

MATRÍCULA

31.453-

FOLHA

01-

## 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*  
 Serventuário

Em 03/06/2003 este imóvel passou a pertencer ao  
 4º Registro de Imóveis de Campinas.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Um lote de terreno designado pelo nº 04 da quadra "K", do loteamento denominado Jardim Botânico de Campinas, Gleba 1, em Sousas, medindo 20,00ms. de frente para a Rua Treze, igual - medida nos fundos, por 36,20ms. de um lado, e 34,53ms. de outro lado, confrontando com os lotes 8, 3 e 5, com a área de 707,30ms<sup>2</sup>., devendo ser respeitada a viela sanitária que passa no fundo do lote. CCPM. n/consta. PROPRIETÁRIA: LOTEAMENTO JARDIM BOTANICO DE CAMPINAS LTDA, com sede em Sousas, CGC nº 48632764/000-1-26. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 23136-deste cartório. Campinas, 28 de dezembro de 1981. C Esc. Hab. Osvaldo Bafume. O Oficial:

*R. 01-31.453*: Por escritura pública de 14 de dezembro de 1981, do 4º Tab. local, Lº 343, fls. 06, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel desta matrícula à ISVAL MARQUES DE PINHO, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77, com Jussara Coutinho Marques de Pinho, residente nesta cidade, CIO. 075.827.067-49, por Cr\$ 353.500,00. CRS. nº 399339, série B, expedido pelo IAPAS - local em 30/06/81. Campinas, 28 de dezembro de 1981. C Esc. Hab. Osvaldo Bafume. O Oficial:

R2/31.453. Por escritura de 19 de dezembro de 1985, lavrada no 2º Tab. local (livro nº 682, fls. 25), os proprietários do R1, já qualificados, venderam a TRENTO COLUCCINI, brasileiro, RG 5.120.770-SP, empresário, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, com EDNA CASTELLI COLUCCINI, brasileira, do lar, RG 10.128.539-SP, CPF MF sob nº 014.490.288-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Julio de Mesquita nº 230, 9º andar, aptº 91, pelo preço de Cr\$ 8.000.000, o imóvel descrito nesta matrícula. Campinas. 30 JAN 1986 . O Esc. Aut. *Jovani* (Bel. Vitor Jo-

VERSO



MATRÍCULA

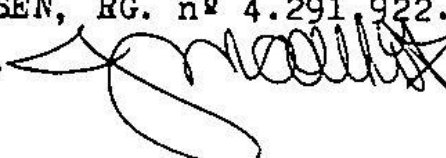
31.453

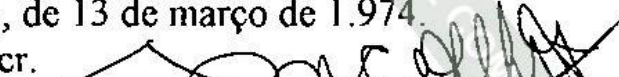
FICHA

01

VERSO

sé Pavani).-

R.03/31.453.- Nos termos do Mandado de Registro de Penhora expedido em Campinas-SP, aos 09 de outubro de 1.995, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Campinas-SP, nos autos da ação de Execução - Proc. nº 121/95, que BANCO SELLER S/A (Em Liquidação Extrajudicial), CGC. 57.774.325/0001-49, move contra BONCAR AUTOMÓVEIS E PEÇAS LTDA., CGC/MF. sob nº 46.018.594/0001-69, JOSÉ DUARDO FRANCO SALGADO, ALICE MARIA FORSTER FRANCO SALGADO, MARCELO CASTELLI COLUCCINI, LAVINIA FAELLI COLUCCINI e TRENTO COLUCCINI, CPF. 014.490.288/53, onde foi atribuída à causa o valor de R\$1.200.343,09; f a ç o constar que o imóvel da presente matrícula foi PENHORADO - tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. GERALDO LIMA VANDALSEN, RG. nº 4.291.922.- Campinas, 26 AGO 1996 .- O Esc. Aut.  José Mauro Coelho.-

Av-4/31.453 - Nos termos do Ofício nº 2091/STB/DEGE 5.3, expedido pela Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo-SP, aos 24 de junho de 2.002, no Proc. CG 2.049/2002, verifica-se que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de Trento Coluccini, CPF 014.490.288-53, ex-administrador da BOMSENSO PROMOÇÕES PATRIMONIAIS LTDA, em Liquidação Extrajudicial, nos termos do artigo 36 da Lei 6.024, de 13 de março de 1.974. Campinas. O Escr. 

25 NOV 2002

SEL. JOSÉ MAURO COELHO  
Escrivente - 2º S.R.I.A.

Prenotação nº 348.276 de 03/11/2017.

**Av.05/31.453 - PENHORA** - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, (Continua na ficha 02)

MATRÍCULA

31.453

FICHA

02

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**


CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*  
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

pelos Provimentos CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000187895, expedida em 01/11/2017, Pela Escrivã/Diretora LUCIANA NOVELLO JOÃO, extraída do processo nº 1233-2009, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 3º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS E MORADORES DO JARDIM BOTANICO DE SOUSAS, inscrito no CNPJ sob nº 52.352.929/0001-83, e como executado TRENTINO COLUCCINI, inscrito no CPF sob nº. 014.490.288-53, foi procedida a penhora de 100% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 40.818,58 (quarenta mil, oitocentos e dezoito reais e cinquenta e oito centavos), ficando nomeado como depositário Mario Eugenio Coluccini. Título qualificado e digitado por Carolina Patah Alonso.

Campinas, 08 de novembro de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.