REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 309147 | FICHA 1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

29 de novembro de 2006.

IMÓVEL: Apartamento 201 do prédio em construção situado na Rua Projetada C do PAA 10314/PAL 39024 nº 133, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem de uso indistinto no subsolo e correspondente fração de 10/1230 para o apartamento do terreno designado por lote 1 do PAL 46395 que mede em sua totalidade 88,185m de frente, 88,185m de fundo, 41,765m a direita e 41,765m a esquerda, confrontando a direita com o lote 2, nos fundos com o lote 3 ambos do PAL 46395 e de propriedade de Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções e a esquerda com a ciclovia. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1871426-1 e 1871427-9 (MP), **CL** 20189-7 e 20191-3. **PROPRIETÁRIO:** RIO II PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, CNPJ 06.011.529/0001-97, com sede nesta cidade que adquiriu por compra a Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções pela escritura de 23/12/04 do 6º Ofício de Petrópolis-RJ, livro BR-27, fl. 125, registrada em 11/04/05 com o nº 2 na matrícula 287712. **INDICADOR REAL:** Nº 177528, fl. 172, livro 4-EC. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2006.

O Oficial

AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 14/04/05 com o nº 4 na matrícula 287712 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 19/01/05, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize no mínimo 40% das unidades; que os apartamentos 1201 a 1210 terão dependências na cobertura; que o empreendimento terá 154 vagas de garagem, sendo 120 vagas no subsolo e 34 vagas no pavimento de acesso (térreo) numeradas de 1 a 34, sendo que as vagas de números 1 a 24 destinam-se ao uso de visitantes e as de números 25 a 34 são de uso privativo das unidades 1201 a 1210. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão do 9º Ofício de Registro de Distribuição constam executivos fiscais dos

00309147

Segue no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:06/12/2018 16:16:29

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 309147 | FICHA 1 VERSO

exercícios 1999 e 2000 relativos a IPTU referentes às inscrições fiscais 1871426-1 e 1871427-9 do imóvel e que da certidão de situação fiscal constam débitos daqueles exercícios e do exercício de 2001 referentes aquelas inscrições, tendo Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções declarado que se responsabiliza pela quitação daqueles débitos, conforme declaração que integra o Memorial. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2006.

O Oficial

R - 2 **HIPOTECA:** Pelo instrumento particular de 21/07/06, prenotado em 23/10/06 com o nº 1086515 à fl. 190v do livro 1-FS, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por RIO II PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A em favor de BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, pelo valor de R$13.093.739,40, (neste valor incluindo outros imóveis) aos juros de 14,06% taxa nominal e 15,00% taxa efetiva ao ano, pelo sistema SAC, a ser pago no prazo máximo de 24 meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/07/07 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2006.

(R).1 ato RJJ53750 IFC

O Oficial

AV - 3 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 19/04/07, prenotado em 25/04/07 com o nº 1112044 à fl.211 do livro 1-FV, instruído pela certidão nº 045829 de 17/04/07 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 16/04/07. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 040672007-17003010 de 15/05/07. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2007.

(R).1 ato RKE17489 HHN

O Oficial

Segue na ficha 2

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:06/12/2018 16:16:29

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 309147 | FICHA 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

AV - 4 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 9924 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através da escritura de 30/03/07 do 2º Ofício, livro 4154 fl. 122, rerratificada pela escritura de 04/09/07 do 2º Ofício, livro 4210 fl. 04. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2007. ----------
O Oficial _____

(R).1 ato RKV76023 RYR

AV - 5 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Pelo Decreto nº 26175 de 09/01/06, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** da RUA AMILCAR DE CASTRO, antes conhecida por Rua Projetada "C" do PAL 39024. Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2009. -
O Oficial _____

(R).1 ato RMT27453 BST

AV - 6 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 23/11/07 prenotado em 01/09/08 com o nº 1192530 à fl.108v do livro 1-GH, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2009. ----------
O Oficial _____

(R).1 ato RMT27454 RAE

R - 7 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 6, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por RIO II PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A em favor de LUIZ CARLOS TORRES DA SILVA, brasileiro, divorciado, gerente de vendas, identidade IFP 078613767, CPF 004.205.967-47, residente nesta cidade, pelo preço de R$300.046,87, sendo R$57.247,96 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1228741 em 10/12/07. Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2009. ----------
O Oficial _____

(R).1 ato RMT27455 KUE

Segue no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:06/12/2018 16:16:29

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 309147 | FICHA 2 VERSO

AV - 8 **FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 6, fica averbado que a utilização do **FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO** não permite ao comprador LUIZ CARLOS TORRES DA SILVA negociar o imóvel com terceiros utilizando o mesmo recurso, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos, a contar da data do instrumento particular. Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2009. ----------

O Oficial _____

(R).1 ato RMT27456 EAC

R - 9 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 6, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por LUIZ CARLOS TORRES DA SILVA em favor de BANCO BRADESCO S/A, para garantia da dívida no valor de R$165.000,00, à taxa de juros nominal de 10,03% ao ano e efetiva de 10,50% ao ano, pelo sistema SAC, a ser pago em 300 prestações mensais no valor de R$1.929,12, que acrescida dos acessórios eleva-se a R$1.996,45, cada uma, vencendo-se a primeira em 23/12/07. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R$260.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2009. ----------

O Oficial _____

(R).1 ato RMT27457 GRF

PARA SIMPLES CONSULTA - PROPRIEDADE - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:06/12/2018 16:16:29