

matrícula  
73.088

ficha  
01

São Paulo, 05 de junho de 1984

**IMÓVEL:**- CONJUNTO Nº 73, localizado no 7º andar do EDIFÍCIO NICOLE, situado à rua Major Diogo, nº 750 (entrada principal), no 17º subdistrito - Bela Vista, contendo a área útil de 33,76ms²., área comum de 8,85ms²., num total de 42,61m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 1,3626 do terreno.

**CONTRIBUINTE:**- 009.025.0126-7.

**PROPRIETÁRIA:**- MODELADORA TEXTIL LTDA., com sede nesta Capital, à rua Conselheiro Crispiniano, nº 404, 5º andar, sala 502.

**REGISTRO ANTERIOR:**- Transcrição nº 51.394, deste Cartório.

Waldyr Waldor - Oficial Subst.º

R.01/ 73.088

Data:- 05/junho/1984

Pela escritura datada de 27 de maio de 1970, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 20, fls. 198, apresentada por certidão de 25 de abril de 1984, a proprietária, já qualificada, representada por Adib Zarzur; e, ABRAHÃO ZARZUR, e sua mulher, ODETTE ABDALLA ZARZUR, domiciliados nesta Capital, à rua Itapeva, nº 320; e, ABDUL MASSIH WAQUIL, e sua mulher, SANDRA NATALIA GUBEISSI WAQUIL, domiciliados à rua Dr. Mario Ferraz, nº 329, nesta Capital, todos brasileiros, proprietários, transmitiram por venda a JOÃO FERREIRA, português, RG. Mod. 19 - 282.899, proprietário, casado, domiciliado nesta Capital, à rua Santa Gertrudes, nº 113, o imóvel, pelo valor de Cr\$5.200,00. Sendo a fração ideal do terreno, que corresponde ao imóvel, transmitida pela proprietária e, as benfeitorias pelos demais.

Márcus A. A. Páltes  
Escrivente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Subst.º

Av.02/73.088

Data: 18/Setembro/1.984

- continua no verso -

matrícula

73.088

ficha

01

verso

Consta que na época da aquisição do imóvel objeto da presente JOÃO FERREIRA, já era casado com LUCILIA PEREIRA, casamento esse realizado em 17 de novembro de 1946, conforme prova a Certidão de Casamento, expedida em 29 de maio de 1952, expedida pelo Conservatório do Registro Civil do Conselho de Linfães; de acordo com a escritura datada de 15 de junho de 1984, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 1.370, fls. 213.-

José Pinto da Silva  
Escrivente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro  
Oficial Mayor Sobala

R.03/73.088

Data: 18/Setembro/1.984

Pela escritura datada de 15 de Junho de 1.984, de Notas do 21º Cartório desta Capital, livro 1.370, fls. 213, JOÃO FERREIRA e sua mulher LUCILIA PEREIRA, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, proprietários, portugueses, RG. para estrangeiro nºs 282.899-DOPS-SP. e 9.080.754-SSP/SP, CPF/MF. sob nº 115.045.108-44, domiciliados nesta Capital, na rua Azevedo Soares, nº 2.086, no Tatuapé, transmitiram por venda a MARGARIDA ROBERTO ARAUJO, solteira, maior, enfermeira, brasileira, RG. 3.754.521-SSP/SP, CPF/MF. nº 448.315.018-91, domiciliada nesta Capital, na Rua Major Diogo, nº 750, apto. 73, o imóvel, pelo valor de Cr\$.23.000,00.-

José Pinto da Silva  
Escrivente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro  
Oficial Mayor Sobala

R.04/73.088

DATA:- 08/maio/1.985.-

Pela escritura datada de 17 de abril de 1.985, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 1.395, fls. 75, MARGARIDA ROBERTO DE ARAÚJO, brasileira, solteira, maior, já qualifica

- continue na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
continuação GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
73.088

ficha  
02

São Paulo, de de 1985

da, transmitiu por venda a TERESA PEREIRA SENA DE SANTANA e seu marido, JOSUÉ SIQUEIRA DE SANTANA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei número 6.515/77, ela funcionária pública municipal, R.G. número 6.741.870-SSP/SP e CIC. número 697.565.548-00, ele soldador, R.G. 1.622.639-SSP/PE e CIC. 232.930.634-20, domicilia dos nesta Capital, à rua Major Diogo, número 750, apto. número 73, o imóvel, pelo valor de Cr\$12.000.000.-

Edgar Jorge Furlaneto  
Escritor Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro  
Oficial Matr. Substituto

R.05/73.088

DATA:- 08/março/1.985.-

Pela escritura datada de 17 de abril de 1.985, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 1.395, fls. 75, TERESA PEREIRA SENA DE SANTANA e seu marido, JOSUÉ SIQUEIRA DE SANTANA, já qualificados, deram em hipoteca ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, CGC. 47.109.087/0001-01, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr\$13.177.162, equivalentes na data do título a 385,6806 UPC's, pagável dentro de 20 anos, por intermédio, no máximo de 240 prestações mensais consecutivas, sendo a primeira delas fixada na data do título em Cr\$158.953, equivalente a 4,6524 UPC's, do BNH, já acrescidas dos juros de 10% ao ano, calculados pela Tabela Price, reajustáveis de acordo com a forma constante do título, sendo que ditas prestações serão consignadas em folha de pagamento da devedora, a partir do mês de maio/1.985.-

Edgar Jorge Furlaneto  
Escritor Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro  
Oficial Matr. Substituto

continua no verso

matrícula

73.088

ficha

02

verso

Av.06/

Data:05/JANEIRO/2009

Protocolo: 390.701

Fica cancelado o **R.05**, referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, em virtude da quitação da dívida, autorizado pelo credor hipotecário **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 47.109.087/0001-01, com sede nesta Capital, na Avenida Zaki Narchi nº 536, nos termos do instrumento particular datado de 30 de julho de 2008.



*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficial