

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FICHA N.º

MATRÍCULA N.º **061204**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL *Oficial* WALMOR BARBOSA MARTINS JR. *Substituto Oficial*

IMÓVEL: UM TERRENO na RUA CLAUDIA BENEDITA DE LIMA, constituído pelo LOTE 06, da QUADRA "04", do loteamento denominado "CAMINHOS DO SOL", situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 63,31 metros em três segmentos de 35,65 metros em reta, 23,56 metros em curva e 4,10 metros em reta de frente para a referida rua; 44,29 metros confrontando com o lote n.º 05, todos da mesma quadra; e, 35,56 metros confrontando com o lote n.º 07, encerrando a área de 1.178,85m².

CONTRIBUINTE: n.º 23362.11.87.00206.0.0052.00000.

PROPRIETÁRIA: TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Campinas, deste Estado, na rua Onze de Agosto, n.º 412, inscrita no CNPJ/MF, n.º 51.903.946/0001-07

REGISTROS ANTERIORES: R.02/8.440, de 12 de abril de 1982 e R.04/8440, de 10 de agosto de 1982 - de loteamento.

O Oficial,

Luis Carmo Pascoal
Luis Carmo Pascoal

Av.01 em 22 de março de 2017.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega
Waldemeire Rogéria Tega

R.02 em 22 de março de 2017.

HIPOTECA

Por escritura datada de 23 de setembro de 2016, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade e Comarca de Itatiba-SP, (L.º 934, fl.233/284), na qual comparece como devedora, a empresa TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada e devidamente representada por Nubor Orlando Fature, CPF, n.º 014.384.848/87, a qual deu o imóvel objeto da presente, em **PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, à **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ, N.º 50.122.571/0001-77, com sede nesta cidade de Itatiba-SP, na avenida Luciano Consoline, n.º 600, devidamente representada pelo Prefeito, João Gualberto Fattori, CPF, n.º 713.173.928-68, para a finalidade de ser solucionada a pendência jurídica relativa a execução das obras de infraestrutura do loteamento denominado "Caminhos do Sol, tudo nos termos e prazos estabelecidos no Processo n.º 1004962.60.2015.8.26.0281, da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, tendo sido atribuído, pelas partes, o valor de R\$ 6.388.693,21. Consta na escritura que a devedora apresentou a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Receita Federal, a qual abrange, inclusive, as Contribuições Sociais. O imóvel objeto da presente foi avaliado em R\$ 57.893,32.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação n.º 149.831.

L.º 2 - REG. GERAL

CNS n.º 11.977-6

M - 61204

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itatiba - SP

11977-6 - AA 152839

11977-6-150001-160000-0117



MOD. 16