° 2 - REG GERAI

CNS nº 11.977

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

MATRÍCULA N.º

061256

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GÈRAL

WALMOR BARBOSA MARTINS JR COAL

IMÓVEL: UM TERRENO na RUA PEDRO DE OLIVEIRA RAMALHO, constituído pelo LOTE 13, da QUADRA "33", do loteamento denominado "CAMINHOS DO SOL" situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 25,00 metros de frente para a referida rua; 40,00 metros do lado direito de quem do lote olha para a via pública, confrontando com o lote nº 14; 40,00 metros do lado esquerdo, sendo 10,52 metros confrontando com o lote nº 10, por mais 29,48 metros confrontando com o lote nº 12, todos da mesma quadra; e, 25,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 08, encerrando a área de 1.000,00m2

CONTRIBUINTE: nº 23362.23.57.00313.0.0510.00000.

PROPRIETÁRIA: TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Campinas, deste Estado, na rua Onze de Agosto, nº 412, inscrita no CNPJ/MF. nº 51.903.946/0001-07

REGISTROS ANTERIORES: R.02/8.440, de 12 de abril de 1982 e R.04/8440, de 10

de agosto de 1982 - de loteamento

O Oficial,

uis Carmo Pascoal

Av 01 em 22 de março de 2017.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores

A Escrevente Autorizada,

Discoster (B) Waldemeire Rogeria Tega

R.02 em 22 de março de 2017.

HIPOTECA

Por escritura datada de 23 de setembro de 2016, da 2ª Tabelia de Notas desta cidade e Comarca de Itatiba-SP, (Lº 934, fl.233/284), na qual comparece como devedora, a empresa TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada e devidamente representada por Nubor Orlando Facure, CPF. nº 014.384.848/87, a qual deu o imóvel objeto da presente, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, à PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ. Nº 50.122.571/0001-77, com sede nesta cidade de Itatiba-SP, na avenida Luciano Consoline, nº 600, devidamente representada pelo Prefeito, João Gualberto Fattori, CPF. nº 713.173.928-68, para a finalidade de ser solucionada a pendência jurídica relativa a execução das obras de infraestrutura do loteamento denominado "Caminhos do Sol, tudo nos termos e prazos estabelecidos no Processo nº 1004962.60.2015.8.26.0281, da 1ª Vara Civel desta cidade e comarca de Itatiba-SP, tendo sido atribuído, pelas partes, o valor de R\$ 6.388.693,21. Consta na escritura que a devedora apresentou a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Receita Federal, a qual abrange, inclusive, as Contribuições Sociais. O imóvel objeto da presente foi avaliado em R\$ 98.220.00.

A Escrevente Autorizada,

Esimperon" Waldemélre Rogéria Tega

Prenotação nº 149.831