

matrícula
67.362

ficha
01

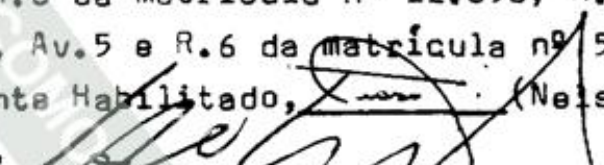


São Paulo, 24 de Maio

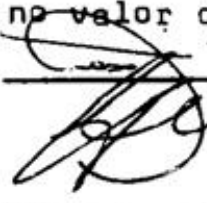
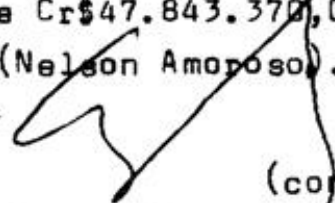
de 19 82.

IMÓVEL: O apartamento nº 151, localizado no 15º andar do Edifício Ilha de Creta, situado à rua Vieira de Moraes nº 1915, - 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área privativa de . . . 59,320 metros quadrados, e área comum de 40,801 metros quadrados, incluindo-se aí, a área correspondente a uma vaga indeterminada na garagem ou no estacionamento do edifício, localizada no subsolo ou andar térreo, perfazendo a área total construída de 100,121 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,010997%. Contribuinte Não tem Cadastro.

PROPRIETÁRIA: ROQUE E SEABRA CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Macuco nº 559, CGC. nº 47.105.382/0001-81.

TÍTULO AQUISITIVO: R.3 e R.6 da matrícula nº 12.090; R.3 e R.6 da matrícula nº 12.091; e, Av.5 e R.6 da matrícula nº 53.011, deste Registro. O Escrevente Habilitado,  (Nelson Amoroso). O Oficial Interino,

Av.-1- 67.362 - São Paulo, 24 de Maio de 1.982.

O imóvel da matrícula, encontra-se gravado por duas hipotecas e saber: a) registrada sob nº 2 na matrícula nº 53.011, deste Registro, constituída por instrumento particular de 04 de novembro de 1980, em favor da ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, no valor de Cr\$82.493.779,20; constando além da garantia, cessão fiduciária em favor da credora, conforme Av.3 da referida matrícula; e, b) registrada sob nº 4 na matrícula nº 53.011, - deste Registro, constituída por instrumento particular de 30 de junho de 1981, em favor da ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, no valor de Cr\$47.843.370,00. O Escrevente Habilitado,  (Nelson Amoroso). O Oficial Interino, 

(continua no verso)

matrícula

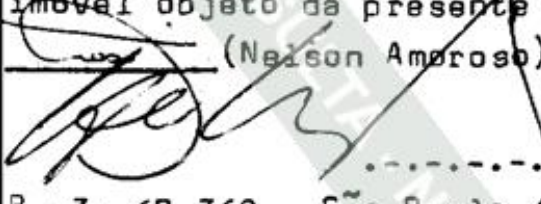
67.362

ficha

01

verso

Av.-2- 67.362 - São Paulo, 24 de Maio de 1.982.

Do instrumento particular de 26 de março de 1982, verifica-se que, a credora, ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, tendo recebido a quantia de Cr\$5.028.811,46, autorizou o desligamento das hipotecas constantes da Av.1, bem como da cessão fiduciária, o imóvel objeto da presente matrícula. O Escrevente Habilitado,  (Nelson Amoroso). O Oficial Interino, _____

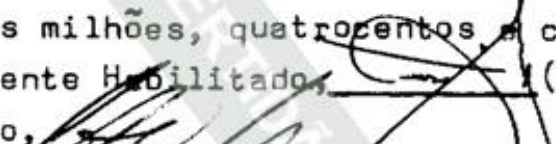
R.-3- 67.362 - São Paulo, 24 de Maio de 1.982.

TRANSMITENTE: ROQUE E SEABRA CONSTRUTORA LTDA., já qualificada como proprietária, (CQ. do IAPAS nº 641.991/82, Série F).

ADQUIRENTE: CARMELA VITALBA, italiana, solteira, maior, do comércio, RG. p/estrangeiros nº 5.373.755-SP, CPF. nº 640.674.408-04, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 551.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 26 de março de 1982

VALOR: Cr\$6.450.000,00 (seis milhões, quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros). O Escrevente Habilitado,  (Nelson-Amoroso). O Oficial Interino, _____

R.-4- 67.362 - São Paulo, 24 de Maio de 1.982.

DEVEDORA: CARMELA VITALBA, solteira, maior, já qualificada como adquirente.

CREDDORA: ROQUE E SEABRA CONSTRUTORA LTDA., já qualificada como proprietária.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 26 de março de 1982

VALOR: Cr\$5.088.860,00 (cinco milhões, oitenta e oito mil, oitocentos e sessenta cruzeiros), pagáveis na forma constante -

(continua na ficha 02)

matrícula
67.362

ficha
02

São Paulo, 24 de Maio de 1982.

do título, por meio de 180 prestações mensais, do valor ini -
cial de Cr\$75.770,06, com juros anuais a taxa nominal de 10%,
efetiva de 10,472%, vencendo-se a primeira prestação em 27 de
abril de 1982. O Escrevente Habilitado, ~~_____~~ (Nelson Amo-
roso). O Oficial Interino, ~~_____~~

Av. -5- 67.362 - São Paulo, 24 de Maio de 1982.

Do instrumento particular de 26 de março de 1.982, verifica -
se que, a credora, ROQUE E SEABRA CONSTRUTORA LTDA., já quali-
ficada, mediante a quantia de Cr\$5.088.860,00, cedeu e trans-
feriu todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipo-
teca constante do R.4 da matrícula, à ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBI-
LIÁRIO, com sede nesta Capital, à rua General Carneiro nº 31,
CGC. nº 62.808.977/0001-97. O Escrevente Habilitado, ~~_____~~
(Nelson Amoroso). O Oficial Interino, ~~_____~~

Av. 06 - 67.362 - São Paulo, 03 de agosto de 1.989.

Do instrumento particular de 06 de março de 1.987, consta que
a hipoteca objeto do R.04 e Av.05 da presente matrícula, foi-
quitada ficando em consequência cancelada. O Escrevente habi-
litado, ~~_____~~ (Altejur Bulgareli). O Ofi-
cial Maior, ~~_____~~ (Nelson Amoroso).

Av.7 - 67.362 - São Paulo, 7 de dezembro de 2015.

(prenotação n.º. 753.251 - 25/11/2015).

RÉ: CARMELA VITALBA, CPF n.º 640.674.408-04.

AUTOR: JOSE ROQUE DOS SANTOS, CPF n.º 028.124.878-87.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000108338 passada
em 25 de novembro de 2015 (11:13:25) emitida por Adriana
Montagner, Escrevente Técnico Judiciário do 8º Ofício

Continua no Verso


matrícula

67.362

ficha

002_{verso}

Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1005958-22.2015 que o autor move contra a ré, sendo nomeada depositária Carmela Vitalba.

VALOR: R\$ 15.655,19 (quinze mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e dezenove centavos). A penhora é praticada a teor do Parecer nº 312/2012-E exarado no Provimento CG nº 22/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:AEC1143E76C021A29D3B3211777F5F43#

Av.8 - 67.362 - São Paulo, 31 de maio de 2017.

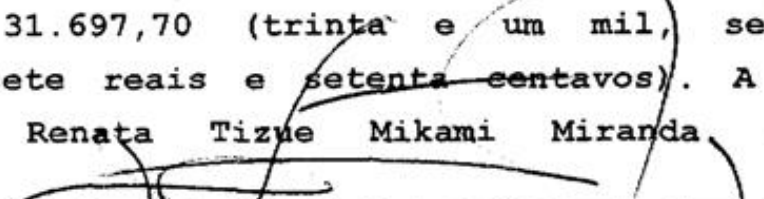
(prenotação nº. 799.606 - 16/05/2017).

RÉ: CARMELA VITALBA, CPF nº 640.674.408-04.

AUTOR: CONDOMINIO EDIFICIO ILHA DE CRETA, CNPJ nº 54.283.346/0001-73.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000163894 passada em 15 de maio de 2017 (20:24:04) emitida por Claudio Vieira da Cruz, do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 003174451-2016.8260002 que o autor move contra a ré, sendo nomeada depositária Carmela Vitalba.

VALOR: R\$ 31.697,70 (trinta e um mil, seiscentos e noventa e sete reais e ~~setenta e sete~~ centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

67.362

FICHA

003

São Paulo, 31 de Maio de 2017

Ademir Monteiro).

#MD5:F943E1E33B1FE7419BC21EF01EC012EB#

Av. 9 - 67.362 - São Paulo, 14 de junho de 2018.

(prenotação nº. 829.467 - 08/06/2018).

RÉ: CARMELA VITALBA, CPF nº 640.674.408-04.

AUTORA: ANA LUCIA GOMES MANHAES, CPF nº 897.595.678-49.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000214361 passada em 07 de junho de 2018 (16:31:02) emitida por Sergio Antônio dos Santos Júnior, Escrevente Técnico do 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Praia Grande, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 000757475199808260477 que a autora move contra a ré, sendo nomeada depositária Carmela Vitalba.

VALOR: R\$ 82.975,73 (oitenta e dois mil, novecentos e setenta e cinco reais e setenta e três centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:499C4B3A2B7BACF90148A67C2FE48D87#

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

MATRÍCULA

FICHA
VERSO

