

PARA SIMPLES CONSULTA

2.º Cartório de Registro de Imóveis

MARILIA - SP

Ficha: 01:-

### REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Ano: 1.988:-

MATRICULA N.º 20.527:- Marília, 19 de Julho de 1.988:-

**IMÓVEL:-** "Um terreno sem benfeitorias de forma irregular e com preendendo Parte do Lote nº 68 (Atual Lote 68-B), da Quadra nº 162, do BAIRRO PALMITAL - PROLONGAMENTO, nesta cidade, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Salvador Salgueiro; de um lado e da frente aos fundos, confrontando com o Atual Lote 68-A, mede 23,50 metros; de outro lado e também da frente aos fundos mede 23,00 metros, confrontando com o lote nº 69; e nos fundos mede 7,00 metros, confrontando com o lote nº 08, encerrando uma área de 174,42 metros quadrados, localizado do lado ímpar da numeração e distante 143,10 metros da esquina da Rua João Batista Raphael e cadastrado junto a P.M.M., sob nº 03121201."

**PROPRIETÁRIO:-** JOSÉ PEDRO DO CARMO, brasileiro, aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com APPARECIDA LUCIA SERAPILHA DO CARMO, do lar, brasileira, portadoras do cic nº 796.435.078-15, residentes e domiciliados em Padre Nobrega; e JOÃO MIGUEL PARIS, brasileiro, funcionário público municipal, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com MARIANGELA SERAPILHA DO CARMO PARIS, do lar, brasileira, portadoras do cic nº 706.841.978-04, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.5/6.235, Lº 02, deste Cartório. (Heloisa Helena Lara Ferraz Capelini).

R.1/20.527:- Data: 16 de Junho de 1.989:-

Por Escritura Pública de Venda e Compra de 26/Janeiro/1.989, do Terceiro Cartório de Notas Local, os proprietários venderam o imóvel a EDILSON DE MELO SILVA, brasileiro, solteiro, maior, cobrador, portador do cic nº 047.930.638-96, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Rcz\$21,00=/(vinte e um cruzados novos)/--, sem condições. (Francisco Benedito - Luis de Anhaia Ferraz).

R.2/20.527= O proprietário Edilson de Melo Silva, portador do RG nº 16.264.219-sp, inscrito no CPF nº 047.930.638/96, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Dauri Bernardino Fernandes nº 26-A, VENDEU o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$30.000,00, a OTACILIO GUIMARÃES DA SILVA, do co-

meício, portador do RG nº 12.430.636-sp, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ALMELINA DE MELO SILVA, do lar, portadora do RG nº 25.337.749-3-sp, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Dauri Bernardino Fernandes nº26-A, inscritos no CPF nº 407.677.878/20, nos termos da escritura pública, datada de 26 de fevereiro de 1.991, lavrada no Terceiro Cartório de Notas de Marília, Livro 300, fls.11, protocolada e microfilmada neste cartório sob nº 73.884. Marília, 12 FEV. 1993 O Oficial: - Antonio Roberto de Souza Valle (Antonio Roberto de Souza Valle).

**Av.3/20.527-** Conforme **habite-se** nº 5.528/90, expedido pela Prefeitura de Marília-SP em 14 de janeiro de 2.008, **declaração** passada em Marília-SP em 6 de julho de 2.010, firmada pelos proprietários, declarando ser o prédio moradia de caráter permanente, unifamiliar, destinado a uso próprio, do tipo econômico e executado sem a utilização de mão de obra assalariada, e **requerimento** passado em Marília-SP em 6 de julho de 2.010, protocolados e microfilmados sob nº **150.715**, no terreno desta matrícula foi construído um prédio residencial em tijolos, com a área de **70,00 m2**, que recebeu o nº **1.381** da Rua Salvador Salmgueiro. Marília, 19 de julho de 2.010. O Esc. Marcos César de Almeida (Marcos César de Almeida). O Oficial Luiz Rodrigo Lemmi (Luiz Rodrigo Lemmi).

**R.4/20.527-** Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 22 de abril de 2.009 (livro 605, páginas 349/352), protocolada e microfilmada sob nº **150.716**, os proprietários, **OTACILIO GUIMARÃES DA SILVA** e sua mulher, **ALMELINA DE MELO SILVA**, CPF nº 252.439.258-96, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Salvador Salmgueiro nº 1.381, Marília-SP, **DOARAM a sua propriedade** do imóvel desta matrícula a **seus filhos: EDILSON DE MELO SILVA**, brasileiro, motorista, RG nº 16.264.219-SP, CPF nº 047.930.638-96, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77 com **ANDRÉIA FRANCHINI DE MELO SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 25.175.114-4-SP, CPF nº 245.870.048-98, residente e domiciliado na Rua José Andozia nº 177, Marília-SP, **MARIA HELENA DE MELO SILVA RIBEIRO**, brasileira, serviços gerais, RG nº 28.947.939-3-SP, CPF nº 190.883.158-84, casada pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77 com **JOSÉ RIBEIRO**, brasileiro, serviços gerais, RG nº 14.344.042-SP, CPF nº 038.853.818-00, residente e domiciliada na Rua Doutor Ciro de Melo Camarinha nº 413, Santa Cruz do Rio Pardo-SP, **ELENI DE MELO SILVA LOPES**, brasileira, assistente social, RG nº 25.133.952-X-SP, CPF nº 114.944.718-41, casada pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77 com **APARECIDO LOPES DE LIMA**, brasileiro, professor, RG nº 29.903.073-8-SP, CPF nº 283.268.478-52, residente e domiciliada na Rua João Fischer nº 90, bloco C, apto. 2, Limeira-SP, **IRAI DE MELO SILVA**, brasileiro, divorciado, pintor, RG nº 23.351.767-4-SP, CPF nº 154.036.098-90, residente e domiciliado na Rua América nº 952, Marília-SP, **ERIVELTO GUIMARÃES DA SILVA**, brasileiro, motorista, RG nº 22.831.712-5-SP, CPF nº 120.061.018-03, (continua fl.02)

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

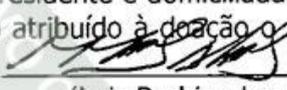
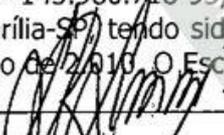
02

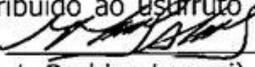
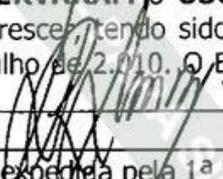
Ficha: \_\_\_\_\_

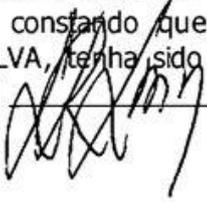
LIVRO Nº 2

Ano: 2010

MATRÍCULA Nº 20.527

casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77 com **MARILZA CREPALDI GUIMARÃES DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 21.918.488-SP, CPF nº 145.848.978-75, residente e domiciliado na Rua Salvador Salgueiro nº 1.391, Marília-SP, **DIVANI DE MELO SILVA**, brasileira, separada judicialmente, cabeleireira, RG nº 20.814.569-2-SP, CPF nº 120.074.738-01, residente e domiciliada na Rua José Andozia nº 183, Marília-SP, e **SILVANA DE MELO SILVA ALVES**, brasileira, enfermeira, RG nº 30.595.594-9-SP, CPF nº 282.444.168-23, casada pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77 com **VAGNO ALBERTO ALVES**, brasileiro, pintor, RG nº 28.550.514-2-SP, CPF nº 145.980.718-93, residente e domiciliada na Rua Salvador Salgueiro nº 1.381, Marília-SP, tendo sido atribuído à doação o valor de R\$ 5.266,67. Marília, 19 de julho de 2010. O Esc.  (Marcos César de Almeida).  
O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**R.5/20.527** - Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 22 de abril de 2009 (livro 605, páginas 349/352), protocolada e microfilmada sob nº **150.716**, OTACILIO GUIMARÃES DA SILVA e sua mulher, ALMELINA DE MELO SILVA, já qualificados, **RESERVARAM O USUFRUTO** sobre o imóvel desta matrícula, com a cláusula de acrescer, tendo sido atribuído ao usufruto o valor de R\$ 2.633,33. Marília, 19 de julho de 2010. O Esc.  (Marcos César de Almeida).  
O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.6**- Conforme **certidão de penhora** expedida pela 1ª Vara Cível de Marília-SP em 23 de outubro de 2018 nos autos 0012033433.2018 da **Execução Civil** movida por **VILMA FRANCHINI**, CPF 058502798-65, contra **EDÍLSON DE MELO SILVA**, já qualificado, protocolada sob nº **217877** em 23 de outubro de 2018, a **nua-propriedade da fração ideal de 1/7** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 95092,13, figurando o executado como depositário e não constando que a cônjuge do executado, ANDREIA FRANCHINI DE MELO SILVA, tenha sido intimada da penhora. Marília, 24 de outubro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Segundo Registro de Imóveis  
MARILIA - SP