



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS  
DA SEDE DA COMARCA DE VOTORANTIM – SP**

06/06  
J

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**DRA. NAILA DE REZENDE KHURI**  
Oficiala

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL M. 2.811 / AA010

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**VOTORANTIM-SP**

matrícula  ficha

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

Votorantim, 04 de agosto de 2017

**IMÓVEL:** Sala comercial nº 25, localizada no 2º pavimento do condomínio denominado **EDIFÍCIO DUBAI BUSINESS CENTER**, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, no bairro do Vossoroca, com acesso pela Avenida Gisele Constantino s/nº, com área privativa de 42,34 metros quadrados, área comum de 29,74 metros quadrados, perfazendo uma área total de 72,08 metros quadrados, correspondendo-lhe à fração ideal de 0,010100 no terreno condominial, com direito ao uso de 1 (uma) vaga indeterminada na garagem coletiva para estacionamento de 1 (um) veículo de pequeno ou médio porte.

**Inscrição Imobiliária:** 02.53.02.0019.06.006.1.00 (em maior porção).

**Proprietária:** EDIFÍCIO DUBAI BUSINESS CENTER SPE LTDA, CNPJ nº 13.582.948/0001-44, com sede em Sorocaba-SP, na Avenida Antonio Carlos Cômitre, 1.393, sala 53-A, Edifício Esplanada Business, Parque Campolim.

**Registros Anteriores:** R.2, de 06/06/2011 (aquisição) e R.3 (Incorporação Imobiliária), de 25/10/2011, ambos da matrícula nº 2.811 deste Oficial.

Gabriela Harder Campanini - Escrevente

**AV-1.** Protocolo nº 36.773, em 12 de julho de 2017. **AVERBAÇÃO.** Procedo à presente averbação para constar que esta ficha complementar foi aberta nos termos do item 226.1, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, sendo que o imóvel desta ficha corresponde a uma unidade autônoma em construção. Votorantim, 04 de agosto de 2017. (Gabriela Harder Campanini - Escrevente)

**R-2.** Protocolo nº 36.773, em 12 de julho de 2017. **COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.** Por instrumento particular de 07 de março de 2014, a proprietária, já qualificada, **COMPROMETEU-SE A VENDER** a fração ideal de 0,010100 do terreno, que corresponderá a unidade autônoma acima descrita, a **ANTONIO CARLOS DIAS DE OLIVEIRA**, brasileiro, advogado, RG nº 11.174.748-SSP/SP, CPF nº 044.749.048-69, casado pelo regime da separação absoluta e completa de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 6.343, Livro 3 - Registro Auxiliar do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP, com **YEDDA MARIA MARTINS OLIVEIRA**, brasileira, professora, RG nº 18.043.197-SSP/SP, CPF nº 076.658.948-01, residentes e domiciliados em São José dos Campos-SP, na Avenida São João, apartamento 21, Jardim Esplanada, pelo preço de **R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**, que será pago por meio de 12 (doze)

Continua no verso.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Votorantim - SP

14188-7-AA 075939

14188-7-068001-076000-0916







LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL M. 2.811 / AA010


matrícula

ficha  
01  
verso


parcelas iguais e consecutivas no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) cada, com vencimento da primeira no dia 07/03/2014. Encontra-se arquivada nesta Serventia a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 241102011-21038060, expedida em 19/05/2011, válida até 15/11/2011, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União com código de controle: C264.8ED1.E6AA.DD5A, emitida em 15/05/2011, válida até 11/11/2011.


Votorantim, 04 de agosto de 2017.  (Gabriela Harder Campanini -  
Escrevente)

**AV-3.** Protocolo nº 37.048, em 03 de agosto de 2017. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado da Central Nacional de Disponibilidade de Bens datado de 18 de julho de 2017, protocolo nº 201707.1812.00324311-IA-930, por ordem da 3ª Vara do Trabalho de Joinville, Estado de Santa Catarina, expedida nos autos do processo nº 24332012, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **ANTONIO CARLOS DIAS DE OLIVEIRA**, já qualificado. Votorantim, 04 de agosto de 2017.  (Gabriela Harder Campanini -  
Escrevente)

CERTIFICO, que a presente certidão somente terá validade se anexada com a certidão da matrícula nº 2.811 expedida em inteiro teor, deste Oficial de Registro de Imóveis de Votorantim - SP. Votorantim, 04 de agosto de 2017. O referido é verdade do que dou fé.  (Giacomo Bovolin Ramos -  
Escrevente Autorizado).

Emolumentos e despesas cotados no título.

  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
DA COMARCA DE VOTORANTIM - SP  
Fernando Lucas de Carvalho Soares  
AUXILIAR DE ESCRIVENTE

  
Giacomo Bovolin Ramos  
Escrevente Autorizado