

matrícula

41.640

ficha

01

Verso

R.2/M. - 41.640, em 14 de agosto de 1.980.

Pelo mesmo instrumento referido no R.1, na forma das citadas Leis de dec. Lei 70/66, **CLAUDIO SERAFIM e sua mulher OSMARINA APARECIDA RAMOS SERAFIM, e MARCOS SERAFIM.**

já qualificado(s) deu(ram) em hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, a SEULAR — ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede nesta Capital, à rua Alva- res Penteado, n.º 97, CGC 62.225.248/0001-08, para garantir a dívida do valor de Cr\$ **943.058,57** - - - - - equivalente a **1.933,17051** - - - - - JPCs, que será paga pelo PES, no prazo de **300** - meses, em prestações mensais, do valor inicial total de Cr\$ **8.368,19** - - - - - , já incluído dos acessórios, juros de **7,0** - % ao ano, vencendo-se a primeira prestação em **15 - / 04 - /1980**, e demais condições constantes do título.

J. Rodrigues

SFLMA M. D. RODRIGUES J.S.
Escrivente Autorizado

Av.3/M. - 41.640, em 14 de agosto de 1.980.

Foi emitida em **15** de **março** - - - - - de 1980, a cédula hipotecária integral n.º **264** - - - série **CHVP** - - - , pela SEULAR — ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, já qualificada em que figura(m) como devedor(es) **CLAUDIO SERAFIM e sua mulher OSMARINA APARECIDA RAMOS SERAFIM e MARCOS SERAFIM.**

já qualificado(s) e como favorecida a mesma emitente, do valor de Cr\$ **943.058,57** - - - - - pagável na forma e demais condições constantes da hipoteca registrada sob n.º 2 nesta matrícula, pela qual é garantida.

J. Rodrigues

SFLMA M. D. RODRIGUES
Escrivente Autorizado

Av.4/M. - 41.640, em 14 de agosto de 1.980.

Pelo mesmo instrumento referido no R.1, a SEULAR — ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, já qualificada, deu em caução em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, o crédito hipotecário objeto da hipoteca registrada sob n.º 2 nesta matrícula.

J. Rodrigues

SFLMA M. D. RODRIGUES
Escrivente Autorizado

* vide ficha 02 *

matrícula

41.640

ficha

02

de São Paulo

São Paulo, 14 de agosto de 1980

Av. 5/M.-41.640 02 de outubro de 1981.

De conformidade com a petição de 16 de julho de 1981, da Seular-Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada, completada com Ofício AGR7/SRPC/GERCAD/922/81, do B.N.H., fica fazendo parte integrante desta matrícula, a averbação nº 913 da matrícula nº 13.045, pela qual foi re-ratificado o contrato de 17/08/1979, entre partes a Seular e o B.N.H.

WÂNIA ZANIRATO
Escrevente Autorizada

Av. 06/M- 41.640 - em 29 de outubro de 1.985.

Pelo termo de 02 de janeiro de 1.985, feito na cédula hipotecária integral averbada sob nº 3, nesta matrícula, a SEULAR-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, já qualificada, endossou ao BCN/SEULAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, inscrita no CGC/MF sob nº 53.289.690/0001-07 com sede nesta Capital, à rua Bela Cintra, nº 425, o crédito da mencionada cédula.

ELVIO PEDRO FOLONI
Escrev. Autorizado

AV-7/M.41.640 em 05 de junho de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 665.543 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 08 de maio de 2018, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 0106054-56.2006, processados perante o Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, movida pelo **CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL VILA PRUDENTE**, inscrito no CNPJ sob nº 55.083.331/0001-24, em face de **CLAUDIO SERAFIM**, CPF nº 736.342.398-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$200.889,93**, tendo sido nomeado depositário **CLAUDIO SERAFIM**, já qualificado.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *