renata de Paula Rocha, brasileiros, menores impúberes, neste ato representados por sua mãe Elma Helena de Paula Rocha, brasileira, casada, orientadora educacional, CPF: 435.056.786-00, residente à rua Natal, nº 63, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. Escritura Pública, lavrada aos 17 de junho de 1998, pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 250, fl. 48. **VALOR:** R\$6.000,00 (seis mil reais), referente ao imóvel descrito e confrontado na matrícula. Recolhida ao Estado a importância devida, conforme DAE paga no Bemge, aos 26/06/98. Dou fé. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires. **REGISTRO 04**

MATRÍCULA 781 PROTOCOLO 40.710 DATA: 30/06/1998 NUS-PROPRIETÁRIOS: Ricardo de Paula Rocha e Renata de Paula Rocha, brasileiros, menores impúberes, representados por sua mãe Elma Helena de Paula Rocha, brasileira, casada, orientadora educacional, CPF: 435.056.786-00, residentes nesta cidade. **USUFRUTUÁRIA:** Elma Helena de Paula Rocha, brasileira, casada, orientadora educacional, CPF: 435.056.786-00, residente nesta cidade. **TÍTULO:** Usufruto Vitalício. Escritura Pública, lavrada aos 17 de junho de 1998, pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 250, fl. 48. **VALOR:** R\$6.000,00 (seis mil reais), referente ao usufruto vitalício sobre o imóvel descrito e confrontado na matrícula. Recolhida ao Estado a importância devida, conforme DAE paga no Bemge aos 26/06/1998. Dou fé. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires. **AVERBAÇÃO 05 MATRÍCULA 781 PROTOCOLO 57.968**

DATA: 07/04/2006 Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: A) Certidão da Prefeitura Municipal de Sete Lagoas, expedida aos 15/03/2005, certifica que revendo o processo nº 003472 existente no



arquivo da Prefeitura, nela consta que Ricardo de Paula Rocha e Renata de Paula Rocha, em 10/03/2000 requereram e obtiveram licença para construir no lote 14 da quadra 24, prédio residencial à rua Genciana, no bairro Nossa Senhora do Carmo, 2º loteamento. Certifico que a área aprovada é de 83,65m². Certifico ainda que lhe foi concedido o respectivo "Habite-se", nº 001365, expedido em 23/02/2005, tendo o prédio recebido o nº 53 e que o referido imóvel encontra-se cadastrado pelo índice de distrito 01, zona 28, setor 01, quadra 024, lote 0054, unidade 001, estando a construção citada avaliada para efeitos fiscais em R\$12.070,70. B) Certidão Negativa de Débito - CND com o INSS, emitida aos 04/04/2006, nº 017942006-11022090, CEI: 32.920.05866/60. Finalidade: averbação do imóvel residencial de nº 53, situado à rua Genciana, no bairro Nossa Senhora do Carmo, 2º loteamento, nesta cidade, com a área construída de 83,65m². Dou fé. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires. **AVERBAÇÃO 06**

MATRÍCULA 781 PROTOCOLO 57.969 DATA: 07/04/2006 Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: A) Certidão da Prefeitura Municipal de Sete Lagoas, expedida aos 09/03/2006, certifica que revendo o Processo nº 001075, existente no arquivo da Prefeitura, nele consta que Ricardo de Paula Rocha e Renata de Paula Rocha, em 27/01/2006, requereram e obtiveram licença para regularizar, no lote 14 da quadra 24, prédio residencial, à rua Genciana, no bairro Nossa Senhora do Carmo, 2º loteamento. Certifico que a área aprovada é de 78,37m². Certifico ainda que lhe foi concedido o respectivo "Habite-se", nº 001722, expedido em 22/02/2006, tendo o prédio recebido o nº 53/A e que o referido imóvel encontra-se cadastrado pelo índice de distrito 01, zona 28, setor 01, quadra 024, lote 0054, unidade 002, estando a construção citada avaliada para efeitos fiscais em R\$11.308,80. B) Certidão Negativa de Débito - CND com o INSS, emitida aos 31/03/2006, nº 017242006-11022090, CEI: 32.920.05867/63. Finalidade: averbação do imóvel residencial de nº 53/A, situado à rua Genciana, no bairro Nossa Senhora do Carmo, nesta cidade, com a área construída de 78,37m². Dou fé. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires.

AVERBAÇÃO 07 MATRÍCULA 781 PROTOCOLO 87.810 DATA:

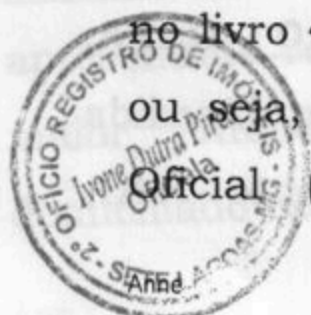
15/10/2014 Procede-se a averbação da certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil do 3º Subdistrito de Belo Horizonte - MG,

datada de 15/08/2014; certifica que na matrícula nº 031849 01 55 1982 3 00023 105 0006804 00 consta que foi celebrado em 24/03/1982, sob o regime de comunhão parcial de bens, o ato do casamento de Carlos Roberto Pereira da Rocha com Elma Helena Andrade de Paula, que passou a assinar, Elma Helena Andrade de Paula Rocha. Observações: Casamento religioso com efeito civil celebrado em 13/03/1982. Em 17/05/2002, averbada a sentença proferida em 11/12/2000, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Sete Lagoas - MG, que decretou a separação judicial do casal, voltando a varoa a usar o nome de solteira, Elma Helena Andrade de Paula. Em 13/11/2003, averbada a sentença proferida em 01/08/2003, pelo Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões de Sete Lagoas, já transitada em julgado, que decretou o divórcio de Carlos Roberto Pereira da Rocha e Elma Helena Andrade de Paula. Dou fé. Sete Lagoas, 15/10/2014. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires. **AVERBAÇÃO 08 MATRÍCULA 781 PROTOCOLO**

87.588 DATA: 25/09/2014 Procede-se a averbação da certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil desta Comarca, datada de 05/06/2010; certifica que na matrícula nº 050716 01 55 2010 2 00117 125 0038734-38 consta que foi celebrado em 05/06/2010, sob o regime de separação de bens, o ato do casamento de Gonçalo Evangelista de França com Elma Helena Andrade de Paula, que passou a assinar, Elma Helena Andrade de Paula França. Dou fé. Sete Lagoas, 15/10/2014. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires. **AVERBAÇÃO 09 MATRÍCULA 781 PROTOCOLO**

87.811 DATA: 15/10/2014 Procede-se a averbação da certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil desta Comarca, datada de 25/09/2014; certifica que na matrícula nº 050716 01 55 2010 2 00116 116 0038425-78 consta que foi celebrado em 29/01/2010, sob o regime de separação de bens, o ato do casamento de Davidson Flávio Rodrigues com Renata de Paula Rocha, que passou a assinar Renata de Paula Rocha Rodrigues. Observações: Aos 18/04/2012 foi inscrito o divórcio de Renata de Paula Rocha Rodrigues e Davidson Flávio Rodrigues, datada em 16/04/2012 na Serventia de Serviço Notarial do 2º Ofício desta Comarca,

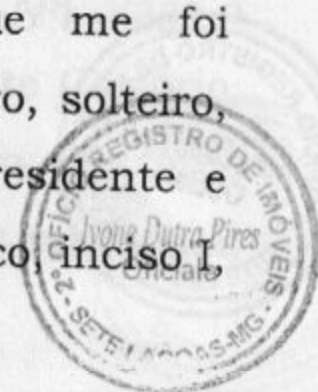
no livro 491, fl. 39. O cônjuge virago volta a assinar seu nome de solteira, ou seja, Renata de Paula Rocha. Dou fé. Sete Lagoas, 15/10/2014. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires. **AVERBAÇÃO 10 MATRÍCULA 781**



PROTOCOLO 87.589 DATA: 25/09/2014 Certifico que me foi apresentado requerimento datado de 22/09/2014 de Ricardo de Paula Rocha, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CPF: 067.247.176-04, CI: MG-11.172.772; e Renata de Paula Rocha, brasileira, maior, divorciada, vendedora, CPF: 057.688.446-43, CI: MG-11.172.826, residentes e domiciliados nesta cidade, nos termos do artigo 59, parágrafo único, inciso I, letra "g" da Lei 10.931 de 02/08/2004 que alterou o artigo 213 da Lei 6.015/73, a inserção de seus dados pessoais (CPF) no registro 04. Tendo em vista o exposto e de acordo com o documento apresentado, ficam inseridos os n° de seus CPF's conforme requerido, passando a constar: Ricardo de Paula Rocha: CPF: 067.247.176-04; e Renata de Paula Rocha: CPF: 057.688.446-43. Dou fé. Sete Lagoas, 15/10/2014. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires. **AVERBAÇÃO 11**

MATRÍCULA 781 PROTOCOLO 87.590 DATA: 25/09/2014 Certifico que me foi apresentada Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada aos 13 de agosto de 2014, pela Tabeliã do Cartório de Paz, Registro Civil e Notas de Cachoeira da Prata - MG, no livro 047, fl. 116, onde compareceu como outorgante renunciante: Elma Helena Andrade de Paula França, brasileira, orientadora educacional, CI: MG-1.715.670 PC/MG, CPF: 435.056.786-00, casada sob o regime de separação de bens em 05/06/2010 com Gonçalo Evangelista de França, brasileiro, engenheiro agrônomo, CI: MG-365.832 PC/MG, CPF: 007.061.246-34, residentes e domiciliados na Rua Natal, n° 63, Bairro Canaan, nesta cidade. E pela outorgante me foi dito que pela presente escritura e nos melhores termos de direito, renuncia ao usufruto vitalício constante no registro 04 desta matrícula, sem qualquer condição ou restrição e se obriga a fazê-la sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, tornando-se o imóvel objeto desta matrícula livre e desembaraçado de quaisquer ônus na presente data. Avaliado o imóvel para efeitos fiscais em: Casa n° 53 - R\$44.040,67; Casa n° 53-A - R\$37.410,22. Isento de ITCD, conforme Lei 17.272 de 28/12/2007. Dou fé. Sete Lagoas, 15/10/2014. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires. **AVERBAÇÃO 12 MATRÍCULA 781**

PROTOCOLO 89.970 DATA: 14/05/2015 - Certifico que me foi apresentado requerimento de Ricardo de Paula Rocha, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CPF: 067.247.176-04, CI: MG-11.172.774, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos do artigo 59, parágrafo único, inciso I,



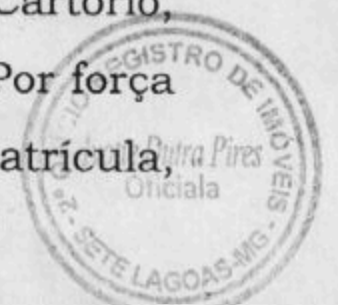
letra "g" da Lei 10.931 de 02/08/2004 que alterou o artigo 213 da Lei 6.015/73, a retificação da sua carteira de identidade, na averbação 10. Tendo em vista o exposto e de acordo com o documento apresentado, fica retificado o nº da sua carteira de identidade, passando a constar como correto, CI: MG-11.172.744 SSP/MG. Recolhido por este ato, emol. 12,25, rec. 0,73 e tx fisc. 4,08. Dou fé. Sete Lagoas, 25/05/2015. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires. **REGISTRO 13 MATRÍCULA 781 PROTOCOLO 89.971**

DATA: 14/05/2015 - Constituição de Propriedade Fiduciária em Garantia.

EMITENTE FIDUCIANTE: Elma Helena Andrade Paula França, brasileira, aposentada, CI: MG-1.715.670 PC/MG, CPF: 435.056.786-00, casada sob o regime de separação de bens em 05/06/2010 com Gonçalo Evangelista de França, brasileiro, aposentado, CI: MG-365.832 PC/MG, CPF: 007.061.246-34, residentes e domiciliados à Rua Natal, nº 63, Bairro Canaan, nesta cidade. **AVALISTAS/ DEVEDORES SOLIDÁRIOS/ TERCEIROS GARANTIDORES:** Renata de Paula Rocha, brasileira, divorciada, vendedora, CPF: 057.688.446-43, CI: MG-11.172.826 PC/MG e Ricardo de Paula Rocha, brasileiro, solteiro, vendedor, CPF: 067.247.176-04, CI: MG-11.172.774 SSP/MG, residentes e domiciliados à Rua Natal, nº 63, Bairro Canaan, nesta cidade. **CREDOR:** Banco BMG S.A., CNPJ: 61.186.680/0001-74, com endereço na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3477 - 9º andar, Itaim Bibi, em São Paulo - SP, neste ato representado por seus procuradores Ângela Pinto Dessimoni, brasileira, solteira, maior, bancária, RG: 963.627 SSP/MG, CPF: 372.599.706-34 e Celso Augusto Gamboa, brasileiro, casado, bancário, RG: 7226696 SSP/SP, CPF: 988.401.348-91, ambos com endereço comercial na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3477 - 9º andar, Itaim Bibi, em São Paulo - SP, conforme procuração lavrada em 22/12/2014, Livro 2180, pág. 323/327 do 27º Tabelião de Notas de São Paulo - SP. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, nº 000007726, emitida aos 30 de abril de 2015, em São Paulo - SP. O imóvel objeto desta matrícula, composto pelas casas de nº 53 e 53-A foram constituídos em propriedade fiduciária, na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedida ao fiduciante, sendo o valor total do crédito: R\$105.453,79,



sendo, sendo R\$100.000,00 valor líquido do crédito (a ser disponibilizado conforme quadro VII, item 7.7) e R\$5.453,79 despesas financiadas (conforme itens 7.3 e 7.4 do quadro VII) e o valor da garantia fiduciária R\$300.000,00. Valor total da 1ª parcela: R\$3.053,94. Quantidade de parcelas: 72. Vencimento da 1ª parcela: 30/06/2015. Vencimento da última parcela: 30/05/2021. Forma de pagamento: boleto bancário. Sistema de amortização: Tabela Price. Composição para fins de seguros de morte e invalidez permanente: Elma Helena Andrade Paula França. Participação: 100,00%. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a emitente possuidora direta e o credor possuidor indireto. Para os efeitos do artigo 24, VI da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$300.000,00. Obrigam-se as partes por todas as demais cláusulas da presente Cédula, as quais passam a fazer parte integrante deste registro para todos os fins de direito, ficando uma das suas vias arquivada neste Cartório. Recolhido por este ato, emol. 1.127,31, rec. 67,63 e tx fisc. 555,24. Dou fé. Sete Lagoas, 25/05/2015. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires. **REGISTRO 14 MATRÍCULA 781 PROTOCOLO 99.752 DATA: 21/11/2017 - Consolidação de Propriedade** - Conforme requerimento instruído com a prova da intimação, bem como certidão de decurso do prazo da interpelação sem purgação da mora, procedo o presente para constar, que face ao inadimplemento de Elma Helena Andrade Paula França, brasileira, aposentada, CI: MG-1.715.670 PC/MG, CPF: 435.056.786-00, casada sob o regime de separação de bens em 05/06/2010 com Gonçalo Evangelista de França, brasileiro, aposentado, CI: MG-365.832 PC/MG, CPF: 007.061.246-34, residentes e domiciliados à Rua Natal, nº 63, Bairro Canaan, nesta cidade, é consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula e as casas nº 53 e 53-A nele construídas, em nome do fiduciário - **Banco BMG S.A.**, CNPJ: 61.186.680/0001-74, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3477 - 9º andar, Bairro Itaim Bibi, em São Paulo - SP, neste ato representado por sua procuradora Flávia Almeida Moura Di Latella, OAB/MG 109.730 - Gestão Jurídica; sendo o valor do imóvel para fins fiscais de R\$307.371,98. Pago o ITBI na CEF, em 04/09/2017, ficando o mesmo arquivado neste Cartório, juntamente com os documentos que deram origem a este registro. Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97 o imóvel objeto desta matrícula,



deverá ser oferecido em públicos leilões. Recolhido por este ato: emol. 1.626,81; rec. 97,60; tx. fisc. 955,42. Dou fé. Sete Lagoas, 21/12/2017. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 21 de dezembro de 2017.

Ivone Dutra Pires Rocha Braga

A Oficial: Ivone Dutra Pires
A Suboficial: Tércia Mara Pires Rocha Braga

