ElcioNegócios
www.elcionegocios.com.br
CRECI J-29.383

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Conforme solicitação Excelentíssima Juíza de Direito Dra. LUCIANA BASSI DE MELO, foi vistoriada por nosso Corretor de imóveis, Elcio Cardoso da Silva, Creci n.º 57.473, **UM APARTAMENTO Nº 36**, localizado no 3º andar do EDIFICIO TOM, (BLOCO I), integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DOS MÚSICOS", situado na ESTRADA DO SABÃO, nº 1.403, no 40º Subdistrito – Brasilândia, com a área total de 88,89m², sendo 50,27m² de área privativa e 38.62m² de área comum, com direito ao uso de 01 vaga de garagem indeterminada de tamanho, localizado indistintamente, no térreo. Correspondendo-lhe a fração ideal de 0,3322% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio. Inscrito no Cadastro da Prefeitura Municipal de São Paulo, sob nº 307.017.0401-1. Devidamente registrado no 18º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, matricula nº 149.276 de 29 de julho de 1999. Processo digital nº 1007920-82.2017.8.26.0011 do Foro Regional XII – Nossa Senhora do Ó, 5ª Vara Cível. Avaliado para **VENDA** imediata em consonância com o Creci-SP, conforme abaixo:

Valor da Avaliação **= R$ 265.000,00**

São Paulo, 27 de março de 2018.

Elcio Cardoso da Silva
Diretor Executivo
Creci nº 57.473

ELCIO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS – ME

Creci J29.383

(11) 3978-8000
elcionegocios@gmail.com
Av. Paula Ferreira, 1736 - Pirituba - CEP: 02916-000 - São Paulo - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA DAS GRACAS FONTES LOPES DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2018 às 15:30 , sob o número WPIN18700568740
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007920-82.2017.8.26.0011 e código 5BE03E9.

Mariá
Empreendimentos
Imobiliários

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA VENDA

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Estrada do Sabão, nº 1.403 – 40.º Subdistrito – Brasilandia – São Paulo nesta Capital. "CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DOS MUSICOS" Apto 36 localizado no 3.º andar do Edifício TOM – Bloco II.

A quem possa interessar; e atendendo a solicitação feita pela parte interessada, procedemos à avaliação para a venda no endereço do imóvel acima especificado e descriminado em Um Apto com 02 dormitórios, sala, cozinha, 01 WC, área de serviço e uma vaga na garagem descoberta e indeterminada, com área total de 88,89m², sendo 50,27m² de área privativa e 38,62m² de área comum, com direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada de tamanho, localizado indistintamente, no térreo. Correspondendo-lhe a fração ideal de 0,3322% no térreo e nas demais partes e coisas comuns do condomínio.

Imóvel este devidamente registrado no 18º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, na matricula sob nº 142.300 de 12 de Agosto de 1998, e Inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal de São Paulo, sob nº 307.017.0279-3 Processo digital n.º 100792-82.2017.8.26.0011 do Foro Regional XII – Nossa Senhora do Ó, 2.ª Vara Civil.

Considerando a atual situação do mercado imobiliário, a localização do imóvel, avaliamos o mesmo no valor total de R$ 270.000,00 (Duzentos e Setenta Mil Reais).

Sem mais para o momento, firmamos a presente avaliação colocando-nos a vosso inteiro dispor, através de nossos telefones 3931 8100 / 3931 3010, ou diretamente em nosso escritório sito à Av. Ministro Petrônio Portela n.º 294 – Freguesia do Ó – São Paulo nesta Capital.

São Paulo, 28 de Março de 2.018.

Maria Vieira Rocha
CRECI 40138

MARIÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS – CRECI 40.138

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA DAS GRACAS FONTES LOPES DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2018 às 15:30 , sob o número WPIN18700568740
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007920-82.2017.8.26.0011 e código 5BE03E9

compravendealugaadministra

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Conforme solicitado pela excelentíssima Juíza de Direito Dra. LUCIANA BASSI DE MELO, foi vistoriado por mim Rafael Mendes Salvaterra, corretor de imóveis devidamente habilitado CRECISP 167981-F, **UM APARTAMENTO DE N° 36**, localizado no 3° andar do EDIFÍCIO "CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DOS MÚSICOS" (BLOCO 1 TOM) na Estrada do Sabão, 1403, no 40° , Subdistrito - Brasilândia , com área total de 88,89m², sendo 50,27m² de área privativa e 38,62m² de área comum, com direito ao uso de 01 vaga de garagem indeterminada de tamanho, localizada indistintamente no térreo. Correspondo-lhe a fração ideal de 0, 3322% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio. Inscrito no Cadastro da Prefeitura Municipal de São Paulo, sob o n°307.017.0401-1 Registrado no 18° Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, matrícula n° 149.276 de 29 de Julho de 1999. Processo digital n° 1007920-82.2017.8.26.0011 do Foro Regional XII – Nossa Senhora do Ó, 5°Vara Cível.

Avaliado para **venda** imediata em consonância com o CRECI/SP conforme abaixo descrito:

Valor da Avaliação: **R$ 265.000,00**

anos
fazendo parte de seus
planos e sua história

São Paulo, 29 de Março de 2018

RAFAEL MENDES SALVATERRA

CRECI/SP 167981

ADMINISTRADORA PREDIAL TUON IMÓVEIS
Avenida Itaberaba nº 752 - Freguesia do Ó - São Paulo - SP Cep: 02734-000
Fone: (0xx11) 3990-0700 - www.tuonimoveis.com.br - tuonimoveis@tuonimoveis.com.br / CRECI 2787

Documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA DAS GRACAS FONTES LOPES DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2018 às 15:30 , sob o número WPIN18700568740
Conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007920-82.2017.8.26.0011 e código 5BE03E9.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL XI - PINHEIROS
5ª VARA CÍVEL
Rua Jericó s/n, Sala 209, Vila Madalena - CEP 05435-040, Fone: (11) 3813-5564, São Paulo-SP - E-mail: pinheiros5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1007920-82.2017.8.26.0011**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Alameda dos Músicos**
Executado:	**Deborah Regina Batista**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Luciana Bassi de Melo**

Vistos.

Fls. 135/136: Tendo em vista que a executada foi citada pessoalmente, por VIA POSTAL, no endereço declinado (fls. 57), considero-a intimada do teor do mandado de fls. 106, nos termos do artigo 274, do CPC.

Aguarde-se o prazo legal para eventual manifestação da executada, o qual se inicia com a juntada do referido mandado, conforme parágrafo único do artigo mencionado anteriormente.

Homologo a avaliação pelo valor médio das avaliações apresentadas (fls. 68/70), fixando o valor de R$ 267.000,00, para o imóvel penhorado (fls. 63/64).

No prazo de 05 dias, indique o exequente leiloeiro para praceamento eletrônico dos bens, trazendo aos autos as cópias dos documentos pertinentes.

Decorrido o prazo sem manifestação, caberá a este juízo a indicação do profissional para sua realização.

Em caso de inércia da parte exequente, a qualquer tempo, independentemente de novo envio à conclusão, arquivem-se os autos.

Intime-se.

São Paulo, 30 de outubro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA BASSI DE MELO, liberado nos autos em 31/10/2018 às 14:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007920-82.2017.8.26.0011 e código 70D82FA.