



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

MATRÍCULA N.º **061220**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL  
LUÍS CARMO PASCOAL      WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Oficial                              Substituto Oficial

**IMÓVEL:** UM TERRENO na RUA CLAUDIA BENEDITA DE LIMA, constituído pelo LOTE 10, da QUADRA "06", do loteamento denominado "CAMINHOS DO SOL", situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 14,82 metros em curva de frente para a referida rua; 47,43 metros do lado direito de quem do lote olha para a referida via pública, confrontando com o lote nº 11; 61,53 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 09, todos da mesma quadra, e, 29,93 metros nos fundos, confrontando com a Fazenda Atibainha em três segmentos de 3,26 metros, 13,36 metros e 13,31 metros, encerrando a área de 1.006,70m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** nº 23362.11 53 00206 0 0608.00000.

**PROPRIETÁRIA:** TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Campinas, deste Estado, na rua Onze de Agosto, nº 412, inscrita no CNPJ/MF. nº 51.903.946/0001-07.

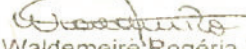
**REGISTROS ANTERIORES:** R.02/8.440, de 12 de abril de 1982 e R.04/8440, de 10 de agosto de 1982 - de loteamento.

O Oficial,   
Luís Carmo Pascoal

Av.01 em 22 de março de 2017.

**CONDIÇÕES**

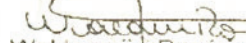
Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeire Rogéria Tega

R.02 em 22 de março de 2017.

**HIPOTECA**

Por escritura datada de 23 de setembro de 2016, da 2ª Tabelião de Notas desta cidade e Comarca de Itatiba-SP, (Lº 934, fl.233/284), na qual comparece como devedora, a empresa TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada e devidamente representada por Nubor Orlando Facure, CPF. nº 014.384.848/87, a qual deu o imóvel objeto da presente, em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, à PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ. Nº 50.122.571/0001-77, com sede nesta cidade de Itatiba-SP, na avenida Luciano Consoline, nº 600, devidamente representada pelo Prefeito, João Gualberto Fattori, CPF nº 713.173.928-68, para a finalidade de ser solucionada a pendência jurídica relativa a execução das obras de infraestrutura do loteamento denominado "Caminhos do Sol, tudo nos termos e prazos estabelecidos no Processo nº 1004962.60.2015.8.26.0281, da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, tendo sido atribuído, pelas partes, o valor de R\$ 6.388.693,21. Consta na escritura que a devedora apresentou a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Receita Federal, a qual abrange, inclusive, as Contribuições Sociais. O imóvel objeto da presente foi avaliado em R\$ 49.439,04

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 149.831.

MOD. 16

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

M - 61220

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Itatiba - SP

11977-6 - AA 152855



FSC  
MISTO  
Paper  
C-015034