

matrícula
133.923

ficha
1

São Paulo, 03 de dezembro de 2.007

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 61, localizado no 6º pavimento-Tipo da "TORRE 2" – "EDIFICIO LIFE", integrante do "CONDOMINIO SIDE PARK", situado na Rua Coronel Willis Roberto Banks nº 401, no 31º subdistrito Pirituba, possui área privativa de 61,300m2, a área comum de 49,494m2 (coberta de 31,835m2 + descoberta de 17,659m2), já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem, perfazendo a área total de 110,794m2, correspondendo a fração ideal de 0,0047261 do terreno, área total construída de 93,135m2.

PROPRIETÁRIA:- GAFISA S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Nações Unidas nº 4.777, 9º andar, Alto de Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.545.826/0001-07.

CONTRIBUINTE:- 078.412.0072-2 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- R-11 na Matrícula nº 75.548 de 26 de julho de 2.004, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 133.923.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 25 de outubro de 2.007.- São Paulo, 03 de dezembro de 2.007.- Escrevente substituto *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/ 133.923.- Da escritura referida no registro nº 3 desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 27 de abril de 2009 pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 078.412.0567-8.- São Paulo, 11 de maio de 2009.- Escrevente Substituto *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-3/ 133.923- Por escritura de venda e compra datada de 08 de abril de 2009, (livro 576 – págs. 273/275) do Tabelião de Notas do 30º Subdistrito – Ibirapuera desta Capital, a proprietária GAFISA S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Nações Unidas nº 8.501, 19º andar, Eldorado Business Tower, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.545.826/0001-07, a qual
(continua no verso)

matrícula

133.923

ficha

1

verso

apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros – INSS sob nº 000972009-21200826 emitida em 12 de fevereiro de 2009, bem como a Certidão Conjunta Positiva de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida em 10 de março de 2009, transcritas no título, transmitiu o imóvel a DORIVAL PEREZ, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 14.766.364-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 076.098.258-91, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Trojano nº 81, Lapa, por indicação e cessão de LYGIA CRISTINA AZEM, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 13.685.172-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 084.620.698-66, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Luis Picoli nº 69, pelo preço de R\$102.837,60, (em cumprimento ao instrumento particular datado de 23 de maio de 2006, não registrado mencionado no título).- São Paulo, 11 de maio de 2009.- Escrevente substituto,-

Dora Maria de Oliveira Penna (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/ 133.923.- Por instrumento particular datado de 28 de fevereiro de 2009, o imóvel foi caucionado nos termos do que dispõe o artigo 37 nº I da Lei 8.245, de 18 de outubro de 1.991, **pelo proprietário** DORIVAL PEREZ, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Coronel Willis Roberto Banks, nº 401, Bloco 02, aptº 61, Maria Domitila, nesta Capital, em garantia ao contrato de **locação** em que figura como **locador** WAGNER JOÃO ROSSI, brasileiro, casado, piloto aeronáutica, RG nº 21.529-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 468.476.508-34, residente e domiciliado na Rua Antonio Augusto do Amaral Cussiol, nº 119, Jardim Americano, Sorocaba, neste Estado; e como **locatária** EDNA NOVAES SILVA, brasileira, separada judicialmente, comerciante, RG nº 12.898.237-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 009.387.978-40, residente e domiciliada na Alameda Amazonas, nº 875, aptº 12, Bloco Miguelangelo, Alphaville Industrial, Município de Barueri, neste Estado, pelo prazo de 36 (trinta e seis) meses, tendo como início o dia 28 de fevereiro de 2009 e término no dia 27 de fevereiro de 2012, com aluguel mensal de R\$4.500,00, mais as parcelas de IPTU ano 2009, no valor de R\$347,00, pago diretamente ao proprietário. O aluguel, será reajustado
(continua na ficha nº 2)

matrícula

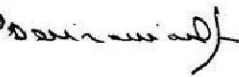
133.923

ficha

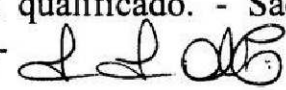
2

São Paulo, 04 de outubro de 2010

(continuação da ficha nº 1)

anualmente, sendo aplicado o IGP-M, na forma prevista no título.- Tendo por objeto o imóvel situado na Rua Dona Primitiva Vianco, nº 964, Centro, Osasco, neste Estado, destinando-se exclusivamente, à fins comerciais.- São Paulo, 04 de outubro de 2010.- Escrevente substituto 
(Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 502278 de 16/10/2017. -

AV-5/133.923.- De conformidade com a Certidão datada de 11 de outubro de 2017 expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:-1001513-76.2016.8.26.0405, movida por ARIANE CORTELASO SABINO, inscrita no CPF/MF sob nº 091.170.948-79 contra DORIVAL PEREZ, inscrito no CPF/MF sob nº 076.098.258-91 e P & B COMERCIO DE TECIDOS E ARMARINHOS LTDA – ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.766.721.0001/60, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 2º Ofício Cível, Foro Central, de Osasco, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula de propriedade de DORIVAL PEREZ, já qualificado, foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$104.714,90. - Figurando como depositário DORIVAL PEREZ, já qualificado. - São Paulo, 23 de outubro de 2017.- Escrevente Autorizada, 
(Lilyan Loss de Oliveira Hortencio)