

**PODER JUDICIÁRIO**  
**Tanabi-SP.**

**AUTO DE REAVALIAÇÃO**

239

Aos treze (13) dias do mês de novembro (11), de dois mil e doze (2.012), nesta Cidade e Comarca de Tanabi, onde em diligência me encontrava, eu Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao mandado junto, expedido na ação de **EXECUÇÃO FISCAL** – (Feito n.º 68/09-RE), movida por **FAZENDA NACIONAL** contra **COMERCIO E ABATE DE AVES TALHADO LTDA.**, Depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a REAVALIAÇÃO dos seguintes bens: “ I - Um imóvel urbano constante de um terreno sem benfeitorias, denominado lote n.º “17” da quadra n.º “19” do loteamento JARDIM VILA RICA, deste distrito, município e comarca de Tanabi – Estado de São Paulo, com frente para a Antonio Martins Guimarães, localizado no lado ímpar do emplacamento municipal, e distante 62,00 metros mais 18,06 metros em curva da esquina com a Rua Vicente Ingraci, medindo 12,00 metros na frente, 12,00 metros nos fundos, 30,00 metros de um lado e 30,00 metros de outro lado, perfazendo a área superficial de 360,00 metros quadrados, confrontando-se pela frente com a Avenida Antonio Martins Guimarães, nos fundos com o lote n.º “09”, de um lado com o lote n.º “16” e de outro lado com o lote n.º “18”. Matrícula 20.285 do S.R.I. desta comarca”

II – Um imóvel urbano constante de um terreno, sem benfeitorias, denominado lote n.º “18” da quadra n.º “19”, do Loteamento JARDIM VILA RICA, deste distrito, município e comarca de TANABI, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida Antonio Martins Guimarães, localizado no lado ímpar do emplacamento municipal e distante 74,00 metros mais 18,06 metros em curva da esquina com a Rua Vicente Ingraci, medindo 12,00 metros na frente, 12,00 metros nos fundos, 30,0 metros de um lado e 30,00 metros de outro lado, perfazendo a área superficial de 360,0 metros quadrados, confrontando-se pela frente com a Avenida Antonio Martins Guimarães, nos fundos com o lote n.º “08”, de um lado com o lote n.º “17” e de outro lado com o lote n.º “19”. Matrícula 20.286 do S.R.I. desta comarca de Tanabi-SP.;

III – “ Um imóvel urbano constante de um terreno, sem benfeitorias, denominado lote n.º “19” da quadra “19”, do Loteamento JARDIM VILA RICA, deste distrito, município e comarca de TANABI, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida Antonio Martins Guimarães, localizado no lado ímpar do emplacamento municipal e distante 86,00 metros mais 18,06 metros em curva da esquina com a Rua Vicente Ingraci, medindo 12,00 metros na frente, 12,00 metros nos fundos, 30,00 metros de um lado e 30,0 metros de outro lado, perfazendo a área superficial de 360,00 metros quadrados , confrontando-se pela frente com a Avenida Antonio Martins Guimarães, nos fundos com o lote n.º “07”, de um lado com o lote n.º “18” e de outro lado com o lote n.º “20”“. Matrícula 20.287 do S.R.I. desta comarca de Tanabi-SP;

III - “ Um imóvel urbano constante de um terreno, sem benfeitorias, denominado lote n.º “20” da quadra n.º “19”, do Loteamento JARDIM VILA RICA, deste distrito, município e comarca de TANABI, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida Antonio Martins

Guimarães, localizado no lado ímpar do emplantamento municipal e distante 98,00 metros mais 18,06 metros em curva da esquina com a Rua Vicente Ingraci, medindo 12,00 metros na frente, 12,00 metros nos fundos, 30,00 metros de um lado e 30,00 metros de outro lado, perfazendo a área superficial de 360,00 metros quadrados, confrontando-se pela frente com a Avenida Antonio Martins Guimarães, nos fundos com o lote nº "06", de um lado com o lote nº "19" e de outro lado com o lote nº "21". Matrícula 20.288 do S.R.I. desta comarca de Tanabi-SP; V - "Um imóvel urbano constante de um terreno sem benfeitorias, denominado lote nº "21" da quadra nº "19" do loteamento JARDIM VILA RICA, deste distrito, município e comarca de Tanabi - Estado de São Paulo, com frente para a Avenida Antonio Martins Guimarães, localizado no lado ímpar do emplantamento municipal e distante 110,00 metros mais 18,06 metros sem curva da esquina com a Rua Vicente Ingraci, medindo 12,00 metros na frente, 12,00 metros nos fundos, 30,00 metros de um lado e 30,00 metros de outro lado, perfazendo a área superficial de 360,00 metros quadrados, confrontando-se pela frente com a Avenida Antonio Martins Guimarães, nos fundos com o lote nº "05", de um lado com o lote nº "20" e de outro lado com o lote nº "22". Matrícula 20.289 do S.R.I. desta comarca.

VI - "Um imóvel urbano constante de um terreno sem benfeitorias, denominado lote nº "22" da quadra nº "19" do loteamento JARDIM VILA RICA, deste distrito, município e comarca de Tanabi - Estado de São Paulo, com frente para a Avenida Antonio Martins Guimarães, localizado no lado ímpar do emplantamento municipal e distante 122,00 metros mais 18,06 metros sem curva da esquina com a Rua Vicente Ingraci, medindo 12,00 metros na frente, 12,00 metros nos fundos, 30,00 metros de um lado e 30,00 metros de outro lado, perfazendo a área superficial de 360,00 metros quadrados, confrontando-se pela frente com a Avenida Antonio Martins Guimarães, nos fundos com o lote nº "04", de um lado com o lote nº "21" e de outro lado com o lote nº "23". Matrícula 20.290 do S.R.I. desta comarca; e VII - Uma máquina injetora de salmoura e temperos, própria para industrialização de frangos, automática, com 306 agulhas e capacidade para até 4.000 frangos/hora - Fabricada por INTERMEC IND E COM LTDA - Rua Baraldi, nº 438 - Centro - São Caetano do Sul-SP.

**REAVALIAÇÃO:** De acordo com pesquisas realizadas no município de Tanabi, o valor a ser atribuído aos imóveis é de R\$.20.000,00 (Vinte mil reais) cada um, num total de R\$.120.000,00(Cento e vinte mil reais) e, a Máquina constante do item VII, R\$.48.000,00 (Quarenta e oito mil reais). **REAVALIAÇÃO TOTAL R\$.168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais).**E, para constar, lavrei o presente auto que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Nada mais.

Oficial de Justiça

  
Julio Scaranari Neto