


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO PAULO**
**FORO CENTRAL CÍVEL**
**22ª VARA CÍVEL**

 Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas nº 903 e 909, Centro - CEP  
 01501-900, Fone: 2171-6170, São Paulo-SP - E-mail: sp22cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**
**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1046715-26.2013.8.26.0100/01**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Pagamento**  
 Exeqüente: **Condomínio Edifício Mirante do Vale**  
 Executado: **Jose Mario Araujo da Silva e outro**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Emilio Noboru Higa (37929)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2018/054569-7 dirigi-me ao endereço: Avenida Prestes Maia, 241 – 23/08/2018 as 15h54min **e ai sendo realizei a avaliação por estimativa da unidade indicada no mandado.** Feito contato com o Sr. Eduardo – zelador informou que o imóvel indicado tem o preço estimado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Encontrei dois anúncios com o tamanho próximo ao imóvel indicado no mandado. Pela Imobiliária Vista Consultoria a sala tem o preço estimado em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) . No anuncio da Uniclass Imóveis a sala tem o preço estimado em RS 70.000,00 (setenta mil reais). O preço médio estimado da avaliação fica em torno de R\$ 68.334,00 (sessenta e oito mil e trezentos e trinta e quatro reais). Segue anexo a cópia dos anúncios encontrados. Face ao exposto, devolvo o mandado ao cartório para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 01 de setembro de 2018.

Número de Cotas: 1 ato – GRD 26448 – R\$ 77,10