

P PARTE  
N 718.914/12/06  
B.V.L. MARIO/HELIO



001

180

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CERTIFICA,  
a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do teor seguinte,.....

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula \_\_\_\_\_ ficha \_\_\_\_\_  
120.812 01

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

São Paulo, 08 de Março de 1990

IMÓVEL: Um terreno, designado como lote 13 da quadra 44 do loteamento do Jardim Morumbi, situado à Rua Vinte e Sete, no 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo 12,15 metros de frente - para a rua Vinte e Sete; do lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote nº 12, mede 31,16 metros da frente aos fundos; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 5, mede 31,78 metros da frente aos fundos, e nos fundos, confrontando com os lotes nºs 3 e 4, mede 12,49, perfazendo a área de 392,00 metros quadrados. Contribuinte nº 301.004.0019-9.

PROPRIETÁRIA: MARGARETHE KUSTLER, assistida pelo marido, FRIEDRICH KUSTLER, austriacos, ela massagista, ele do comércio, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Amazonas, nº. 1129, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 92.867, neste Registro. O Escrevente habilitado, (José-Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

Av. 01 - 120.812 - São Paulo, 08 de Março de 1990.

Da certidão nº 182.357/89-9, expedida em 16 de novembro de.. 1989, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a Rua Vinte e Sete, denomina-se atualmente Rua Trinta e Um de Marco. O Escrevente habilitado,.....

(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

R. 02 - 120.812 - São Paulo, 08 de Março de 1990.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE FRIEDRICH KUSTLER, falecido no estado civil de casado com Margarethe Kustler, ou Margareth .. Kustler.

ADQUIRENTE: MARGARETH KUSTLER, viúva, austriaca, RG para es-

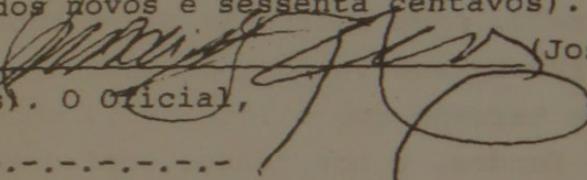
matrícula  
120.812

ficha  
01  
verso

trangeiro nº 1.696.486, esteticista, residente e domiciliada  
nesta Capital.

TÍTULO: Adjudicação - homologada por sentença de 13 de feve-  
reiro de 1990.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação passada em 21 de feve-  
reiro de 1990, subscrita pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício  
e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Fa-  
mília e Sucessões do Foro Regional Santo Amaro-Ibirapuera, -  
desta Capital, extraída dos respectivos autos de arrolamento  
(processo nº 1007/80).

VALOR: NCZ\$ 43.636,60 (Quarenta e três mil, seiscentos e ...  
trinta e seis cruzados novos e sessenta centavos). O Escre-  
vente habilitado,  José Odival  
Figueiredo Malheiros). O Oficial,

R.03 - 120.812 - São Paulo, 04 de abril de 1.990.

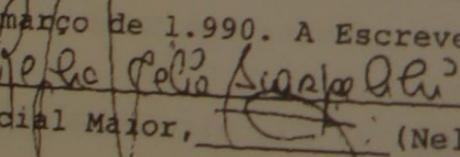
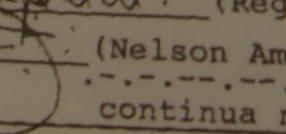
TRANSMITENTE: MARGARETH KUSTLER, RG nº 1.696.486-DOPS/SP, --  
CIC nº 032.679.348-85, austríaca, viúva, do lar, residente e  
domiciliada nesta Capital, à Rua Nhuguassu nº 27.

ADQUIRENTE: KENVY CHUNG NG, RG nº 11.781.864-SSP/SP, CIC nº.  
040.696.978-70, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, re-  
sidente e domiciliado nesta Capital, à Rua Caracá nº 250.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de março de 1.990, de notas  
do 30º Tabelião desta Capital, livro 266, fls. 16.

VALOR: NCZ\$ 1.825.000,00 (hum milhão e oitocentos e vinte e  
cinco mil cruzados novos). A venda cumpre o compromisso fir-  
mado em 10 de novembro de 1.989 e cessão firmada em 12 de --  
março de 1.990. A Escrevente habilitada,.....

>  (Regina Célia Scarpelini). O Ofi-  
cial Mayor,  (Nelson Amoroso).

..... continua na ficha 02

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

120.812

ficha

02

## 15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 03 de setembro

de 1990

181

002

AV. 04 - 120.812 - São Paulo, 03 de setembro de 1990.  
 Da escritura de 24 de agosto de 1990, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro 1.162, às fls. 233, verifica-se que fica retificada a escrituras de venda e compra, das mesmas notas, livro 221, às fls., 187vº em 08 de junho de 1972, transcrita sob nº 92.867 no 11º Registro e a escritura de venda e compra e cessão, lavrada nas notas do 30º Tabelião desta Capital, livro 266, às fls., 16, em 27 de março de 1990, objeto do R.03 da presente matrícula; a fim de ficar consignada nas mesmas que a cláusula 4ª, letra "c", da primeira escritura mencionada passa a ter a seguinte redação: "o pavimento térreo da construção principal não poderá ocupar área superior a 30% da área do lote, limite esse que poderá se elevar a 38% desde que as mencionadas dependências integrem o pavimento térreo da construção principal". Ratificando-as em tudo e demais termos. O Escrevente habilitado,.....

*José Odival Figueiredo Malheiros* (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

.....

Av.5 - 120.812 - São Paulo, 04 de Dezembro de 1992.

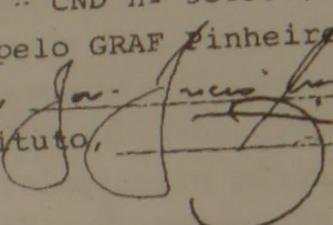
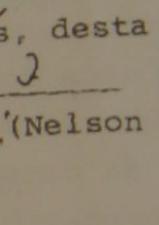
Do requerimento de 20 de outubro de 1.992, verifica-se que no terreno da matrícula, foi edificado um prédio s/nº da rua ... Trinta e Um de Março, com 422,31 metros quadrados de área ... construída, conforme prova o auto de conclusão nº 084/92-AR-CL, emitido em 03 de setembro de 1.992, pela Prefeitura do Município de São Paulo, sendo atribuído o valor de ..... CR\$ 846.000.000,00 a referida edificação, estando a mesma quites perante o INSS, conforme Certidão Negativa de Débito-CND-nº 749.676, série C, emitida em 08 de outubro de 1.992, pela Região Fiscal de Pinheiros desta Capital. O Escrevente Autorizado, *Maurino Pavão* (Maurino Pavão). O Oficial - Maior, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

continua no verso

# ESPAÇO EM BRANCO

matrícula  
120.812

- ficha -  
02 verso

AV. 06 - 120.812 - São Paulo, 03 de Abril de 1996  
do requerimento de 25 de março de 1996 e, certidão nº .....  
132538/94-6, de 15 de junho de 1994 / IPTU 1996, ambos expedi-  
dos pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se -  
que o prédio s/nº da rua Trinta e Um de Março com 422,31 me-  
etros quadrados de área construída, constante da Av. 05, rece-  
beu o número 88 daquela rua e foi objeto de reforma com  
acréscimo de 30,69 metros quadrados de construção, passando a  
mesma a perfazer 453,00 metros quadrados; e, em relação a área  
acrescida, encontra-se quites perante o INSS., conforme prova  
a certidão negativa de débito - CND nº 350550, série "G", emi-  
tida em 1º de abril de 1996, pelo GRAF Pinheiros, desta Capi-  
tal. O Escrevente autorizado,  (José  
Júlio Leite). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoro-  
so).

-----  
R.07 - 120.812 - São Paulo, 06 de janeiro de 1998.

TRANSMITENTE: KENVY CHUNG NG, brasileiro, solteiro, maior, em  
presário, RG nº 11.781.864-SSP/SP e CPF nº 040.696.978-70, re-  
sidente e domiciliado nesta Capital, na Rua Caraça nº 250.

ADQUIRENTES: YEH HSIEH MING CHU, e seu marido YEH SHIANG MOW,  
ambos chineses, empresários, casados em 02/02/75 em Taipei...  
Tawan, República da China, conforme as Leis daquele País, RNE  
nºs W433618-A-SE/DPMAF e W317416-L-SE/DPMAF/DPF, CPF números-  
061.429.248-44 e 061.429.208-57, residentes e domiciliados nes-  
ta Capital, na Rua Zacarias de Goes, 1.505.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 23 de dezembro de  
1997.

> VALOR: R\$ 545.000,00 (Quinhentos e quarenta e cinco mil reais)  
A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Mi-

continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

120.812

ficha

03

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

São Paulo, 06 de Janeiro

de 1998

randa). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.08 - 120.812 - São Paulo, 06 de Janeiro de 1998.

DEVEDORES: YEH HSIEH MING CHU e seu marido YEH SHIANG MOW, já qualificados.

CREDOR: BANCO BANDEIRANTES S/A., com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, nº 162 - 7º andar, CGC nº 61.071.387/0001-61.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 23 de dezembro de 1997.

VALOR: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais), pagáveis na forma constante do título, por meio de 120 prestações mensais, com valor inicial de R\$ 4.201,59, aos juros à taxa nominal de 14,0579% a.a. e efetiva de 15,0000% a.a., Sistema de Amortização - Tabela Price, vencendo-se a primeira prestação em 23 de janeiro de 1998. A Escrevente autorizada, (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Nada mais consta com relação ao(s) imóvel(is) da(s) Matrícula(s) certificada(s). O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973 é verdade e dá fé.  
São Paulo, 04/12/2006.

O OFICIAL/OFICIAL SUBSTITUTO/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital  
ROSVALDO CASSARO

Oficial

NELSON AMOROSO

Oficial Substituto

(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)

José Roberto Lopes de Oliveira

José Odival Figueiredo Malheiros

Paulo Ademir Monteiro

Oficiais Substitutos

(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar  
São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital

Oficial	R\$ 16,62
Estado	R\$ 4,73
Apos.	R\$ 3,50
Reg. Civil	R\$ 0,88
Trib. Justiça	R\$ 0,88
Total	R\$ 26,61

ESTADO E TAXA APÓS  
Guia Nº. 233/12/06

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR

DA DATA SUPRA PISTA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."