

MATRÍCULA N.º = 63.102 =

Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º = 63.102 =

Data Em 11 de setembro de 1.998.  
Oficial BELMIRO FAZOLI  
Auxiliar de Intervenção

IMÓVEL

Prédio (casa e terreno) sob nº 1.753 da Rua Fernando Febeliano da Costa, situado nesta cidade e comarca, medindo cinco metros ( 5,00 ms ) de frente, por trinta metros ( 30,00 ms ) da frente aos fundos, confrontando de um lado com Carlos Cella, de outro com André Paulo Bonilha e nos fundos com sucessores de Antonio Bacchi & Cia. - - - - -

CADASTRO: 01.09.0025.0209.0000 - CPD. 0021763.3 - - - - -

PROPRIETÁRIOS: OSWALDO DA SILVA CARDOSO, advogado, RG. nº 2.263.535-SSP/SP e CPF. nº 035.216.488/34 e sua mulher MARIA CELIA SCHMIDT CARDOZO, do lar, RG. nº 7.912.709-5-SSP/SP e CPF. nº 262.258.608/60, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Fernando Febeliano da Costa, nº 1.753.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 52.664 do livro 3-AM, efetuada em 16 de novembro de 1.971, deste registro. - - - - -

JOÃO CARLOS SETEM  
Escrivente

BELMIRO FAZOLI  
Auxiliar de Intervenção

R. 1 - Em 11 de setembro de 1.998 - VENDA E COMPRA - - - - -

Por escritura lavrada em 30 de junho de 1.998, no 2º Tabelião de Notas local, às páginas 234/236 do livro 878, os proprietários OSWALDO DA SILVA CARDOSO e sua mulher MARIA CELIA SCHMIDT CARDOZO, acima qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$14.000,00, à JAMIL DE CARVALHO MUÇOUÇAH JUNIOR, brasileiro, industrial, RG. nº 13.267.779-SSP/SP e CPF. nº 076.458.148/10, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, estando a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.583, neste registro, com ANA CLAUDIA PAULINO MUÇOUÇAH, brasileira, industrial, RG. nº 19.224.649-SSP/SP e CPF. nº 123.762.278/60, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Edú Chaves, nº 1.410, aptº 142, Edifício Luiz de Queiroz, bairro São Dimas.

JOÃO CARLOS SETEM  
Escrivente

BELMIRO FAZOLI  
Auxiliar de Intervenção

R. 2 - 25 de janeiro de 2011

COMPRA E VENDA

Pela escritura datada de 18/11/2002, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Piracicaba, no livro nº 1003, fls. 148/150, o proprietário Jamil de Carvalho Muçouçah Júnior acompanhado de sua mulher Ana Cláudia Paulino Muçouçah, já qualificados, transmitiu por compra e venda, a OSWALDO DA SILVA CARDOSO, brasileiro, advogado, RG nº 2.263.535-SSP/SP, CPF/MF nº 035.216.488-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com MARIA CÉLIA SCHMIDT CARDOZO, brasileira, do lar, RG nº 7.912.709-5-SSP/SP e CPF/MF 262.258.608-60, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Fernando Febeliano da Costa, nº 1753, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo preço de R\$ 14.000,00. Protocolo nº 288282, de 13/01/2011.

Valor venal atualizado: R\$ 56.679,27

Paulo Roberto M de Souza  
PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA  
Escrivente Autorizado

Paulo Roberto Gava  
PAULO ROBERTO GAVA  
Substituto do Oficial

continua na ficha nº 2

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVIZAN  
OFICIAL



continua na ficha nº 2

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

1º primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8  
Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

Matrícula  
63.102

Ficha  
02

24 de fevereiro de 2014

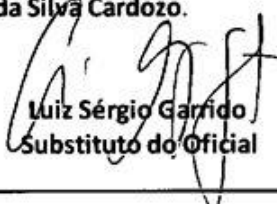
Av. 3 - 24 de fevereiro de 2014

**PENHORA**

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora nº PH000054383**, expedida pelo sistema **Penhora Online**, em 14/02/2014, pelo Juízo de Direito da 2ª Ofício Cível de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem: 0005289-65.2013.8.26.0451/01 (Auto de Penhora datado de 16/12/2013), em que é exequente **ANGELO FRIAS NETO** CPF/MF nº 028.060.158-12, e executados **OSWALDO DA SILVA CARDOZO**, CPF/MF nº 035.216.488-34 e **MARIA CÉLIA SCHIMIDT CARDOZO**, CPF/MF nº 262.258.608-60, **O IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R\$146.019,22**, tendo sido nomeado como depositário o executado **Oswaldo da Silva Cardozo**.

Protocolo nº 324911 de 14/02/2014

  
Emanuelle Furlan  
Escrevente

  
Luiz Sérgio Garrido  
Substituto do Oficial

MATRÍCULA N.º = 63.103 =

Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º = 63.103 =

Data Em 11 de setembro de 1.998.  
Oficial BELMIRO FAZOLI  
Auxiliar de Intervenção

IMÓVEL

Um terreno interno e respectiva edícula, situado nesta cidade e comarca, que assim se descreve: mede cinco metros ( 5,00 ms ) de um lado, onde - confronta com o prédio nº 1.753 da Rua Fernando Febeliano da Costa; do lado oposto, também em cinco metros ( 5,00 ms ), com sucessores de Antonio Bacchi & Cia; de outro lado, em dez metros ( 10,00 ms ), com Maria Bonilha, e do lado oposto, também em dez metros ( 10,00 ms ), com Oswaldo da Silva Cardoso. -----

GADASTRO: 01.09.0025.0209.0000 - CPD. 0021763.3 -----

PROPRIETÁRIOS: OSWALDO DA SILVA CARDOSO, advogado, RG. nº 2.263.535-SSP/SP e CPF. nº 035.216.488/34 e sua mulher MARIA CELIA SCHMIDT CARDOZO, do lar, RG. nº 7.912.709-5-SSP/SP e CPF. nº 262.258.608/60, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Fernando Febeliano da Costa, nº 1.753.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 58.850 do livro 3-AQ, efetuada em 7 de dezembro de 1.973, deste registro. -----

JOÃO CARLOS SETEM  
Escrivão

BELMIRO FAZOLI  
Auxiliar de Intervenção

R. 1 - Em 11 de setembro de 1.998 - VENDA E COMPRA -----

Por escritura lavrada em 30 de junho de 1.998, no 2º Tabelião de Notas local, às páginas 234/236 do livro 878, os proprietários OSWALDO DA SILVA CARDOSO e sua mulher MARIA CELIA SCHMIDT CARDOZO, acima qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$3.000,00, à JAMIL DE CARVALHO MUÇOUÇAH JUNIOR, brasileiro, industrial, RG. nº 13.267.779-SSP/SP e CPF. nº 076.458.148/10, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, estando a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.583, neste registro, com ANA CLAUDIA PAULINO MUÇOUÇAH, brasileira, industrial, RG. nº 19.224.649-SSP/SP e CPF. nº 123.762.278/60, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Edú Chaves, nº 1.410, aptº 142, Edifício Luiz de Queiróz, Bairro São Dimas.

JOÃO CARLOS SETEM  
Escrivão

BELMIRO FAZOLI  
Auxiliar de Intervenção

R. 2 - 25 de janeiro de 2011

**COMPRA E VENDA**

Pela escritura datada de 18/11/2002, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Piracicaba, no livro nº 1003, fls. 148/150, o proprietário Jamil de Carvalho Muçouçah Júnior acompanhado de sua mulher Ana Cláudia Paulino Muçouçah, já qualificados, transmitiu por compra e venda, a OSWALDO DA SILVA CARDOSO, brasileiro, advogado, RG nº 2.263.535-SSP/SP, CPF/MF nº 035.216.488-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com MARIA CÉLIA SCHMIDT CARDOZO, brasileira, do lar, RG nº 7.912.709-5-SSP/SP e CPF/MF 262.258.608-60, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Fernando Febeliano da Costa, nº 1753, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 1.000,00. Protocolo nº 288282, de 13/01/2011.

Valor venal atualizado: R\$ 18.893,09.

Paulo Roberto de Souza  
PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA  
Escrivente Autorizado

Paulo Roberto Gava  
PAULO ROBERTO GAVA  
Substituto do Oficial

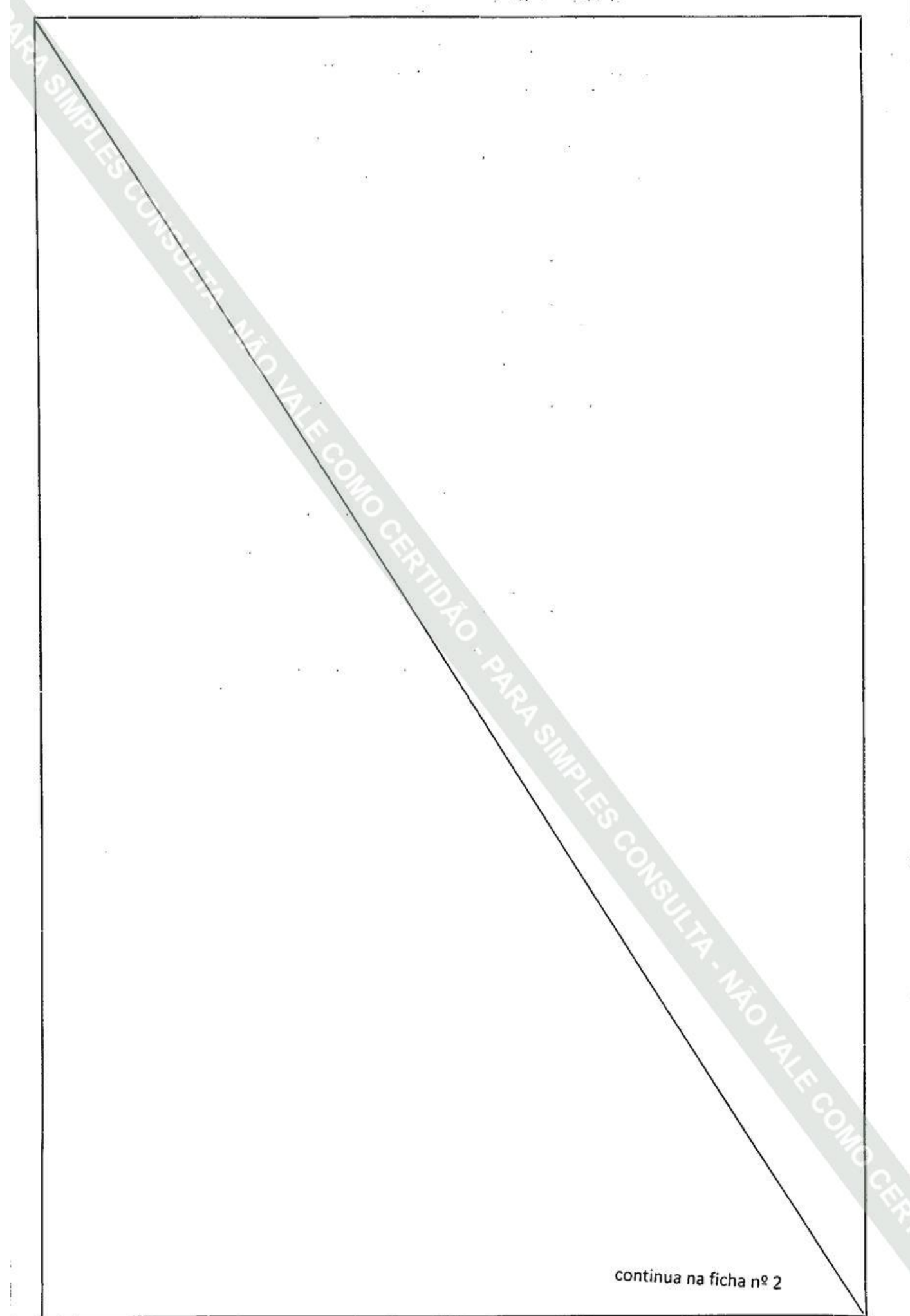
continua na ficha nº 2

1.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVIZAN

OFICIAL



continua na ficha nº 2

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

1º primeiro  
registro  
de Imóveis  
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8  
Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

Matrícula  
63.103

Ficha  
02

24 de fevereiro de 2014

Av. 3 - 24 de fevereiro de 2014

**PENHORA**

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora nº PH000054383**, expedida pelo sistema **Penhora Online**, em 14/02/2014, pelo Juízo de Direito da 2ª Ofício Cível de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem: 0005289-65.2013.8.26.0451/01 (Auto de Penhora datado de 16/12/2013), em que é exequente **ANGELO FRIAS NETO** CPF/MF nº 028.060.158-12, e executados **OSWALDO DA SILVA CARDOZO**, CPF/MF nº 035.216.488-34 e **MARIA CÉLIA SCHIMIDT CARDOZO**, CPF/MF nº 262.258.608-60, **O IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R\$146.019,22**, tendo sido nomeado como depositário o executado **Oswaldo da Silva Cardozo**.

Protocolo nº 324911 de 14/02/2014

*Emanuelle*  
Emanuelle Furlan  
Escrevente

*Luiz Sérgio Garrido*  
Luiz Sérgio Garrido  
Substituto do Oficial

Matrícula

71.205

Ficha

01

2 de maio de 2.003

**IMÓVEL:** uma edícula, edificada em um terreno interno situado nesta cidade e comarca, dividindo de um lado, em 5,00 m (cinco metros), com o prédio nº 1.757 da rua Fernando Febeliano da Costa, de Izaura Alves dos Santos, do lado oposto, também em 5,00 m (cinco metros), com sucessores de Antonio Bacchi & Cia, de outro lado, em 10,00 m (dez metros) com terreno de Oswaldo da Silva Cardozo e do lado oposto finalmente, também em 10,00 m (dez metros), com Amador Antonio.

**PROPRIETÁRIOS:** OSWALDO DA SILVA CARDOZO, advogado, RG 2.263.535, CPF/MF 035.216.488-34 e sua mulher MARIA CÉLIA SCHMIDT CARDOZO, do lar, RG 7.912.709-5, CPF/MF 262.258.608-60, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/1.977, domiciliados nesta cidade, onde residem, na rua Fernando Febeliano da Costa, nº 1.753, Vila Progresso.

**REGISTRO ANTERIOR:** transcrição nº 58.851 (livro 3-AQ, folha 211), de 7/12/1.973, deste registro.

*Sandra Regina Iafauro*  
SANDRA REGINA IAFAURO  
Escrevente Autorizada

*Valdecir Bernardo Castiglioni*  
VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI  
Oficial Designado

**R. 1 – 2 de maio de 2.003 – PENHORA**

Por mandado, expedido em 13/9/2.002, assinado pelo MM. Juiz Substituto em exercício na 2ª Vara Cível, desta comarca, doutor Douglas Iecco Ravacci, extraído pelo cartório respectivo (carta precatória nº 1835/2.002), extraída dos autos de execução nº 384/2.001, que Eduardo Armond, advogado, CPF/MF 013.805.408-87 e sua mulher Célia Diniz Armond, comerciante, CPF/MF 167.964.028-39, domiciliados na cidade de Americana, SP, onde residem, na rua Padre Anchieta, nº 156, Santa Catarina, movem contra OSWALDO DA SILVA CARDOZO e sua mulher MARIA CELIA SCHMIDT CARDOZO, já qualificados, VERIFICA-SE que o imóvel desta matrícula, pertencente aos executados, foi PENHORADO para garantia da dívida inicial de R\$2.305,62. Tendo sido nomeado como depositário o próprio executado Oswaldo da Silva Cardoso.

*Sandra Regina Iafauro*  
SANDRA REGINA IAFAURO  
Escrevente Autorizada

*Valdecir Bernardo Castiglioni*  
VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI  
Oficial Designado

**Av. 2 – 18 de julho de 2006**

**CANCELAMENTO DE PENHORA**

Pela certidão expedida em 11/07/2006, assinada pela Diretora Técnica de Serviço do Primeiro Ofício da comarca de Americana, SP, doutora Maria Tereza Moro, extraída pelo cartório respectivo dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 384/01, e mandado expedido em 05/04/2006, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca, doutor Rogério Sartori Astolphi, procede-se a presente para constar, que fica **cancelada a penhora** objeto do R.1, desta matrícula. Protocolo 242.080 de 19/06/2006.

*Paulo Roberto Medeiros de Souza*  
PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA  
Escrevente Autorizado

*Paulo Roberto Medeiros de Souza*  
PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA  
titular de Ofício

continua na ficha nº 2

Matricula

Ficha

Verso

# 1º Registro de Imóveis de Piracicaba-SP

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

continua na ficha nº 2



LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

1º primeiro  
registro  
de Imóveis  
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8  
Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

Matrícula  
71.205

Ficha  
02

24 de fevereiro de 2014

Av. 3 - 24 de fevereiro de 2014

**PENHORA**

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora nº PH000054383**, expedida pelo sistema **Penhora Online**, em 14/02/2014, pelo Juízo de Direito da 2º Ofício Cível de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem: 0005289-65.2013.8.26.0451/01 (Auto de Penhora datado de 16/12/2013), em que é exeqüente **ANGELO FRIAS NETO** CPF/MF nº 028.060.158-12, e executados **OSWALDO DA SILVA CARDOZO**, CPF/MF nº 035.216.488-34 e **MARIA CÉLIA SCHIMIDT CARDOZO**, CPF/MF nº 262.258.608-60, **O IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R\$146.019,22**, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado **Oswaldo da Silva Cardozo**.  
Protocolo nº 324911 de 14/02/2014

*E. Furlan*  
Emanuelle Furlan  
Escrevente

*L. Sérgio Garrido*  
Luiz Sérgio Garrido  
Substituto do Oficial