

Matrícula

=57.462=

ficha

=01=

Cotia, 23 de fevereiro de 1990

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área de 396,00 metros quadrados, designado por LOTE Nº08 da quadra nº02, do loteamento denominado JARDIM ADELINA, situado neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, o qual assim se descreve: na frente fazendo face para a Rua 02, mede 10,00 metros ao lado direito com face para o lote nº07, mede 35,50 metros; pelo lado esquerdo, confrontando com Sistema de Recreio, mede 33,40 metros; e, nos fundos onde mede 10,10 metros, confronta com a Rua 04, para onde também faz frente.

Inscrição Cadastral.-nº23161.4191.0110.00000-2

Registro Anterior: Transcrições nºs3.557, 3.558 e inscrição - nº24 deste Cartório.-

Proprietários: CORNELIO PEDROSO, RG.nº1.404.766-sp e sua mulher AMARYLIS CARNEIRO LIMA PEDROSO, RG.nº1.412.114-sp, inscritos no CPF nº041.180.738-20; ALCINIRA PINTO DE BARROS, RG. nº853.372-sp e seu marido LUIZ PINTO DE BARROS, RG.nº1.095.091-sp, inscritos no CPF nº028.074.838-87; AUREA PEDROSO DE QUEIROZ, RG.nº953.373-sp e seu marido ABIOSTO CAMARGO DE QUEIROZ, RG.nº1.268.146-sp, inscritos no CPF nº001.015.168-00; ESCHOLÁSTICA PEDROSO MATHEUS, RG.nº3.129.642-sp e seu marido CRISTOVAM MATHEUS, RG.nº301.521-sp, inscritos no CPF nº101.115.498-68; e MARIA DE LOURDES CARNEIRO LIMA, RG.nº953.371-sp e seu marido JOSE CARLOS CARNEIRO LIMA, RG.nº1.228.061-sp, inscritos no CPF nº045.433.198-56, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Ubatuba, nº375- São Paulo-sp.

O Oficial Substituto

AIRTON FERREIRA

Av.01-M.57.462, em 23 de fevereiro de 1.990. -

O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se gravado com o seguinte ônus: Compromisso de venda e compra firmado aos 01 de outubro de 1.976, devidamente averbado sob o nº89 à margem da referida inscrição nº24, em favor de NELSON NUNES, brasileiro, bancário, RG.nº2.824.517-sp, inscritos no CPF/MF sob o nº050.945.938-20, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com IEDA VERONEZ NUNES, brasileira, do lar, RG.nº3.670.190-sp, residentes e domiciliados à Rua Isabel nº617- Penha -São Paulo-sp.

O escrevente autº

Paulo Tarciso Alves

Matrícula

=57.462=

ficha

=01=verso

Av.02-M.57.462, em 23 de fevereiro de 1.990. -

Pelo instrumento particular firmado aos 14 de fevereiro de 1.990, na cidade de Itapeverica da Serra-sp, devidamente assinado pelas partes e com as firmas devidamente reconhecida, os compromissários compradores NELSON NUNES e sua mulher, já qualificados, cederam e transferiram todos os seus direitos e obrigações que tinham e exerciam sobre o imóvel objeto desta matrícula, à **CLAUDIO DOS REIS MENEZES**, brasileiro, empresário, RG.nº9.880.172-sp, CIC.nº700.051.258-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GERALDA APARECIDA DE ÁVILA, brasileira, gerente, RG.9.821.311 CIC.nº991.057.488-87, residentes e domiciliados à Rua Ralf - Bolli, nº295- Granja Carolina- Cotia-sp, pelo valor de Rcz\$ 95.000,00-.

O escrevente autº

D.Ncz\$ 663,00

 Paulo Tarciso Alves.

Av.03, em 08 de outubro de 2004.-

Procedo a presente "ex-officio", nos termos do artigo 213, § 1º "n fine" da Lei nº 6.015/73, e conforme faz prova a qualificação constante da inscrição de loteamento nº 24 deste Registro, para constar que o nome correto da co-proprietária é "**AMARYLIS MARIA CARNEIRO LIMA PEDROSO**", e não como constou na abertura desta.

EU  (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei, EU  (JOSÉ ROBERTO S. SANTOS) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-

Av.04, em 08 de outubro de 2004.-

Pela autorização contida na escritura adiante registrada, procedo a presente para constar que a co-proprietária **MARIA DE LOURDES CARNEIRO LIMA**, encontra-se atualmente inscrita no CPF/MF nº 001.664.358-56, conforme consta do documento microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 77.208.-

EU  (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei, EU  (JOSÉ ROBERTO S. SANTOS) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-

D.R\$ 7,81

- segue ficha 02 -

