

matrícula

2710

ficha

1

São Paulo, de -5. ABR. 1976 de 19

Imóvel: O APARTAMENTO nº 34 situado no 3º andar do EDIFÍCIO JADE ou BLOCO V, com entrada pelo PASSEIO "C" do Condomínio PARQUE DA LAPA, no 14º sub-distrito, Lapa, com a área total construída de 97,75 m², sendo 88,50m² de área útil e 9,25 m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 50,85 m² ou 0,6944% no terreno descrito na inscrição de condomínio 482 deste Cartório. (Contribuinte 077 440 0001/2).

Proprietária: CONTINENTAL S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CGC 60 523 370/001) com sede nesta Capital.

Registro anterior: Transcrição 114 492 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo

R. 1 em -5. ABR. 1976

Pelo instrumento particular de 30 de maio de 1974, a proprietária vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$145 296,00, a ANTONIO FAGANELLO (RG 2 908 692), industriário e s/m. SONIA COMERLATTI FAGANELLO (RG 8 101 317), do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital (CPF 025 736 798).

A escrevente autorizada:

Maria Luna Vieira

R. 2 em -5. ABR. 1976

Pelo instrumento particular referido no R. 1, os adquirentes hipotecaram o imóvel à transmitente para garantia da dívida de Cr\$130 826,00, equivalentes na data do contrato a 1 562,47462 UPC, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$1 363,50, a primeira das quais em 30 de junho de 1974, nelas incluídos juros de 10% ao ano, constando do título, multa e outras condições.

A escrevente autorizada:

Maria Luna Vieira

Av. 3 em -5. ABR. 1976

Pela credora da hipoteca referida no R. 2, foi emitida em 30 de maio de 1974, a cédula hipotecária nº 0 322/034/1180, Série 2ª, do valor de Cr\$ 130 826,00, tendo como favorecida a própria emitente.

A escrevente autorizada:

Maria Luna Vieira

2710

matrícula

2710

ficha

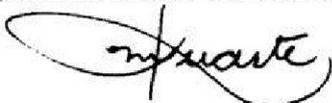
1

verso

R. 4 em 27. JAN. 1978

Pelo instrumento particular de 30 de abril de 1977, Antonio Faganello e s/m. Sonia Comerlatti Faganello, já qualificados, venderam o imóvel pelo valor de Cr\$338.086,94, a JOSÉ APARECIDO LOPES MALDONADO (RG 5 260 140), bancário e s/m. ANA MARIA FARINELLI MALDONADO (RG 3 672 696), de prendas domésticas, brasileiros, domiciliados nesta Capital (CPF 404 774 108).

A escrevente autorizada:



Maria Goreth de Luna Duarte

Av.5 em 27. JAN. 1978

Pelo instrumento particular referido no R.4, José Aparecido Lopes Maldonado e s/m. Ana Maria Farinelli Mandonado, já qualificados, sub-rogaram-se na dívida hipotecária objeto do R.2, atualmente importando em Cr\$ 245 396,09, pagáveis por meio de 205 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$2 316,25, a primeira das quais em 30 de maio de 1977, nelas incluídos juros de 10% ao ano.

A escrevente autorizada:



Maria Goreth de Luna Duarte

Av. 6 em 27. JAN. 1978

Pela credora hipotecária referida no R.2, foi emitida em 30 de abril de 1977, em substituição a já averbada sob o nº 3, uma nova cédula hipotecária nº 2214/034/1180, Série 4ª, do valor de Cr\$245 396,09, tendo como favorecida a própria emitente.

A escrevente autorizada:

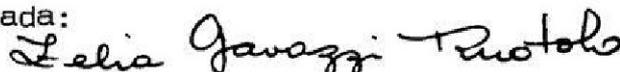


Maria Goreth de Luna Duarte

Av. 7 em 26. JAN. 1979

Pelo instrumento particular de 30 de dezembro de 1977, o crédito no valor de Cr\$347 769,34 em outubro de 1977, foi caucionado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO.

A escrevente autorizada:


Zélia Gavazzi Ruotolo

(continua na ficha 2)

matrícula 2710

ficha 2

São Paulo,

Av. 8 em 20. ABR. 1990

Fica cancelada a caução objeto da Av. 7, em virtude da autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, nos termos do Decreto-Lei nº 2.291 de 21 de novembro de 1986, conforme instrumento particular de 18 de janeiro de 1989.

A escrevente autorizada:

M. Clara Figueiredo Padovan

Maria Clara Figueiredo Padovan

* * *

Av. 9 em 20. ABR. 1990

Fica cancelada a hipoteca objeto do R. 2, em virtude da quitação e autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular de 10 de abril de 1990.

A escrevente autorizada:

M. Clara Figueiredo Padovan

Maria Clara Figueiredo Padovan

* * *

Av.10 - **PENHORA**

Em 21 de agosto de 2009 - (prenotação nº 344.435 de 19/08/2009)

Conforme certidão judicial expedida em 06 de agosto de 2009, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, nos autos da ação de procedimento ordinário (proc. nº 004.98.755871-9, C. 4670), movida pelo **CONDOMÍNIO PARQUE DA LAPA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 54.604.855/0001-50, com sede na Rua William Speers, 488, cidade de São Paulo, contra **JOSÉ APARECIDO LOPES MALDONADO** e sua mulher **ANA MARIA FARINELLI MALDONADO**, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Santo Antonio de Pádua, 92, apto 62, cidade de São Paulo, e **JOSÉ TIEPO FILHO**, CPF nº 241.690.568-68, brasileiro, separado consensualmente, residente e domiciliado na Rua William Speers, 488, apto 34, cidade de São Paulo, o imóvel foi penhorado, tendo sido nomeado depositário José Tiepo Filho. (Valor da causa R\$8.586,09)

Escrevente autorizada(o):

Eliane Mota De Marco
Eliane Mota De Marco

* * *

2710