

MATRÍCULA

**20.286**

FICHA

**01**

TANABI - SP

Rui José Corrêa Pontes - Oficial

24 de ABRIL de 2009

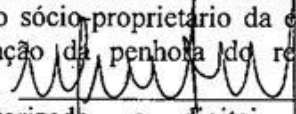

**IMÓVEL:** Imóvel urbano constante de um terreno, sem benfeitorias, denominado lote nº "18", da quadra nº "19", do Loteamento **JARDIM VILA RICA**, deste distrito, município e Comarca de TANABI, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida Antonio Martins Guimarães, localizado no lado ímpar do emplacamento municipal e distante 74,00 metros mais 18,06 metros em curva da esquina com a Rua Vicente Ingraci, medindo 12,00 metros na frente, 12,00 metros nos fundos, 30,00 metros de um lado e 30,00 metros de outro lado, perfazendo a área superficial de 360,00 metros quadrados, confrontando-se pela frente com a Avenida Antonio Martins Guimarães, nos fundos com o lote nº "08", de um lado com o lote nº "17" e, de outro lado com o lote nº "19". **PROPRIETÁRIA: IGUAÇU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SOCIEDADE SIMPLES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 49.986.821/0001-38, com sede na Avenida Francisco Antonio Maximiano, nº 551, Jardim Vila Rica, em Tanabi, SP. **TÍTULO AQUISITIVO: R.01/3.797** de 16/01/1980, deste ofício de Registro de Imóveis. **CADASTRO: Número 00693100** na Prefeitura Municipal de Tanabi. Protocolo nº 078077 (25/03/2009). Eu, Marcos Alvanir da Silveira Ventura, Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial, Rui José Corrêa Pontes (Rui José Corrêa Pontes).

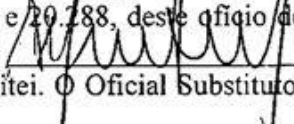
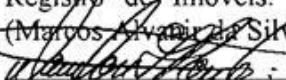
**REG.01/20.286.** Tanabi, 24 de Abril de 2009. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 03/04/2007 (Livro nº 202, fls.251/253) no Tabelião de Notas de Tanabi, a proprietária **Iguaçu Empreendimentos Imobiliários Sociedade Simples Ltda**, já qualificada anteriormente, representada por seus sócios proprietários NILVA NARDI NASSIF, R.G. nº 13.421.408-SSP/SP, CPF/MF nº 314.368.148/98, brasileira, viúva, comerciante; CARLOS GUILHERME NARDI NASSIF, R.G. nº 15.411.773-SSP/SP, CPF/MF nº 040.830.368/93, brasileiro, casado, comerciante; PAULO VITOR NARDI NASSIF, R.G. nº 20.852.328-SSP/SP, CPF/MF nº 205.459.868/26, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante e EDUARDO ALBERTO NARDI NASSIF, R.G. nº 15.411.796-SSP/SP, CPF/MF nº 070.648.448/77, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula** pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) a **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.196.955/0001-42, e inscrição estadual nº 681.068.237.110, com sede na Rua Capitão Daniel da Cunha Moraes, nº 1.652, em Tanabi, SP, representada por seus sócios-proprietários JOÃO MALAVAZI, brasileiro, separado judicialmente, empresário, R.G. nº 18.973.896-SSP/SP, CPF/MF nº 025.785.108/90 e JOSÉ LUIZ FALSONI, brasileiro, casado, empresário, R.G. nº 7.703.067-SSP/SP, CPF/MF nº 605.465.658/91. Consta no título que a compradora se compromete a construir fossa séptica e poço absorvente no terreno, segundo a NB-41, da ABNT, e a não iniciar a ocupação do mesmo até que estes melhoramentos estejam concluídos. Protocolo nº 078077 (25/03/2009). Emols.: R\$ 334,34, Estado: R\$ 95,02, Ipeesp.: R\$ 70,19, RCivil: R\$ 17,60, T.Just: R\$ 17,60, TOTAL.: R\$ 534,95. Eu, Marcos Alvanir da Silveira Ventura, Escrevente Autorizado, o digitei. O Oficial, Rui José Corrêa Pontes (Rui José Corrêa Pontes).

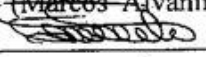
**AV.02/20.286.** Tanabi, 01 de Junho de 2009. Pela Certidão nº 150/2009 extraída em 08/05/2009 pelo Diretor de Secretária da Vara do Trabalho de Tanabi, dos autos da Carta Precatória (processo nº 274/2007), oriunda da Reclamação Trabalhista (processo nº 1.910/2002 - 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto), figurando como exequente **APARECIDO JOAQUIM DA SILVA**, R.G. nº 9.309.736-0-SSP/SP, CPF/MF nº 787.003.968/34, brasileiro, motorista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com VERA LUCIA MELENDRES DA SILVA, R.G. nº 12.144.660-8-SSP/SP, CPF/MF nº 292.226.818/31, brasileira, do lar, residentes na Rodovia Délcio Custódio da Silva, Km. 07, Condomínio Morada do Sol, em São José do Rio Preto -

"segue no verso"

FICHA 01  
MATRÍCULA 20.286

SP, e como executada **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, já qualificada anteriormente, procede-se a esta averbação para constar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO** para garantia da dívida do total da execução no importe de R\$ 147.151,39 (cento e quarenta e sete mil, cento e cinquenta e um reais e trinta e nove centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário o sócio-proprietário da executada Sr. **JOSÉ LUIZ FALSONI**, constando ainda a certificação da penhora do referido sócio proprietário. Protocolo nº 078410 (12/05/2009). Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

**AV.03/20.286.** Tanabi, 27 de Abril de 2010. Pelo Mandado de Penhora/intimação, extraído em 17/03/2010 dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 110/09-RE), que tramita perante a 1ª Vara desta Comarca de Tanabi, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executada **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, já qualificada anteriormente, procede-se a esta averbação para constar que o **imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.**, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 46.335,00 (quarenta e seis mil, trezentos e trinta e cinco reais), tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ LUIZ FALSONI**, também já qualificado anteriormente, representante legal da executada, conforme comprova o Auto de Penhora e Depósito de 31/03/2010, constando ainda a intimação da penhora. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas nºs. 20.287 e 20.288, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 080811 (05/04/2010). Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial Substituto,  (Danilo José Ferreira Pontes).

**AV.04/20.286.** Tanabi, 13 de Janeiro de 2011. Pela Carta Precatória nº 203/2010, oriunda do processo nº 96.0700693-3 – Execução Fiscal, da 6ª Vara Federal de São José do Rio Preto – SP, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executada **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, já qualificada anteriormente, procede-se a esta averbação para constar que o **imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.**, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 98.908,12 (noventa e oito mil, novecentos e oito reais e doze centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ LUIZ FALSONI**, também já qualificado anteriormente, representante legal da executada, conforme comprova o Auto de Penhora e Depósito de 13/12/2010, constando ainda a intimação da penhora. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas nºs. 20.287 e 20.288, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 082893 (14/12/2010). Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

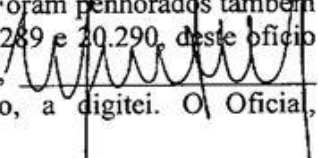

**AV.05/20.286.** Tanabi, 01 de Julho de 2011. Pelas cópias do Mandado de Penhora/Intimação, Auto de Penhora e Depósito de 30/05/2011, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo 615.01.1992.000035-9, ordem nº 162/92) em curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Tanabi, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executadas **FRIGORÍFICO AVÍCOLA DE TANABI LTDA.**, CNPJ/MF nº 44.247.773/0001-42, e **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, já qualificada anteriormente, procede-se a esta averbação para constar que o **imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.**, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 3.645.292,55 (três milhões, seiscentos e “segue na ficha nº 02”

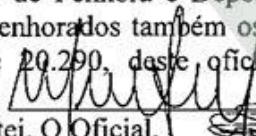

MATRÍCULA  
**20.286**

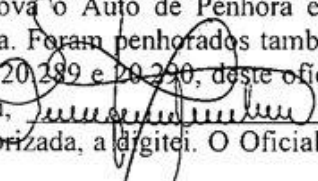
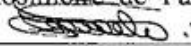
FICHA  
**02**

TANABI - S.P.  
Rui José Corrêa Pontes - Oficial

01 de JULHO de 2011

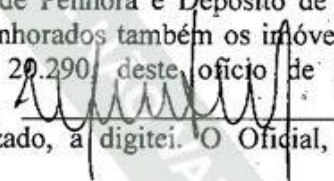

quarenta e cinco mil, duzentos e noventa e dois reais e cinquenta e cinco centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário JOSÉ LUIZ FALSONI, R.G. nº 7.703.067-SSP/SP, CPF/MF nº 605.365.658/91, representante legal da executada, conforme comprova o Auto de Penhora e Depósito de 30/05/2011, constando ainda a intimação da penhora. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas nºs. 20.285, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis Protocolo nº 084497 (01/06/2011). Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

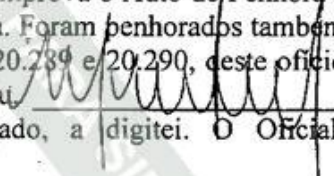
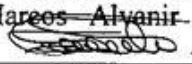
**AV.06/20.286.** Tanabi, 05 de Julho de 2011. Pelas cópias do Mandado de Penhora/Intimação, Auto de Penhora e Depósito de 03/06/2011, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo 615.01.1998.000774-1, ordem nº 119/98) em curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Tanabi, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executadas **FRIGORÍFICO AVÍCOLA DE TANABI LTDA.**, CNPJ/MF nº 44.247.773/0001-42, **JOSÉ CARLOS FIAMENGHI**, CPF/MF nº 735.718.498/68, **HENRIQUE ALVES SOBRINHO**, CPF/MF nº 735.687.328-15, e **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, já qualificada anteriormente, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.**, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 377.970,84 (trezentos e setenta e sete mil, novecentos e setenta reais e oitenta e quatro centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário JOSÉ LUIZ FALSONI, R.G. nº 7.703.067-SSP/SP, CPF/MF nº 605.365.658/91, representante legal da executada, conforme comprova o Auto de Penhora e Depósito de 03/06/2011, constando ainda a intimação da penhora. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas nºs. 20.285, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis Protocolo nº 084527 (06/06/2011). Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

**AV.07/20.286.** Tanabi, 08 de Agosto de 2011. Pelas cópias do Mandado de Penhora/Intimação, Auto de Penhora e Depósito de 10/06/2011, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo 615.01.2003.003387-3, ordem nº 118/03-RE e apensos) em curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Tanabi, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executadas **FRIGORÍFICO AVÍCOLA DE TANABI LTDA.**, **JOSÉ CARLOS FIAMENGHI**, **HENRIQUE ALVES SOBRINHO**, e **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, já qualificada anteriormente, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.**, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 2.601.983,20 (dois milhões, seiscentos e um mil, novecentos e oitenta e três reais e vinte centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário JOSÉ LUIZ FALSONI, R.G. nº 7.703.067-SSP/SP, CPF/MF nº 605.365.658/91, representante legal da executada, conforme comprova o Auto de Penhora e Depósito de 20/06/2011, constando ainda a intimação da penhora. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas nºs. 20.285, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 084904 (07/07/2011). Eu,  (Rosimeire de Fátima da Silveira Lourenção), Escrevente Autorizada, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

“SEGUE NO VERSO”

FICHA  
**02**  
MATRÍCULA  
**20.286**

**AV.08/20.286.** Tanabi, 19 de Setembro de 2011. Pelas cópias do Mandado de Penhora/Intimação, Auto de Penhora e Depósito de 12/08/2011, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo 615.01.1996.000967-9, ordem nº 123/96-RE) em curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Tanabi, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executadas **FRIGORÍFICO AVÍCOLA DE TANABI LTDA.**, e **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, já qualificadas anteriormente, procede-se a esta averbação para constar que o **imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.**, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 13.673,85 (treze mil, seiscentos e setenta e três reais e oitenta e cinco centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ LUIZ FALSONI**, R.G. nº 7.703.067-SSP/SP, CPF/MF nº 605.365.658/91, representante legal da proprietária, conforme comprova o Auto de Penhora e Depósito de 12/08/2011, constando ainda a intimação da penhora. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas nºs. 20.285, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 085294 (18/08/2011). Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

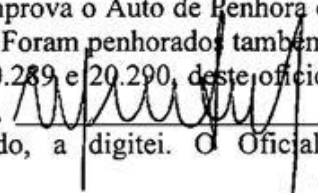
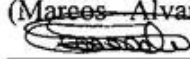
**AV.09/20.286.** Tanabi, 19 de Setembro de 2011. Pelas cópias do Mandado de Penhora/Intimação, Auto de Penhora e Depósito de 12/08/2011, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal (processos nºs. 615.01.1998.002498-7, ordem nº 284/98-RE e 615.01.1998.002501-0, ordem nº 287/98-RE) em curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Tanabi, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executadas **FRIGORÍFICO AVÍCOLA DE TANABI LTDA.**, e **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, já qualificadas anteriormente, procede-se a esta averbação para constar que o **imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.**, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 403.094,72 (quatrocentos e três mil, noventa e quatro reais e setenta e dois centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ LUIZ FALSONI**, R.G. nº 7.703.067-SSP/SP, CPF/MF nº 605.365.658/91, representante legal da proprietária, conforme comprova o Auto de Penhora e Depósito de 12/08/2011, constando ainda a intimação da penhora. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas nºs. 20.285, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 085295 (18/08/2011). Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

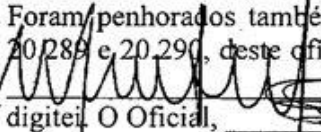
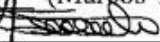
**AV.10/20.286.** Tanabi, 19 de Setembro de 2011. Pelas cópias do Mandado de Penhora/Intimação, Auto de Penhora e Depósito de 12/08/2011, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal (processos nº. 615.01.1996.001894-2, ordem nº 223/96-RE) em curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Tanabi, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executadas **FRIGORÍFICO AVÍCOLA DE TANABI LTDA.**, e **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, já qualificadas anteriormente, procede-se a esta averbação para constar que o **imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.**, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 129.783,27 (cento e vinte e nove mil, setecentos e oitenta e três reais e vinte e sete centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ LUIZ FALSONI**, R.G. nº 7.703.067-SSP/SP, CPF/MF nº 605.365.658/91, representante legal da proprietária, conforme comprova o Auto de Penhora e Depósito de 12/08/2011, constando ainda a intimação da penhora. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas nºs. 20.285, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 085296 (18/08/2011). Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

**“SEGUE NA FICHA Nº 03”**

MATRÍCULA  
20.286FICHA  
03

19 de SETEMBRO de 2011

**AV.11/20.286.** Tanabi, 19 de Setembro de 2011. Pelas cópias do Mandado de Penhora/Intimação, Auto de Penhora e Depósito de 12/08/2011, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº. 615.01.1999.001354-3, ordem nº 003/99-RE) em curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Tanabi, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executados **FRIGORÍFICO AVÍCOLA DE TANABI LTDA.**, e **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, já qualificadas anteriormente, **MARIA LAURA DA SILVA ALVES PEREIRA**, **HENRIQUE ALVES SOBRINHO**, **MARIA CRISTINA DA SILVA ALVES**, **MARIA DE LOURDES DA SILVA ALVES VIOLIN**, **JOSÉ CARLOS FIAMENGHI**, **MARIA DA CONCEIÇÃO LUIZ DE SOUZA SANTOS**, e **MARIA DA GRAÇA DA SILVA ALVES**, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.**, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 97.111,83 (noventa e sete mil, cento e onze reais e oitenta e três centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ LUIZ FALSONI**, R.G. nº 7.703.067-SSP/SP, CPF/MF nº 605.365.658/91, representante legal da proprietária, conforme comprova o Auto de Penhora e Depósito de 12/08/2011, constando ainda a intimação da penhora. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas nºs. 20.285, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 085297 (18/08/2011). Eu,  (Marecos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  : . (Rui José Corrêa Pontes).

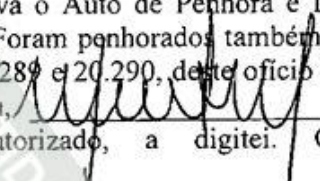
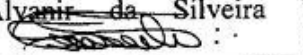
**AV.12/20.286.** Tanabi, 26 de Setembro de 2011. Pelas cópias do Mandado de Penhora/Intimação, Auto de Penhora e Depósito de 03/06/2011, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº. 615.01.1998.000774-1 e apensos, ordem nº 119/98-RE, 116/98-RE, 124/98-RE, 125/98-RE, 126/98-RE, 117/98-RE, 123/98-RE, 187/98-RE, 118/98-RE, 120/98-RE, 122/98-RE, 188/98-RE, 189/98-RE, 22/00-RE, 23/00-RE e 186/98-RE) em curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Tanabi, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executados **FRIGORÍFICO AVÍCOLA DE TANABI LTDA.**, **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, **JOSÉ CARLOS FIAMENGHI** e **HENRIQUE ALVES SOBRINHO**, já qualificados anteriormente, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.**, foi **PENHORADO** para garantia do valor total da dívida de R\$ 3.566.844,00 (três milhões, quinhentos e sessenta e seis mil e oitocentos e quarenta e quatro reais), tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ LUIZ FALSONI**, R.G. nº 7.703.067-SSP/SP, CPF/MF nº 605.365.658/91, representante legal da proprietária, conforme comprova o Auto de Penhora e Depósito de 03/06/2011 e Auto de Retificação de Penhora e Depósito de 22/08/2011, constando ainda a intimação da penhora. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas nºs. 20.285, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 085366 (26/08/2011). Eu,  (Marecos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  : . (Rui José Corrêa Pontes).

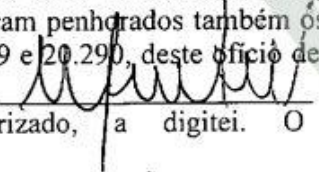
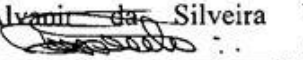
**AV.13/20.286.** Tanabi, 26 de Setembro de 2011. Pelas cópias do Mandado de Penhora/Intimação, Auto de Penhora e Depósito de 22/08/2011, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal (processos nºs. 615.01.2002.003019-1, 615.01.2002.00302-0 e 615.01.2002.003021-3, ordem nºs 342/02-RE, 343/02-RE e 344/02-RE) em curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Tanabi, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executados **FRIGORÍFICO AVÍCOLA DE TANABI LTDA.** e **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, já qualificados anteriormente, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada

**“segue no verso”**

FICHA  
03MATRÍCULA  
20.286

**Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.**, foi **PENHORADO** para garantia do valor total da dívida de R\$ 135.533,80 (cento e trinta e cinco mil, quinhentos e trinta e três reais e oitenta centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ LUIZ FALSONI**, R.G. nº 7.703.067-SSP/SP, CPF/MF nº 605.365.658/91, representante legal da proprietária, conforme comprova o Auto de Penhora e Depósito de 22/08/2011, constando ainda a intimação da penhora. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas nºs. 20.285, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 085367 (26/08/2011). Eu,  (Marcos Alyanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

**AV.14/20.286.** Tanabi, 26 de Setembro de 2011. Pelas cópias do Mandado de Penhora/Intimação, Auto de Penhora e Depósito de 22/08/2011, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº. 615.01.2001.001447-6, ordem nº 108/01-RE) em curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Tanabi, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executados **FRIGORÍFICO AVÍCOLA DE TANABI LTDA.** e **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, já qualificados anteriormente, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.**, foi **PENHORADO** para garantia do valor total da dívida de R\$ 57.961,66 (cinquenta e sete mil, novecentos e sessenta e um reais e sessenta e seis centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ LUIZ FALSONI**, R.G. nº 7.703.067-SSP/SP, CPF/MF nº 605.365.658/91, representante legal da proprietária, conforme comprova o Auto de Penhora e Depósito de 22/08/2011, constando ainda a intimação da penhora. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas nºs. 20.285, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 085368 (26/08/2011). Eu,  (Marcos Alyanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

**AV.15/20.286.** Tanabi, 26 de Setembro de 2011. Pelas cópias do Mandado de Penhora/Intimação, Auto de Penhora e Depósito de 22/08/2011, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº. 615.01.2007.001948-0, ordem nº 20/07-RE) em curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Tanabi, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executados **FRIGORÍFICO AVÍCOLA DE TANABI LTDA.** e **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, já qualificados anteriormente, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.**, foi **PENHORADO** para garantia do valor total da dívida de R\$ 814.694,79 (oitocentos e quatorze mil, seiscentos e noventa e quatro reais, e setenta e nove centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ LUIZ FALSONI**, R.G. nº 7.703.067-SSP/SP, CPF/MF nº 605.365.658/91, representante legal da proprietária, conforme comprova o Auto de Penhora e Depósito de 22/08/2011, constando ainda a intimação da penhora. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas nºs. 20.285, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 085369 (26/08/2011). Eu,  (Marcos Alyanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

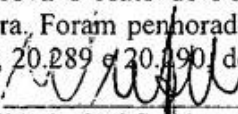
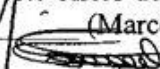
**AV.16/20.286.** Tanabi, 26 de Setembro de 2011. Pelas cópias do Mandado de Penhora/Intimação, Auto de Penhora e Depósito de 22/08/2011, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº. 615.01.1996.001901-6, ordem nº 230/96-RE) em curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Tanabi, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executados **FRIGORÍFICO AVÍCOLA DE TANABI LTDA.** e **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, já qualificados anteriormente,  
"segue na ficha nº 04"

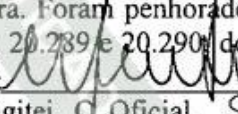
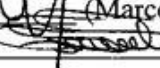
MATRÍCULA  
20.286

FICHA  
04

TANABI - S.P.  
Rui José Corrêa Pontes - Oficial

26 de SETEMBRO de 2011

procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.**, foi **PENHORADO** para garantia do valor total da dívida de R\$ 397.119,91 (trezentos e noventa e sete mil, cento e dezenove reais e noventa e um centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ LUIZ FALSONI**, R.G. nº 7.703.067-SSP/SP, CPF/MF nº 605.365.658/91, representante legal da proprietária, conforme comprova o Auto de Penhora e Depósito de 22/08/2011, constando ainda a intimação da penhora. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas nºs. 20.285, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 085370 (26/08/2011). Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

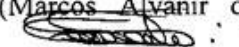
**AV.17/20.286.** Tanabi, 26 de Setembro de 2011. Pelas cópias do Mandado de Penhora/Intimação, Auto de Penhora e Depósito de 22/08/2011, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº. 615.01.1996.002223-2, ordem nº 29/96-RE) em curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Tanabi, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executados **FRIGORÍFICO AVÍCOLA DE TANABI LTDA.** e **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, já qualificados anteriormente, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.**, foi **PENHORADO** para garantia do valor total da dívida de R\$ 19.244,42 (dezenove mil, duzentos e quarenta e quatro reais, e quarenta e dois centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ LUIZ FALSONI**, R.G. nº 7.703.067-SSP/SP, CPF/MF nº 605.365.658/91, representante legal da proprietária, conforme comprova o Auto de Penhora e Depósito de 22/08/2011, constando ainda a intimação da penhora. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas nºs. 20.285, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 085371 (26/08/2011). Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

**AV.18/20.286.** Tanabi, 26 de Setembro de 2011. Pelas cópias do Mandado de Penhora/Intimação, Auto de Penhora e Depósito de 22/08/2011, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº. 615.01.1996.002226-0, ordem nº 32/96-RE) em curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Tanabi, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executados **FRIGORÍFICO AVÍCOLA DE TANABI LTDA.** e **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, já qualificados anteriormente, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.**, foi **PENHORADO** para garantia do valor total da dívida de R\$ 39.226,78 (trinta e nove mil, duzentos e vinte e seis reais e setenta e oito centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ LUIZ FALSONI**, R.G. nº 7.703.067-SSP/SP, CPF/MF nº 605.365.658/91, representante legal da proprietária, conforme comprova o Auto de Penhora e Depósito de 22/08/2011, constando ainda a intimação da penhora. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas nºs. 20.285, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 085372 (26/08/2011). Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

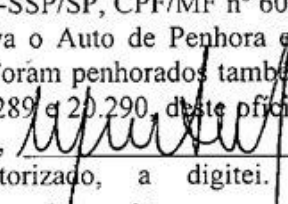
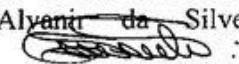
**AV.19/20.286.** Tanabi, 26 de Setembro de 2011. Pelas cópias do Mandado de Penhora/Intimação, Auto de Penhora e Depósito de 22/08/2011, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal (processos nºs. 615.01.1996.002231-0, 615.01.2002.004099-6,

“segue no verso”

FICHA  
04  
MATRÍCULA  
20.286

615.01.2002.004472-8, 615.01.2003.004537-0, 615.01.2003.004798-3 e 615.01.2003.001101-8, ordem n.ºs. 37/96-RE, 433/02-RE, 551/02-RE, 08/03-RE, 17/03-RE e 66/03-RE) em curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Tanabi, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executados **FRIGORÍFICO AVÍCOLA DE TANABI LTDA.** e **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, já qualificados anteriormente, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.**, foi **PENHORADO** para garantia do valor total da dívida de R\$ 7.576.444,80 (sete milhões, quinhentos e setenta e seis mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e oitenta centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ LUIZ FALSONI**, R.G. n.º 7.703.067-SSP/SP, CPF/MF n.º 605.365.658/91, representante legal da proprietária, conforme comprova o Auto de Penhora e Depósito de 22/08/2011, constando ainda a intimação da penhora. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas n.ºs. 20.285, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo n.º 085373 (26/08/2011). Eu,  (Marcos Alyanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

**AV.20/20.286.** Tanabi, 05 de Outubro de 2011. Pelas cópias do Mandado de Penhora/Intimação, Auto de Penhora e Depósito de 22/08/2011, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo n.º. 615.01.1998.002495-9, ordem n.º. 281/98-RE) em curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Tanabi, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executados **FRIGORÍFICO AVÍCOLA DE TANABI LTDA.** e **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, já qualificados anteriormente, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.**, foi **PENHORADO** para garantia do valor total da dívida de R\$ 103.867,00 (cento e três mil, oitocentos e sessenta e sete reais), tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ LUIZ FALSONI**, R.G. n.º 7.703.067-SSP/SP, CPF/MF n.º 605.365.658/91, representante legal da proprietária, conforme comprova o Auto de Penhora e Depósito de 22/08/2011, constando ainda a intimação da penhora. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas n.ºs. 20.285, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo n.º 085470 (05/09/2011). Eu,  (Marcos Alyanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

**AV.21/20.286.** Tanabi, 05 de Outubro de 2011. Pelas cópias do Mandado de Penhora/Intimação, Auto de Penhora e Depósito de 22/08/2011, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo n.º. 615.01.1992.000034-6, ordem n.º. 163/92-RE) em curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Tanabi, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executados **FRIGORÍFICO AVÍCOLA DE TANABI LTDA.** e **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, já qualificados anteriormente, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.**, foi **PENHORADO** para garantia do valor total da dívida de R\$ 1.787.307,89 (um milhão, setecentos e oitenta e sete mil, trezentos e sete reais e oitenta e nove centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ LUIZ FALSONI**, R.G. n.º 7.703.067-SSP/SP, CPF/MF n.º 605.365.658/91, representante legal da proprietária, conforme comprova o Auto de Penhora e Depósito de 22/08/2011, constando ainda a intimação da penhora. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas n.ºs. 20.285, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo n.º 085471 (05/09/2011). Eu,  (Marcos Alyanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

"segue na ficha n.º 05"

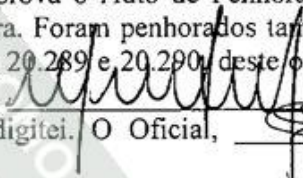
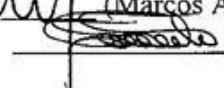


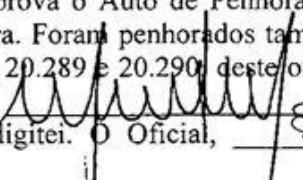
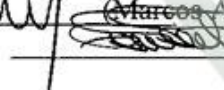
MATRÍCULA  
**20.286**

FICHA  
**05**

TANABI - S.P.  
Rui José Corrêa Pontes - Oficial

05 de OUTUBRO de 2011

**AV.22/20.286.** Tanabi, 05 de Outubro de 2011. Pelas cópias do Mandado de Penhora/Intimação, Auto de Penhora e Depósito de 22/08/2011, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº. 615.01.2003.000748-3, ordem nº. 51/03-RE) em curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Tanabi, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executados **FRIGORÍFICO AVÍCOLA DE TANABI LTDA., COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.,** já qualificados anteriormente, **MARIA LAURA DA SILVA ALVES PEREIRA, HENRIQUE ALVES SOBRINHO, MARIA CRISTINA DA SILVA ALVES, MARIA DE LOURDES DA SILVA ALVES VIOLIN, JOSÉ CARLOS FIAMENGHI, MARIA DA CONCEIÇÃO LUIZA DE SOUZA SANTOS, e MARIA DA GRAÇA DA SILVA ALVES,** procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.,** foi **PENHORADO** para garantia do valor total da dívida de R\$ 2.345.930,40 (dois milhões, trezentos e quarenta e cinco mil, novecentos e trinta reais e quarenta centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ LUIZ FALSONI,** R.G. nº 7.703.067-SSP/SP, CPF/MF nº 605.365.658/91, representante legal da proprietária, conforme comprova o Auto de Penhora e Depósito de 22/08/2011, constando ainda a intimação da penhora. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas nºs. 20.285, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 085472 (05/09/2011). Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

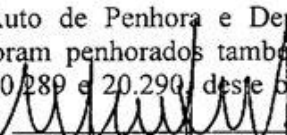
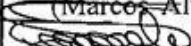
**AV.23/20.286.** Tanabi, 05 de Outubro de 2011. Pelas cópias do Mandado de Penhora/Intimação, Auto de Penhora e Depósito de 22/08/2011, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº. 615.01.1999.000112-5, ordem nº. 57/99-RE) em curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Tanabi, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executados **FRIGORÍFICO AVÍCOLA DE TANABI LTDA., COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.,** já qualificados anteriormente, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.,** foi **PENHORADO** para garantia do valor total da dívida de R\$ 75.210,39 (setenta e cinco mil, duzentos e dez reais e trinta e nove centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ LUIZ FALSONI,** R.G. nº 7.703.067-SSP/SP, CPF/MF nº 605.365.658/91, representante legal da proprietária, conforme comprova o Auto de Penhora e Depósito de 22/08/2011, constando ainda a intimação da penhora. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas nºs. 20.285, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 085473 (05/09/2011). Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

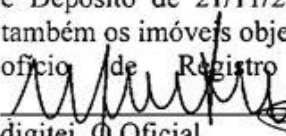
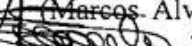
**AV.24/20.286.** Tanabi, 26 de Dezembro de 2011. Pelas cópias do Mandado de Penhora/Intimação, Auto de Penhora e Depósito de 21/11/2011, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº. 615.01.1991.000032-2, ordem nº. 42/91-RE) em curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Tanabi, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executados **FRIGORÍFICO AVÍCOLA DE TANABI LTDA., COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.,** já qualificados anteriormente, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.,** foi **PENHORADO** para garantia do valor total da dívida de R\$ 14.630,81 (quatorze mil, seiscentos e trinta reais e oitenta e um centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ LUIZ FALSONI,** R.G. nº 7.703.067-SSP/SP, CPF/MF nº 605.365.658/91, representante legal da proprietária,

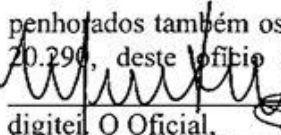

"segue no verso"

FICHA  
**05**

MATRÍCULA  
**20.286**

conforme comprova o Auto de Penhora e Depósito de 21/11/2011, constando ainda a intimação da penhora. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas n.ºs. 20.286, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo n.º 086188 (25/11/2011). Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

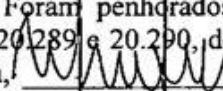
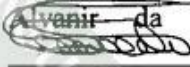
**AV.25/20.286.** Tanabi, 26 de Dezembro de 2011. Pelas cópias do Mandado de Penhora/Intimação, Auto de Penhora e Depósito de 28/10/2011, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal (processos n.ºs. 615.01.2002.001921-3, ordem n.º 250/02-RE, 615.01.2002.001934-5, ordem n.º 262/02-RE e 615.01.2002.001924-1, ordem n.º 253/02-RE) em curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Tanabi, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executados **FRIGORÍFICO AVÍCOLA DE TANABI LTDA., COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, já qualificados anteriormente, procede-se a esta averbação para constar que o **imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.**, foi **PENHORADO** para garantia do valor total da dívida de R\$ 1.274.938,10 (um milhão, duzentos e setenta e quatro mil, novecentos e trinta e oito reais e dez centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ LUIZ FALSONI**, R.G. n.º 7.703.067-SSP/SP, CPF/MF n.º 605.365.658/91, representante legal da proprietária, conforme comprova o Auto de Penhora e Depósito de 21/11/2011, constando ainda a intimação da penhora. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas n.ºs. 20.286, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo n.º 086189 (25/11/2011). Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

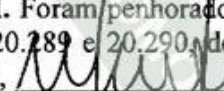
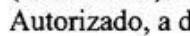
**AV.26/20.286.** Tanabi, 23 de Abril de 2012. Pelas cópias do Mandado de Penhora/Intimação, Auto de Penhora e Depósito de 24/02/2012, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo n.º 615.01.2008.003569-1, ordem n.º 49/08-RE) em curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Tanabi, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executados **FRIGORÍFICO AVÍCOLA DE TANABI LTDA., COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, já qualificados anteriormente, procede-se a esta averbação para constar que o **imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.**, foi **PENHORADO** para garantia do valor total da dívida de R\$ 17.573,96 (dezesete mil, quinhentos e setenta e três reais e noventa e seis centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ LUIZ FALSONI**, R.G. n.º 7.703.067-SSP/SP, CPF/MF n.º 605.365.658/91, representante legal da proprietária, conforme comprova o Auto de Penhora e Depósito de 21/11/2011, constando ainda a intimação da penhora. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas n.ºs. 20.286, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo n.º 087249 (26/03/2012). Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

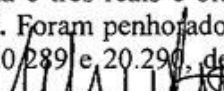
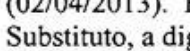
**AV.27/20.286.** Tanabi, 25 de Junho de 2012. Pela Certidão de Penhora recepcionada por meio eletrônico em 24/05/2012 às 10:03:14 h, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal (ordem n.º 3231/997) em curso perante o SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS da Comarca de Catanduva - SP, figurando como exequente a **UNIÃO FEDERAL**, CNPF/MF n.º 00.394.460/0001-41, e como executados **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, CNPJ/MF n.º 06.196.955/0001-42, e **FRIGORÍFICO AVÍCOLA DE TANABI LTDA.**, CNPJ/MF n.º 44.247.773/0008-19, procede-se a esta averbação para constar que o **imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves**  
**"segue na ficha n.º 06"**

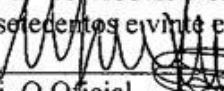
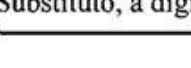
MATRÍCULA  
20.286FICHA  
06

25 de JUNHO de 2012

**Talhado Ltda.**, foi **PENHORADO** para garantia do valor total da dívida de R\$ 4.753,44 (quatro mil, setecentos e cinquenta e três reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ LUIZ FALSONI**. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas nºs. 20.285, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 087732 (24/05/2012). Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

**AV.28/20.286**. Tanabi, 19 de Outubro de 2012. Pela Certidão de Penhora recebida por meio eletrônico em 21/09/2012 às 12:03:16 h, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal (ordem nº 1801/996) em curso perante o SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS da Comarca de Catanduva - SP, figurando como exequente a **UNIÃO FEDERAL**, CNPF/MF nº 00.394.460/0001-41, e como executada **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, CNPJ/MF nº 06.196.955/0001-42, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.**, foi **PENHORADO** para garantia do valor total da dívida de R\$ 6.661,00 (seis mil, seiscentos e sessenta e um reais), tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ LUIZ FALSONI**. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas nºs. 20.285, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 088659 (21/09/2012). Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

**AV.29/20.286**. Tanabi, 18 de Abril de 2013. Pela Certidão de Penhora recebida por meio eletrônico em 02/04/2013 às 10:05:52 h, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal (ordem nº 1294/2012) em curso perante a VARA DO TRABALHO DE TANABI, figurando como exequente a **UNIÃO**, CNPF/MF nº 46.377.222/0001-29, e como executada **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, CNPJ/MF nº 06.196.955/0001-42, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **Comércio e Abate de Aves Talhado Ltda.**, foi **PENHORADO** para garantia do valor total da dívida de R\$ 135.533,80 (cento e trinta e cinco mil e quinhentos e trinta e três reais e oitenta centavos), tendo sido nomeado como depositária a própria executada. Foram penhorados também os imóveis objetos das matrículas nºs. 20.285, 20.287, 20.288, 20.289 e 20.290, deste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 090580 (02/04/2013). Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), 2º Oficial Substituto, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

**AV.30/20.286**. Tanabi, 20 de Junho de 2013. Pelo requerimento de 04/06/2013 assinado pela M.D. Sra. VANESSA IBARRECHE SANTA TERRA, Promotora de Justiça de Tanabi, e Certidão expedida pelo Diretor de Serviço do 1º Ofício Judicial desta Comarca de Tanabi, procede-se a esta averbação para constar que foi **distribuída** em 29 de Janeiro de 2013 às 12:20 horas, a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, sob nº 0000327-89.2013.8.26.0615 - ordem nº 099/13, à 1ª Vara Judicial desta Comarca de Tanabi, em que são partes **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO** (exequente), e **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, CNPJ/MF nº 06.196.955/0001-42, **LUIZ CARLOS SOLER**, CPF/MF nº 562.371.118-91, e **MARIA ANGELA GOMES SOLER**, CPF/MF nº 189.133.298-83 (executados), cujo valor da causa é de R\$ 71.728,86 (setenta e um mil, setecentos e oitenta e oito reais e oitenta e seis centavos). Protocolo nº 091110 (06/06/2013). Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), 2º Oficial Substituto, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

FICHA  
06MATRÍCULA  
20.286

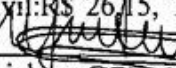

MATRÍCULA

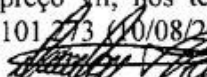
20.286

FICHA

06

VERSO

**REG.31/20.286.** Tanabi, 17 de Fevereiro de 2016. Pela Carta de Arrematação nº 006/2015, expedida em 02 de Setembro de 2.015, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. RENATO FERREIRA FRANCO, MM Juiz do Trabalho Substituto, extraída dos autos do processo nº 0001294-10-2012.5.15.0104 da **Vara do Trabalho de Tanabi - SP**, figurando como exequente a **UNIÃO**, CNPJ/MF 04.880.342/0001-02, e como executadas **FRIGORÍFICO AVÍCOLA DE TANABI LTDA.**, CNPJ/MF nº 44.247.773/0001-42 e **COMÉRCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, já qualificada anteriormente, verifica-se que o **imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da executada **COMERCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, foi **ARREMATADO** em hasta pública pelo valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais), por **VALTER LUIS DE CASTRO**, R.G. nº 14.172.837-SSP/SP, CPF/MF nº 045.814.978-09, brasileiro, corretor de imóveis, divorciado, residente e domiciliado na Rua Feres Gattaz, nº 638, Jardim Mignani, em São José do Rio Preto, SP, conforme Auto de Arrematação de 23 de Julho de 2.015. Foi apresentada a Guia de Recolhimento do ITBI. Protocolo nº 099690 (01/02/2016). Emols.:R\$ 496,77, Estado:R\$ 141,19, Ipesp.:R\$ 72,79, RCivil:R\$ 26,15, TJust:R\$ 34,09, M.Públ:R\$ 23,84, IMun.:R\$ 14,90, TOTAL.:R\$ 809,73. Eu,  Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, o digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

**AV.32/20.286.** Tanabi, SP, 24 de Agosto de 2016. Conforme Mandado de Cancelamento de Registro nº 049/2016, expedido em 15/07/2016, pela Escrivã Diretora da Vara do Trabalho de Tanabi, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Renato Ferreira Franco, MM Juiz do Trabalho Substituto, extraída dos autos do processo nº 001294-10.2012.5.15.0104, sendo exequente **União - Procuradoria da Fazenda Nacional**; e reclamados **Frigorífico Avícola de Tanabi Ltda**, CNPJ 44.247.773/0001-42 e **Comercio e Abate de Aves Talhado Ltda**, CNPJ. 06.196.955/0001-42, arquivado em pasta própria neste ofício de Registro de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da **ARREMATACÃO** do imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº **31/20.286**, retro, em virtude da nulidade da arrematação em razão da ausência de intimação válida da hasta pública por arrematação por preço vil, nos termos do artigo 903, parágrafo primeiro, inciso I do CPC. Protocolo nº 101773 (10/08/2016), Isento de Custas e Emolumentos Assistência Judiciária Gratuita. Eu,  (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, a digitei.