LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJA

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
— OFICIAL VITALÍCIO —

matrícula **56929** | ficha 01

Guarujá, 03 de dezembro de 19 86

Imóvel:- LOTE 23 da quadra 13, do JARDIM DA ENSEADA, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., medindo 12,05ms. de frente para a Rua Aratimbó, por 22,60ms. da frente aos fundos, do lado direito, onde confronta com o lote 1; 24,60ms. da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o lote 22, tendo nos fundos 12,00ms., confrontando com o lote 2, encerrando a área de 283,20m2.

Proprietários:- MARIO SALZANO FILHO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com SONIA DELLA TORRE SALZANO, médico, portador do RG. nº3.329.461, inscrito no CPF. sob nº022.852.408, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Peixoto Gomide, nº 581, apartamento nº 61, Bela Vista.

Registro anterior:- Transcrição nº 15.349 deste cartório.

Oficial

orf

Av.01 14 de maio de 1999

Por escritura datada de 30 de abril de 1999, do 2º Tabelião de Notas de Guarujá-SP., livro 314, pág. 10/13, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0493-023-000, conforme cópia autenticada do carnet de aviso de imposto nº 062.831, emitido pela referida Prefeitura. Averbado por escrevente.

afg

R.02 14 de maio de 1999

Pela mesma escritura de 30 de abril de 1999, acima mencionada, **MARIO SALZANO FILHO**, médico, RG. nº 3.329.461-SSP-SP., CPF/MF. nº 022.852.408-30 e sua mulher **SONIA DELLA TORRE SALZANO**, do lar, RG. nº 2.842.716-SSP-SP, CPF/MF nº 609.772.728-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados e residentes em São Paulo-SP., à Rua Prudentópolis nº 128, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula a **JOSE ROBERTO DA SILVA**, RG. nº 25.194.688-5-SSP-SP., CPF/MF. nº 283.900.098-87, domiciliado e residente em Guarujá-SP., à Rua Maria Geralda Valadão nº 200, Enseada; e **CARLOS ANTONIO BARBOSA**, RG. nº 34.250.210-4-SSP-SP., CPF/MF nº 133.589.028-97, domiciliado e residente em Guarujá-SP., à Rua Bragança nº 25, Enseada, brasileiros, do comércio, solteiros,

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/10/2018 16:51:09

matrícula 56929 | ficha 01 verso

maiores, pelo preço de R$7.500,00. (Valor Venal/1999-R$4.585,00). ~~Registrado por _____, escrevente.~~

afg

AV.3 19 de julho de 2017

Retificação de CPF/MF. Conforme Certidão adiante referida, é feita a presente averbação para constar que **o número correto da inscrição de JOSE ROBERTO DA SILVA no CPF/MF é 283.900.098-97**, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Divida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, e não como constou R.2 desta matricula. [Prenotação nº 379.642, de 13/07/2017].

Averbado por: Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jp

AV.4 19 de julho de 2017

Penhora. Conforme certidão expedida pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara e Cartório do 1º. Ofício da Família e Sucessões de Guarujá-SP, em 13/07/2017, extraída dos autos da ação de Execução Civil, processo nº 1001815-40.2014.8.26.0223, requerida por SILVANIA LEITE DE ARAUJO, CPF/MF nº 250.061.158-23 contra JOSE ROBERTO DA SILVA, CPF/MF nº 283.900.098-97, fica averbada a ***penhora*** que recaiu sobre a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Valor da causa, R$15.318,32. [Prenotação nº 379.642, de 13/07/2017].

Averbado por: Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jp

AV.5 19 de julho de 2017

Penhora. Conforme certidão expedida pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara e Cartório do 1º. Ofício da Família e Sucessões de Guarujá-SP, em 13/07/2017, extraída dos autos da ação de Execução Civil, processo nº 1000684-30.2014.8.26.0223, requerida por SILVANIA LEITE DE ARAUJO, CPF/MF nº 250.061.158-23 contra JOSE ROBERTO DA SILVA, CPF/MF nº 283.900.098-97, fica averbada a ***penhora*** que recaiu sobre uma parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Valor da causa, R$27.504,12.

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/10/2018 16:51:09

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula	Ficha
56.929	2

Guarujá, 19 de julho de 2017

[Prenotação nº 379.668, de 14/07/2017].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jp

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/10/2018 16:51:09