

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

MATRÍCULA N.º **061262**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL  
LUIS CARMO PASCOAL Oficial WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

**IMÓVEL:** UM TERRENO na RUA PEDRO DE OLIVEIRA RAMALHO, constituído pelo LOTE 04, da QUADRA "34", do loteamento denominado "CAMINHOS DO SOL", situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 45,00 metros de frente para a referida rua; 38,82 metros do lado direito de quem do lote olha para a via pública, confrontando com o lote nº 03, 50,71 metros do lado esquerdo, confrontando com o Sistema de Lazer, todos da mesma quadra; e, 12,38 metros nos fundos confrontando com o lote nº 05, encerrando a área de 1.114,01m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** nº 23362.23 64 00313 0.0001.00000.

**PROPRIETÁRIA:** TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Campinas, deste Estado, na rua Onze de Agosto, nº 412, inscrita no CNPJ/MF, nº 51.903.946/0001-07.


**REGISTROS ANTERIORES:** R.02/8.440, de 12 de abril de 1982 e R.04/8440, de 10 de agosto de 1982 - de loteamento.

O Oficial,   
Luis Carmo Pascoal

Av.01 em 22 de março de 2017.

**CONDIÇÕES**


Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeire Rogéria Tega

R.02 em 22 de março de 2017.

**HIPOTECA**

Por escritura datada de 23 de setembro de 2016, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade e Comarca de Itatiba-SP, (Lº 934, fl.233/284) na qual comparece como devedora, a empresa TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada e devidamente representada por Nubor Orlando Facure, CPF, nº 014.384.848/87, a qual deu o imóvel objeto da presente, em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, à **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ, Nº 50.122.571/0001-77, com sede nesta cidade de Itatiba-SP, na avenida Luciano Consoline, nº 600, devidamente representada pelo Prefeito, João Gualberto Fattori, CPF, nº 713.173.928-68, para a finalidade de ser solucionada a pendência jurídica relativa a execução das obras de infraestrutura do loteamento denominado "Caminhos do Sol, tudo nos termos e prazos estabelecidos no Processo nº 1004962.60 2015.8 26.0281, da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, tendo sido atribuído, pelas partes, o valor de R\$ 6.388.693,21. Consta na escritura que a devedora apresentou a Cerlidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Receita Federal, a qual abrange, inclusive, as Contribuições Sociais. O imóvel objeto da presente foi avaliado em R\$ 109.418,06.

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 149.831.

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

M - 61262

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Itatiba - SP

11977-6-AA 152898

11977-6-150001-160000-017



M03 16