

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

MATRÍCULA N.º **061251**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP
REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

IMÓVEL. UM TERRENO na RUA JOSÉ ANTONIO DA SILVA, constituído pelo LOTE 07, da QUADRA "11", do loteamento denominado "CAMINHOS DO SOL", situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 20,00 metros de frente para a referida rua; 50,00 metros do lado direito de quem do lote olha para a via pública, confrontando com o lote n° 08; 50,00 metros do lado esquerdo, em dois segmentos sendo 24,00 metros confrontando com o lote n° 05, por mais 26,00 metros confrontando com o lote n° 06; e, 20,00 metros nos fundos, confrontando com o Sistema de Lazer, todos da mesma quadra, encerrando a área de 1.000,00m2.

CONTRIBUINTE: n° 23362.12.57.00207.0.0228.0C000.

PROPRIETÁRIA: TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Campinas, deste Estado, na rua Onze de Agosto, n° 412, inscrita no CNPJ/MF, n° 51.903.946/0001-07.

REGISTROS ANTERIORES: R.02/8.440, de 12 de abril de 1982 e R.04/8440, de 10 de agosto de 1982 - de loteamento.

O Oficial,

[Assinatura]
Luís Carmo Pascoal

Av.01 em 22 de março de 2017.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,

[Assinatura]
Waldemeire Rogéria Tega

R.02 em 22 de março de 2017.

HIPOTECA

Por escritura datada de 23 de setembro de 2016, da 2ª Tabelião de Notas desta cidade e Comarca de Itatiba-SP, (Lº 934, fl.233/284), na qual comparece como devedora, a empresa TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada e devidamente representada por Nubor Orlando Facure, CPF. n° 014.384.848/87, a qual deu o imóvel objeto da presente, em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, à **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ N° 50 122 571/0001-77, com sede nesta cidade de Itatiba-SP, na avenida Luciano Consoline, n° 600, devidamente representada pelo Prefeito, João Gualberto Fattori, CPF. n° 713 173.928-68, para a finalidade de ser solucionada a pendência jurídica relativa a execução das obras de infraestrutura do loteamento denominado "Caminhos do Sol, tudo nos termos e prazos estabelecidos no Processo n° 1004962.60 2015.8.26.0281, da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba-SP, tendo sido atribuído, pelas partes, o valor de R\$ 6.388.693,21. Consta na escritura que a devedora apresentou a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Receita Federal, a qual abrange, inclusive, as Contribuições Sociais. O imóvel objeto da presente foi avaliado em R\$ 85.942,50.

A Escrevente Autorizada,

[Assinatura]
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação n° 149.831.

MOD. 16

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

CNS n° 11.977-6

M - 61251

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itatiba - SP

11977-6 - AA 152886

11977-6-150001-150000-0117