LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 59314 | ficha 1

São Paulo, -9. JUN. 1988

Imóvel: UM PRÉDIO à Rua PAUMARI nº 187, no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 10 m de frente, por 46,50 m da frente aos fundos no lado direito visto da rua, 42 m no lado esquerdo, tendo nos fundos 10,97 m, com a área de 442 m2, confrontando no lado direito com o lote 12, no lado esquerdo com o lote 10 e nos fundos com os lotes 47 e 48.(Contribuinte nº 024.067.0008-9).

Proprietários: JOSÉ ANTONIO CARMAGNANI (RG 1.213.524) e s/m. LYDIA CARMAGNANI (RG 3.411.306), brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados em Alphaville - Barueri, SP, à Alameda Grajaú nº 249, aptº 151 (CPF 113.060.098-04).

Registro anterior: Transcrição 61.186 de 11 de fevereiro de 1965 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Candolfo

* * *

R. 1 em -9. JUN. 1988

Pela escritura de 26 de maio de 1988 do 25º Cartório de Notas desta Capital (Lº 771, fls. 186), os proprietários venderam o imóvel pelo valor de Cz$10.000.000,00 a LUIZ CARLOS ARIOLI (RG 5.977.539), comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com MARCIA REGINA MAURO ARIOLI (RG 11.243.679), do lar, brasileiros, (CPF nº 862.584.008-68), domiciliado nesta Capital, à Rua Paumari nº 187.

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

Av.2 em 15. OUT. 1997

Da escritura referida no registro seguinte consta que o atual estado civil de LUIZ CARLOS ARIOLI e MARCIA REGINA MAURO ARIOLI é o de separados consensualmente, conforme averbação feita em 21/10/1993 à margem do assento de casamento nº 3.061 e 2 de julho de 1981 do Registro Civil do 2º subdistrito, Liberdade, desta Capital, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, MARCIA REGINA MAURO.

A escrevente autorizada:

Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

(continua no verso)

59314

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:02/01/2019 14:39:13

matrícula 59314 | ficha 1 verso

R.3 em 15. OUT. 1997
Pela escritura de 15 de setembro de 1997 do 25º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 1.121, fls. 76), LUIZ CARLOS ARIOLI e MARCIA REGINA MAURO (CPF 146.988.278-76), já qualificados, **venderam** o imóvel pelo valor de R$150.000,00 a WAGNER OLIANI (RG 6.159.945 e CPF 491.813.518-87), contabilista, casado no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com CLARICINDA CAMILO OLIANI (RG 6.779.257 e CPF 252.463.278-41), do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital à Rua Caio Graco nº 767.
A escrevente autorizada:

Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

R.4 - **PARTILHA**
Em 11 de janeiro de 2008 - (prenotação nº 319.265 de 19/12/2007)
Conforme escritura pública de 03 de dezembro de 2007, lavrada pelo 25º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 1796 Folhas nº 167, de arrolamento dos bens deixados por **WAGNER OLIANI**, já qualificado, (cujo falecimento ocorreu em 29 de julho de 2007), o imóvel, avaliado em R$258.616,00, ***foi partilhado*** na proporção de ***50%*** à viúva-meeira **CLARICINDA CAMILO OLIANI**, já qualificada, residente e domiciliada na Rua Paumari, 187, cidade de São Paulo e ***25%*** a cada um dos herdeiros: **ANA PAULA CAMILO OLIANI**, RG nº 25.397.515-3 SSP-SP, CPF nº 254.275.908-11, farmacêutica, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com **MAURO CUSTODIO BARBOSA JUNIOR**, RG nº 26.254.805-7 SSP-SP, CPF nº 247.253.978-90, cirurgião dentista, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ponta Porã, 871, cidade de São Paulo e **WAGNER PAULO CAMILO OLIANI**, RG nº 32.073.395-6 SSP-SP, CPF nº 287.960.068-54, auxiliar de escritório, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **CÁSSIA PEREIRA DA SILVA OLIANI**, RG nº 30.529.645 SSP-SP, CPF nº 287.748.488-28, pedagoga, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Francisco de Assis, 600, cidade de São Paulo. (valor do patrimônio transferido R$129.308,00).
Escrevente autorizada(o):

Luciana Loureiro Salgueiro Palermo

* * *

R.5 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de julho de 2008 - (prenotação nº 327.638 de 17/07/2008)
Pela escritura pública de 14 de julho de 2008, lavrada pelo 25º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 1831 Folhas nº 261, **CLARICINDA CAMILO OLIANI, ANA**

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:02/01/2019 14:39:13

PAULA CAMILO OLIANI, assistida de seu marido **MAURO CUSTODIO BARBOSA JUNIOR,** e **WAGNER PAULO CAMILO OLIANI,** assistido de sua mulher **CÁSSIA PEREIRA DA SILVA OLIANI,** já qualificados, ***venderam*** o imóvel, pelo preço de R$430.000,00, a **ADRIANO DE ALMEIDA,** RG nº 1.528.294 SSP-SP, CPF nº 002.265.058-04, português, aposentado, e sua mulher **LEONOR REZENDE DE ALMEIDA,** RG nº 818.740 SSP-SP, CPF nº 340.790.498-38, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jaricunas, 241, cidade de São Paulo.
Escrevente autorizada(o):

Eliane Mora De Marco

* * *

R.6 - **DOAÇÃO**
Em 07 de maio de 2009 - (prenotação nº 339.480 de 05/05/2009)
Pela escritura pública de 28 de abril de 2009, lavrada pelo 25º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 1.880, Folhas nº 279, **ADRIANO DE ALMEIDA** e sua mulher **LEONOR REZENDE DE ALMEIDA**, já qualificados, ***doaram*** o imóvel, ao qual foi atribuído o valor de R$278.470,00, a seu filho **ANTONIO FERREIRA DE ALMEIDA**, RG nº 3.960.038 SSP-SP, CPF nº 086.845.458-34, português, aposentado, e sua mulher **MARINA FERREIRA DE ALMEIDA**, RG nº 8.160.463-4 SSP-SP, CPF nº 530.635.978-72, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paumari, 187, cidade de São Paulo, tendo os donatários aceitado a doação.
Escrevente autorizado(a):

Renato Shodi Okumura

* * *

Av.7 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO**
Em 12 de janeiro de 2016- (prenotação nº 451.151 de 09/12/2015)
A requerimento datado de 17 de novembro de 2015 e conforme certidão judicial expedida em 30 de setembro de 2015 pelo Escrivão da 24ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, nos autos da ação de execução de título extrajudicial - nota promissória (proc. nº 1087386-23.2015.8.26.0100), distribuída no dia 26 de agosto de 2015, procedo a presente averbação nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, para ficar constando que ***foi ajuizada ação de execução*** movida por **NEUSA DIAS MEIRELES**, CPF nº 261.270.878-21, em face de **MARINA FERREIRA DE ALMEIDA**, CPF nº 530.635.978-72, já qualificada. (valor da causa: R$59.311,72).
Escrevente Autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:02/01/2019 14:39:13

Av.8 – **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO**
Em 10 de maio de 2016 – (prenotação nº 456.800 de 05/05/2016)
A requerimento datado de 03 de maio de 2016 e conforme certidão judicial expedida em 18 de março de 2016, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi ***ajuizada ação de execução*** (Processo nº 1006936-59.2016.8.26.0100 na 39ª Vara Cível do Foro Central Cível, Comarca de São Paulo – SP), distribuída no dia 25 de fevereiro de 2016, requerida por **NEUSA DIAS MEIRELES**, CPF nº 261.270.878-21, em face de **MARINA FERREIRA DE ALMEIDA**, CPF sob nº 530.635.978-72, cujo valor da causa é R$492.174,10.
Escrevente Autorizado:

Renato Shodi Okumura

* * *

Av.9 - **PENHORA**
Em 21 de junho de 2016 - (prenotação nº 458.309 de 15/06/2016)
Conforme certidão judicial, expedida em 15 de junho de 2016, pela 24ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem: 1087386232015) movida por **NEUSA DIAS MEIRELLES**, CPF nº 261.270.878-21, contra **MARINA FERREIRA DE ALMEIDA**, já qualificada, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$55.818,46, figurando como fiel depositária Marina Ferreira de Almeida.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.10 - **PENHORA**
Em 12 de setembro de 2016 - (prenotação nº 461.624 de 08/09/2016)
Conforme certidão judicial, expedida em 06 de setembro de 2016, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 2ª Região - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 00009793720155020007) movida por **VALDINAR BRITO MARQUES**, CPF nº 269.107.978-33, contra **VARANDA DO ESPETINHO EIRELI - EPP**, CNPJ nº 01.644.247/0001-03 e **MARINA FERREIRA DE ALMEIDA**, já qualificada, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$20.865,00, figurando como fiel depositária Marina Ferreira de Almeida.
Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:02/01/2019 14:39:13

Av.11 - **PENHORA**
Em 24 de fevereiro de 2017 - (prenotação n° 468.128 de 22/02/2017)
Conforme certidão judicial expedida em 22 de fevereiro de 2017, pela Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da Execução Trabalhista (número de ordem: 1449-2015) movida por **FRANCISCO SOARES MARTINS**, CPF nº 258.670.258-10, contra **MARINA FERREIRA DE ALMEIDA**, CPF nº 530.635.978-72, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$9.587,96, figurando como fiel depositária a executada.
Escrevente Autorizada:

Juliana Roberta de Lima Gomes Monteiro
* * *

Av.12 - **PENHORA**
Em 06 de junho de 2017 - (prenotação n° 472.360 de 02/06/2017)
Conforme certidão judicial, expedida em 01 de junho de 2017, pela 70ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1498-2015) movida por **ANTONIO JOSEMIR PEREIRA DA SILVA**, CPF nº 010.581.593-48, contra **VARANDA DOS ESPETINHOS EIRELI** e **MARINA FERREIRA DE ALMEIDA**, já qualificadas, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$10.500,00, figurando como fiel depositária Marina Ferreira de Almeida.
Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira
* * *

Av.13 - **PENHORA**
Em 08 de fevereiro de 2018 - (prenotação n° 483.337 de 02/02/2018)
Conforme certidão judicial, expedida em 02 de fevereiro de 2018, pela 39ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1006936592016) movida por **NEUSA DIAS MEIRELLES**, CPF nº 261.270.878-21, contra **MARINA FERREIRA DE ALMEIDA**, CPF nº 530.635.978-72, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R$608.022,56, figurando como fiel depositária a executada.
Oficial Substituto:

Alfio Carilo Junior
* * *

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:02/01/2019 14:39:13

matrícula 59.314 | ficha 03 verso

Av.14 - **PENHORA**
Em 01 de março de 2018 - (prenotação n° 484.500 de 27/02/2018)
Conforme certidão judicial, expedida em 27 de fevereiro de 2018, pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1000833-29.2016.5.02.0076) movida por **MARIA SUELY DE LIMA PINTO**, CPF nº 028.498.894-40, contra **MARINA FERREIRA DE ALMEIDA**, CPF nº 530.635.978-72, ***uma parte ideal de 50%*** do imóvel ***foi penhorada*** para garantia da dívida no valor de R$30.000,00, figurando como fiel depositária a executada.
Oficial Substituto:

Alfio Garillo Junior
* * *

Av.15 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 13 de março de 2018 - (prenotação n° 484.970 de 08/03/2018)
Nos termos da determinação da Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 00014499420155020063, protocolada na Central de Indisponibilidades em 07/03/2018 sob nº 201803.0714.00458616-IA-910, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARINA FERREIRA DE ALMEIDA**, CPF nº 530.635.978-72.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo
* * *

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:02/01/2019 14:39:13