

matrícula

368.875

ficha

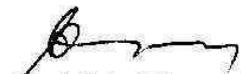
01

São Paulo, 31 de agosto de 2010.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 131C, do tipo "2", localizado no 13º andar-tipo ou 15º pavimento, na Ala "C" ou "CEDRO" da TORRE "2" ou "EDIFÍCIO CHÁCARA FLORA II", integrante do "CONDOMÍNIO NEW HOME CHÁCARA FLORA", situado na Avenida Interlagos, nº 1.880, e Rua Julia Santos Paiva Rio, antiga Avenida Rio Grande do Sul, no bairro do Campo Grande, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 49,4518m², a área comum da divisão não proporcional de 10,2309m² relativa a 01 vaga de garagem, e a área comum de divisão proporcional de 25,4022m², perfazendo a área total de 85,0849m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,363878% no terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 637 na Matrícula nº 345.418, deste Serviço Registral. **Contribuinte nº 090.431.0202-4, em área maior.**

PROPRIETÁRIOS:- WILTON RIBEIRO DOS SANTOS, RG nº 23.551.451-2-SSP/SP e CPF/MF nº 142.704.468-62, auxiliar de escritório, e sua mulher ANDREA SOLANGE SILVA SANTOS, RG nº 24.806.226-8-SSP/SP e CPF/MF nº 149.090.008-01, supervisora, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pinheiros Chagas, nº 22.

REGISTROS ANTERIORES:- Registro nº 535, feito em 13 de abril de 2009, e Registro nº 802 feito nesta data, ambos na Matrícula nº 345.418 deste Serviço Registral.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrivente Substituto

Av.1/368.875 - REFERÊNCIA

Conforme o registro nº 536, feito em 13 de abril de 2009, na Matrícula nº 345.418 deste Serviço Registral, verifica-se que por instrumento particular de 16 de março de 2009, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a WILTON RIBEIRO DOS SANTOS e sua mulher ANDREA SOLANGE SILVA SANTOS, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, tendo como interveniente construtora/afiadora e entidade organizadora a GARDEN ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, pelo valor de R\$ 98.000,00, pagável por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 9,0178% e efetiva de 9,40000%, sendo que, na opção pelos devedores, na data da assinatura do instrumento, pelo débito dos

continua no verso

matrícula

368.875

ficha

01

verso

encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida na Caixa ou em folha de pagamento, os juros anuais serão reduzidos para a taxa nominal de 8,5563% e efetiva de 8,9001%, vencendo-se a primeira em 16/04/2009, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis na forma do título. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará, a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$110.000,00.

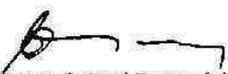
Data da Matrícula


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.2/368.875 - REFERÊNCIA

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matrícula.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto