

matrícula

170.948

ficha

01

sm São Paulo, 16 de novembro de 2006

IMÓVEL: A casa situada à Rua dos Ciclames, nº 35, e seu respectivo terreno, na Vila Bela, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, medindo o terreno, 9,00m de frente, por 67,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 9,20m, confrontando de um lado com a casa nº 31, de propriedade de Antônio Macedo, de outro lado com um terreno baldio, de propriedade de Atílio Santarelli, e pelos fundos com propriedade de Jeronima Gonçalves D'Avanso.

PROPRIETÁRIOS: 1) MARIA DA GRAÇA TAVARES, viúva, portuguesa; 2) BEATRIZ DOS ANJOS LEITE, casada com ARAMIS LEITE, brasileiros; 3) MANOEL ANTÔNIO CUNHA, português, casado; 4) ERNESTINA AUGUSTA BONETTI, casada com PEDRO BONETTI; 5) ANA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES, casada com ANTÔNIO MARTINS GONÇALVES, portuguesas; e 6) JOSÉ DA CUNHA, brasileiro, menor púbere, na proporção de uma parte ideal correspondente a metade, no valor no valor de Cr\$41.555,00 à viúva, primeira nomeada, e de uma parte ideal correspondente a 1/10, no valor de Cr\$8.311,00 a cada um dos demais nomeados, tudo sobre a avaliação total de Cr\$83.110,00.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 58.418 do 11º Registro de Imóveis desta Capital, feita em 14 de janeiro de 1954.

CONTRIBUINTE: 044.196.0052-7.

O SUBSTITUTO,


Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-1/M.170.948 em 16 de novembro de 2006
Do formal de partilha, 2ª via, de 10 de outubro de 2003, extraído dos autos de arrolamento nº 59.900.737-9 controle 16596, processados perante o Juízo de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões, desta Capital, e respectivo Cartório, e da certidão expedida aos 11 de dezembro de 1948, pelo Registro Civil do 17º Subdistrito - Mooca, desta Capital, termo nº 6866, folhas 208 do livro 75, transcrita no título, verifica-se que MANOEL ANTONIO CUNHA é casado com ROSARIA JULIANO CUNHA desde 11 de dezembro de 1948.

SÉRGIO MATEUS ROMERO
Escrivente Autorizado

continua no verso

matrícula

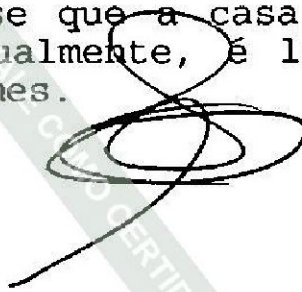
170.948

ficha

01
verso

AV-2/M.170.948 em 16 de novembro de 2006

Do mesmo formal de partilha mencionado na AV-1 desta matrícula, e da certidão n° 000030885, emitida aos 10 de outubro de 2006, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a casa n° 35 da Rua dos Ciclames, objeto desta, atualmente, é lançada pelo n° 317 da referida Rua dos Ciclames.

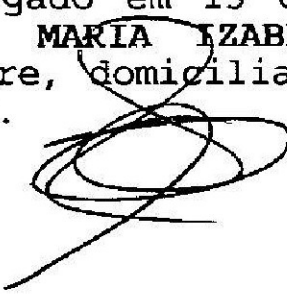


SÉRGIO MATEUS ROMERO
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-3/M.170.948 em 16 de novembro de 2006

Do mesmo formal de partilha mencionado na AV-1 desta matrícula, consta que, em virtude do falecimento de **MANOEL ANTONIO CUNHA**, ocorrido em 1° de outubro de 1959, a décima parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em Cr\$26.000,00, foi atribuída a título de **PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 25 de maio de 1964, que transitou em julgado em 15 de junho de 1964, somente a herdeira-filha, **MARIA IZABEL CUNHA**, brasileira, solteira, menor impúbere, domiciliada nesta Capital, à Rua Ezequiel Ramos, n° 517.



SÉRGIO MATEUS ROMERO
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-4/M.170.948 em 16 de novembro de 2006

Do formal de partilha de 20 de março de 2006, extraído dos autos de arrolamento n° 583.00.1964.902099-4, antigo 617/64, ordem n° 0/0, processados perante o Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central, desta Capital, e respectivo Cartório, consta que, em virtude do falecimento de **ANTÔNIO MARTINS GONÇALVES**, ocorrido aos 02 de agosto de 1964, a parte ideal correspondente a 1/10 do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em NCr\$312,00, foi atribuída a título de **MEACÃO** e **PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 11 de julho de 1969, que transitou em julgado em 21 de agosto de 1969, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/20 avos da totalidade, no valor de NCr\$156,00 à viúva-meeira, **ANNA DA CONCEIÇÃO CUNHA**, que também assina, **ANNA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES** ou **ANA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES**, portuguesa, do

continua na ficha 02

matrícula

170.948

ficha

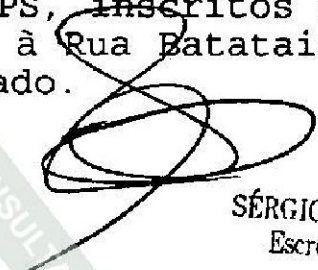
02

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

SEXTO
6º
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 16 de novembro de 2006

lar, RG n° 676.993-DOPS/SP, RE 115.658, inscrita no CPF/MF sob n° 155.197.598-04, domiciliada à Rua Batatais, n° 69, em São Bernardo do Campo, neste Estado, e de uma parte ideal correspondente a 1/40 avos da totalidade, no valor de NCr\$78,00 a cada uma das herdeiras-filhas: 1) ADELAIDE MARTINS MARRON, brasileira, do lar, RG n° 2.969.328-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 049.062.918-05, casada sob o regime da comunhão de bens, em 05 de agosto de 1950, com ODILIO MARRON, brasileiro, mecânico, RG n° 2.973.294, inscrito no CPF/MF sob n° 088.017.978-34, domiciliados à Rua Jaguariuna, n° 40, nesta Capital; 2) NEUZA MARTINS RODRIGUEZ, que também assina, NEUSA MARTINS RODRIGUEZ, brasileira, do lar, RG n° 7.902.165-SSP/SP, casada sob o regime da comunhão de bens, em 21 de maio de 1966, com BENIGNO ARRAMIS RODRIGUES VAZQUEZ, espanhol, vendedor, RG n° 2.906.331, RE. 589.683-DOPS, inscritos no CPF/MF sob n° 280.323.738-53, domiciliados à Rua Batatais, n° 69, em São Bernardo do Campo, neste Estado.


SÉRGIO MATEUS ROMERO
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-5/M.170.948 em 13 de outubro de 2008

sm

PROTOCOLO OFICIAL Nº 431.523

Da escritura de inventário e partilha lavrada aos 25 de setembro de 2008, pelo 3º Tabelião de Notas da comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, livro n° 307, páginas n°s 270/274, e da certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito - Vila Prudente, desta Capital, termo n° 7.617, folhas n° 358, do livro n° 13, mencionada no título, verifica-se que ODILIO MARRON faleceu no dia 21 de junho de 1983, no estado civil de casado com Adelaide Martins Marron.


JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-6/M.170.948 em 13 de outubro de 2008

Da mesma escritura mencionada na AV-5 desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de ODILIO MARRON, CPF/MF n° 088.017.978-34, a parte ideal correspondente a 2,5% do imóvel objeto desta, avaliada em

continua no verso

matrícula
170.948

ficha
02
verso

Cr\$161.380,65, foi atribuída a título de **MEACÃO** e **PARTILHA**, na proporção de **uma parte ideal correspondente a 1,25%**, no valor de **Cr\$80.690,32**, à viúva-meeira, **ADELAIDE MARTINS MARRON**, RG nº 2.969.328-7-SSP/SP, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Antonio Massogrosso, nº 146; **uma parte ideal correspondente a 0,42%**, no valor de **Cr\$26.896,78**, para cada uma das herdeiras-filhas: **1) MARIA DE LOURDES ROSA**, brasileira, aposentada, RG nº 17.817.552-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 859.906.478-91, casada sob o regime da comunhão universal de bens, em 18 de dezembro de 1976, com **JOSÉ CARLOS ROSA**, brasileiro, aposentado, RG nº 7.403.619-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 815.122.798-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Edmundo Juventino Fuentes, nº 160, ap. nº 53; e **2) SONIA MARIA MARRON CARLI**, brasileira, advogada, RG nº 8.779.637-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 900.696.098-53, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 29 de dezembro de 1988, com **LUIZ CLAUDIO CARLI**, brasileiro, autônomo, RG nº 12.560.555-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 028.234.938-32, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo, neste Estado, na Rua Dona Araújo de Paula, nº 258; e **uma parte ideal correspondente a 0,41%**, no valor de **Cr\$26.896,77**, à herdeira-filha, **SANDRA LUCIA MARRON**, brasileira, separada judicialmente, professora, RG nº 10.311.374-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 838.794.988-49, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dona Ana Neri, nº 33, casa nº 3, Mooca.

 **JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO**
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-7/M.170.948 em 13 de outubro de 2008

PROTOCOLO OFICIAL Nº 431.524

Da escritura de inventário e partilha lavrada aos 25 de setembro de 2008, pelo 3º Tabelião de Notas da comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, livro nº 307, páginas 266/266, e da certidão de óbito expedida aos 11 de agosto de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, termo nº 26.951, folhas nº 80, do livro C nº 45, verifica-se que **ANNA CONCEIÇÃO GONÇALVES** faleceu no dia 20 de setembro de 1985, no estado civil de viúva de Antonio Martins Gonçalves.

 **JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO**
Escrevente Autorizado

continua na ficha 03

matrícula
170.948

ficha
03

São Paulo, 16 de novembro de 2006

R-8/M.170.948 em 13 de outubro de 2008

Da mesma escritura mencionada na AV-7 desta matrícula, verifica-se que, em virtude do falecimento de **ANNA CONCEIÇÃO GONÇALVES**, também conhecida por **ANNA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES**, **ANA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES** e **ANA GONÇALVES**, CPF/MF nº 155.197.598-04, a parte ideal correspondente a 5% do imóvel objeto desta, avaliada em Cr\$1.951.715,00, foi atribuída a título de **PARTILHA** na proporção de uma parte ideal correspondente a 2,5%, no valor de Cr\$975.857,50, para cada uma das herdeiras-filhas: 1) **ADELAIDE MARTINS MARRON**, viúva; e 2) **NEUZA MARTINS RODRIGUEZ**, inscrita no CPF/MF sob nº 072.601.278-56, casada com **BENIGNO ARRAMIS RODRIGUEZ VASQUEZ**, aposentado, RNE nº W560589-I-SE/DPMF/DPF, já qualificados, residentes e domiciliados na cidade de Guareí, neste Estado, na Rua Joaquim Rodrigues Coração, nº 175.



JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-9/M.170.948 em 27 de novembro de 2008

er

PROTOCOLO OFICIAL 433.803

Da escritura lavrada aos 11 de fevereiro de 1965, pelo 11.º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.094, às fls.066, apresentada em forma de certidão datada de 17 de outubro de 2008, das mesmas notas, e da certidão de casamento expedida aos 19 de novembro de 2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1.º Subdistrito da Sede de São Bernardo do Campo, deste Estado, termo 5.989, livro B-036, às fls.138, verifica-se que **JOSÉ CUNHA** contraiu matrimônio com **IVONI BARBOSA CAMARGO**, aos 21 de maio de 1960, sob o regime da comunhão de bens, passando a contraente a assinar **IVONI BARBOSA CAMARGO CUNHA**.



Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

R-10/M.170.948 em 27 de novembro de 2008

Pela mesma escritura mencionada na AV-9 desta matrícula, os proprietários, **MARIA DA GRAÇA TAVARES**, viúva, já qualificada, **JOSÉ DA CUNHA** ou **JOSÉ CUNHA**, já qualificado, e sua mulher **IVONE BARBOSA DA CUNHA** ou **IVONI BARBOSA CAMARGO CUNHA**, brasileira; **BEATRIZ DOS ANJOS LEITE** e seu marido

continua no verso

matrícula

170.948

ficha

03
verso

ARAMIS LEITE, brasileiros, MARIA ISABEL CUNHA ou MARIA IZABEL CUNHA, solteira, já qualificada, representada por sua genitora, Rosaria Juliano Cunha, viúva, e ERNESTINA AUGUSTA BONETTI e seu marido PEDRO BONETTI, já qualificados, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua dos Cíclames, n° 317, transmitiram por VENDA feita a FERID JORGE, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Madre de Deus, n° 1.608, pelo preço de Cr\$2.810.700,00, a parte ideal correspondente a 9/10 do imóvel objeto desta matrícula.


Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-11/M.170.948 em 27 de novembro de 2008
PROTOCOLO OFICIAL 433.805

Do formal de partilha de 30 de maio de 1995, extraído dos autos de arrolamento n° 52/81-D3, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, e respectivo Cartório, completado com declaração datada de 21 de novembro de 2008, procurações datadas de 19 de novembro de 2008, e da certidão de casamento expedida aos 11 de novembro de 1955, pelo Registro Civil do 34° Subdistrito-Alto da Moca, desta Capital, termo 8.137, livro B-26, às fls.137, transcrita no título, verifica-se que FERID JORGE é casado com LAURA ADIRANHA JORGE, desde 11 de novembro de 1955.


Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-12/M.170.948 em 27 de novembro de 2008

Do mesmo formal de partilha mencionado na AV-11 desta matrícula, e da certidão de óbito expedida aos 09 de dezembro de 1980, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 33° Subdistrito-Alto da Moca, desta Capital, termo n° 9.034, livro C-12, às fls.38, transcrita no título, verifica-se que FERID JORGE faleceu aos 09 de dezembro de 1980, no estado civil de casado com Laura Adiranha Jorge.


Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

continua na ficha 04

matrícula

ficha

170.948

04

São Paulo, 16 de novembro de 2006

R-13/M.170.948 em 27 de novembro de 2008

Pelo mesmo formal de partilha, completado com declaração mencionados na AV-11 desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de FERID JORGE, CPF/MF n° 038.252.308-30, a parte ideal correspondente a 9/10 do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em Cr\$0,84, foi atribuída a título de MEAÇÃO e PARTILHA, conforme sentença homologatória de 30 de março de 1995, que transitou em julgado aos 26 de abril de 1995, na proporção de uma parte ideal correspondente a metade da referida parte ideal, à viúva-meeira, LAURA ADIRANHA JORGE, brasileira, do lar, RG n° 3.863.682-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 037.956.958-21, residente à Rua da Consolação n° 3.064, Bloco A, 12° andar, ap.121, e de uma parte ideal correspondente a metade da referida parte ideal, ao único herdeiro-filho: MARCO ANTONIO JORGE, brasileiro, solteiro, nascido aos 02 de janeiro de 1968, RG n° 12.973.519-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 101.893.578-94, residente à Rua da Consolação n° 3.064, Bloco A, 12° andar, ap.121.


Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-14/M.170.948 em 27 de novembro de 2008

PROTOCOLO OFICIAL 433.804

Da escritura lavrada aos 27 de outubro de 2008, pelo 3º Tabelião de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, livro 311, páginas 031/033, e da certidão de casamento expedida aos 14 de maio de 2007, pelo Cartório do Sexto Ofício da Comarca de Aracaju, Estado de Sergipe, termo 6.325, livro B-11, à fls 165, verifica-se que MARCO ANTONIO JORGE contraiu matrimônio com MILENA CARNEIRO OLIVEIRA E SOUZA, aos 28 de abril de 2007, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar MILENA CARNEIRO OLIVEIRA E SOUZA JORGE.


Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

R-15/M.170.948 em 27 de novembro de 2008

Pela mesma escritura mencionada na AV-14 desta matrícula, os proprietários, ADELAIDE MARTINS MARRON, viúva, NEUZA

continua no verso

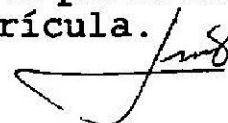
matrícula

170.948

ficha

04
verso

MARTINS RODRIGUEZ, e seu marido BENIGNO ARRAMIS RODRIGUEZ VASQUEZ; MARIA DE LOURDES ROSA e seu marido JOSÉ CARLOS ROSA; SANDRA LUCIA MARRON, separada judicialmente; SONIA MARIA MARRON CARLI autorizada por seu marido LUIZ CLAUDIO CARLI, todos já qualificados, transmitiram por VENDA feita a LAURA ADIRANHA JORGE, viúva, aposentada, já qualificada, residente na Alameda Itú, nº 78, ap.2.407, Jardim Paulista, nesta Capital; e MARCO ANTONIO JORGE, economista, já qualificado, casado com MILENA CARNEIRO OLIVEIRA E SOUZA JORGE, brasileira, advogada, RG nº 0372948300-SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 667.667.885-34, residentes e domiciliados na Rua Francisco Rabelo Leite Neto, nº 880, Bairro Atalaia, na Cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, pelo preço de R\$49.000,00, a parte ideal correspondente a 10% (dez por cento) do imóvel objeto desta matrícula.

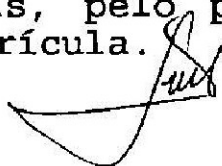


Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

R-16/M.170.948 em 10 de dezembro de 2008 er
PROTOCOLO OFICIAL Nº 435.661

Por escritura lavrada aos 1º de dezembro de 2008, pelo 3º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo, deste Estado, livro nº 311, páginas nºs 214/216, os proprietários, LAURA ADIRANHA JORGE, viúva, já qualificada; MARCO ANTONIO JORGE, já qualificado, autorizado por sua mulher, MILENA CARNEIRO OLIVEIRA E SOUZA JORGE, já qualificada, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra, datado de 21 de dezembro de 2000, não registrado, transmitiram por VENDA feita a NIQUELAÇÃO E CROMEAÇÃO ROYAL LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 55.736.151/0001-02, com sede nesta Capital, na Rua dos Ciclames, nº 305/307/317, Vila Alois, pelo preço de R\$190.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.



Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

R-17/M.170.948 em 20 de maio de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 575.355 (HIPOTECA JUDICIÁRIA).

Por mandado de 16 de abril de 2014, extraído dos autos da ação de indenização
continua na ficha 05

matrícula
170.948

ficha
05

São Paulo, 16 de novembro de 2006

por dano material, nº 0124257-45.2010.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito da 26ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, movida por **NÓRIO SUZUKI e outro**, contra **NIQUELAÇÃO E CROMEÇÃO ROYAL LTDA.**, foi ordenado ao Oficial deste Cartório, a proceder ao registro da **HIPOTECA JUDICIÁRIA** que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **NIQUELAÇÃO E CROMEÇÃO ROYAL LTDA.**, em conformidade com a r. decisão de fls. 1453 dos autos. Valor da causa à época da propositura da ação: **R\$303.665,58.**

Maria Fernanda de Mesquita Sottano
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-18/M.170.948 em 07 de abril de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 640.134 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 14 de fevereiro de 2017, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 0051247-56.2016, processados perante o Juízo de Direito do 26º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, movida por **NÓRIO SUZUKI**, CPF nº 611.363.958-49; e **FUJIKO SUZUKI**, CPF nº 265.119.018-74, em face de **NIQUELAÇÃO E CROMEÇÃO ROYAL LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 55.736.151/0001-02, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R\$836.528,41**, tendo sido nomeada depositária **NIQUELAÇÃO E CROMEÇÃO ROYAL LTDA - EPP**, já qualificada.

* * * * *

Rita de Cássia Oldal Scabora
Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada