

matrícula  
-66.533-

ficha  
-01-

São Paulo, 28 de fevereiro de 1996

**IMÓVEL:** UNIDADE AUTÔNOMA nº 1.917 localizada no 19º pavimento do "EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE", situado à avenida Prestes Maia nº 241, no 5º SUBDISTRITO-SANTA EFIGÊNIA, com a área privativa de construção de 37,20m² área comum de 12,80m², num total de 50,00m² de área bruta, cabendo-lhe uma área ideal de terreno de 1,57m² (0,0785%) e a quota de despesa geral de 0,0797% e a específica de 0,44643%.

**CONTRIBUINTE:** 001.047.0684-6

**PROPRIETÁRIOS:** PASCHOAL THOMEU, industrial, RG nº 1.019.035-SSP-SP, CIC nº 007.396.778-93, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com MARINA THOMEU, do lar, RG nº 4.949.151-SSP-SP, CIC nº 095.361.068-33, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Tucumã nº 331, aptº 91.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 92.618 de 05/06/1973 deste Ofício.

WAGNER GIANNELLA  
Escrivente Autorizado

\*\*\*\*

R. 1 - M. 66.533, em 28 de fevereiro de 1996

Por escritura de 08/05/1995 lavrada no 13º Tabelionato de Notas desta Capital, no livro 3.033 às fls. 219, os proprietários PASCHOAL THOMEU e sua mulher MARINA THOMEU, já qualificados, sendo ela representada pelo marido, nos termos da procuração referida no título, transmitiram por **VENDA** feita a PAULO BARBOSA GUIMARÃES, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, RG nº 6.823.534-SSP-SP, CIC nº 680.208.728-68, domiciliado e residente nesta Capital, à rua Monsenhor Andrade nº 1.140, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$.8.000,00 (oito mil reais).

WAGNER GIANNELLA  
Escrivente Autorizado

Anita Kazuko Enjoji

ANITA KAZUKO ENJOJI

Escrivente

\*\*\*\*

- continua no verso -

matrícula  
**66.533**

ficha  
**01**  
verso

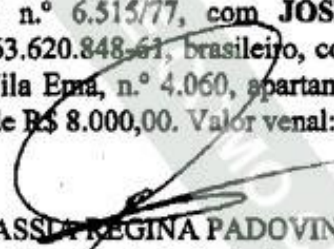
Av. 2 / 66.533 *alteração de cadastro*  
Em 23 de abril de 2001 - Prot. 155402 (10/04/01)

À vista da escritura de 19/12/2000, lavrada no 2.º Tabelião de Notas desta Capital, no Lv. n.º 1.950 às Fls. 201/204 e Certidão n.º 039.827/01-1 expedida aos 08/03/2001, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procede à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado através do contribuinte 001.047.0684-8.

  
CASSIA REGINA PADOVINI  
Escrevente Autorizada

R. 3 / 66.533 *venda e compra*  
Em 23 de abril de 2001 - Prot. 155402 (10/04/01)

Pela mesma escritura que deu origem à Av. 2 desta matrícula, o proprietário **PAULO BARBOSA GUIMARÃES**, separado judicialmente, já qualificado, transmitiu por venda feita a **MARTA DOS SANTOS POCOBI**, RG 17.339.999/SSP-SP, CPF 085.063.008-86, brasileira, do comércio, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **JOSÉ RICARDO POCOBI**, RG 14.243.553/SSP-SP, CPF 063.620.848-61, brasileiro, contador, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida Vila Ema, n.º 4.060, apartamento n.º 73-B, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 8.000,00. Valor venal: R\$ 12.665,00.

  
CASSIA REGINA PADOVINI  
Escrevente Autorizada

R. 4 / 66.533 *venda e compra*  
Em 29 de dezembro de 2004 - Prot. 181.847 (15/12/04)

Pela escritura de 29 de novembro de 2004, lavrada pelo 8.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2.853, página n.º 113, os proprietários **MARTA DOS SANTOS POCOBI**, e seu marido **JOSÉ RICARDO POCOBI**, RG 14.243.553-3/SSP-SP, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Augusto Piacentini, n.º 338, já qualificados, transmitiram por venda feita a **JOSÉ MARIO ARAUJO DA SILVA**, brasileiro, advogado, RG 11.387.457/SSP-SP, CPF 003.086.248-58, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 6.515/77 com **ZILDA NEVES DO NASCIMENTO SILVA**, brasileira, artista plástica, RG

Continua na ficha 02

Matrícula

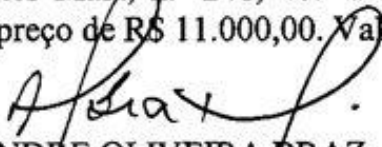
**66.533**

Ficha

**02**

São Paulo, 29 de dezembro de 2004

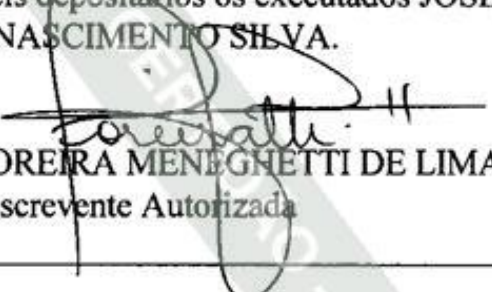
8.136.315/SSP-SP, CPF 999.992.428-04, residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço comercial à avenida Prestes Maia, n.º 241, 40.º andar, conjunto n.º 4005, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 11.000,00. Valor venal: R\$ 17.921,00.

  
ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ  
Escrevente Autorizado

Av. 05 / 66.533 *penhora*

Em 04 de maio de 2018 - Prot. 315.926 (26/04/2018)

Pela certidão expedida aos 26 de abril de 2018, pelo Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n. 1046715-2620138260100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, CNPJ 53.819.066/0001-74, em face de: 1) **JOSÉ MARIO ARAUJO DA SILVA**, CPF 003.086.248-58; e 2) **ZILDA NEVES DO NASCIMENTO SILVA**, CPF 999.992.428-04, já qualificados, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 75.724,14, tendo sido nomeados fiéis depositários os executados **JOSÉ MARIO ARAUJO DA SILVA** e **ZILDA NEVES DO NASCIMENTO SILVA**.

  
MANUELA MOREIRA MENEGETTI DE LIMA  
Escrevente Autorizada