

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

41925

ficha

1

São Paulo, 09 de DEZEMBRO de 1983


UNIDADE AUTONOMA:- APARTAMENTO Nº 42, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO ANALISA, à Rua Oscar Freire número 1.406, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), situado na parte dos fundos, com uma área útil de 153,18m² e a parcela de área comum de 28,69m², perfazendo uma área total de 181,87m² e a ele correspondendo uma parte ideal no todo do terreno de 41,980m², ou seja, 5,294%. O EDIFÍCIO ANALISA acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 806 no livro 8-D, deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS:- GERALDO RESENDE DE MATTOS e sua mulher ONDINA TEIXEIRA DE MATTOS, casados no regime da comunhão de bens domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 36.210 no L.3-AH-par.

Contribuinte nº 013.009.0298-1

O OFICIAL MAIOR


Bel. Pedro de Barros Silveira.-

R.1-41925. EM 09/DEZEMBRO/1983. Pela carta de formal de partilha passada em 29 de setembro de 1983, pelo Cartório e Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital, extraída dos autos nº 2597/80 de inventário dos bens deixados por falecimento de Geraldo Rezende de Matos, ou Geraldo Rezende de Mattos ou Geraldo Resende de Mattos, o imóvel, do valor venal no exercício de 1980 de Cr\$ Cr\$1.128.524,20, onde está incluído o valor de uma vaga matriculada sob nº 41926, foi PARTILHADO na seguinte proporção: à viúva meeira ONDINA TEIXEIRA DE MATOS ou ONDINA TEIXEIRA DE MATTOS, brasileira, do lar, RG 1.160.947 e CPF/MF. nº 001.751.378-20, domiciliada nesta Capital, a METADE IDEAL

(continua no verso)

matrícula

41925

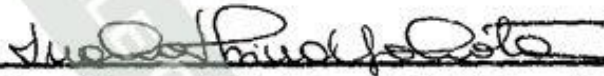
ficha

1

verso

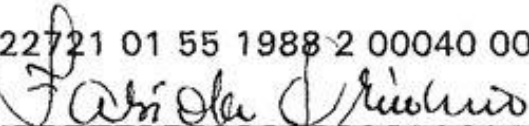
no valor de Cr\$564.262,10, em pagamento de sua meação; e aos herdeiros filhos NELSON TEIXEIRA DE MATTOS, brasileiro, corretor de seguros, RG 4.293.153, casado em 04 de julho de 1974, sob o regime da comunhão de bens com Heloisa Cecilia Valente de Mattos, brasileira, advogada, RG 5.140.787, domiciliados nesta Capital, inscritos no CPF/MF sob número 607.681.428-49, e VERA MARIA TEIXEIRA DE MATTOS, brasileira solteira, maior, universitária, RG 5.213.002 e CPF sob número 001.751.378-20, domiciliada nesta Capital, - uma quarta (1/4) parte ideal no valor de Cr\$282.131,05, a cada um, em pagamento de suas legítimas. Valor venal do imóvel e da vaga matriculada sob nº 41926, do exercício de 1983: Cr\$ Cr\$6.910.357,00.

Registrado por


Sueko Shiwa Yokota - 2ª Esc. Aut.

AV.2-41925. Em 28/JUNHO/2010. Procede-se a presente averbação, autorizada no requerimento firmado em 09/06/2010, nesta cidade de São Paulo, prenotado sob nº 244637, em 22/06/2010, para constar o casamento da proprietária Vera Maria Teixeira de Mattos, que passou a assinar Vera Maria Teixeira de Mattos Ciuffo, com Romolo Ciuffo (filho de Miguel Ciuffo e Maryanna Smolinska Ciuffo) realizado em 02/07/1988, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida em 09/06/2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito, Jardim América, desta cidade de São Paulo, extraída da matrícula nº 122721 01 55 1988 2 00040 007 0008271-61.

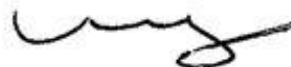
Averbado por


Fabíola Oricchio - escrevente

(continua na ficha 2)

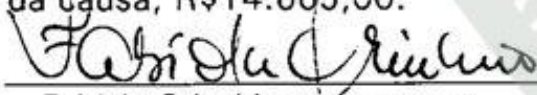
matrícula
41925

ficha
2



AV.3-41925. Em 28/JUNHO/2010. Da certidão prenotada sob nº 244637, em 22/06/2010, lavrada em 19/04/2010, pela Escrivã Diretora da 39ª Vara Cível desta Comarca de São Paulo, Tânia de Angelis Carnahyba, extraída dos autos da ação de procedimento sumário (em geral), processo nº 583.00.1998.045463-0, ordem nº 458/1998, em que figuram, como requerente, Condomínio Edifício Analisa, situado nesta cidade de São Paulo, na Rua Oscar Freire nº 1406, inscrito no CNPJ/MF sob nº 56.268.543/0001-49 e, requeridos, Nelson Teixeira de Mattos, casado com Heloisa Cecília Valente de Mattos, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Oscar Freire nº 1406, 4º andar, conjunto 42, Ondina Teixeira de Mattos, RG nº 1.160.947-SSP/SP, e Vera Maria Teixeira de Mattos Ciuffo ou Vera Maria Teixeira de Matos Ciufu, RG 5.213.002-SSP/SP, casada com Romolo Ciuffo, já qualificado, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 16/10/2009 e nomeada depositária, a executada Ondina Teixeira de Mattos. Valor da causa, R\$14.665,00.

Averbado por


Fabíola Oricchio Escrevente

AV.4-41925. Em 30/AGOSTO/2013. Da certidão expedida em 21/08/2013, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, pela Srª Adriana Ozilieri de Souza, Escrevente do 34º Ofício Cível Central desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 0542125-98.1992.8.26.0100, em que figuram, como exequente, Alvaro Carneiro, CPF/MF 048.743.668-72, e executado, Nelson Teixeira de Mattos, CPF/MF 607.681.428-49, consta (continua no verso)

matrícula
41925

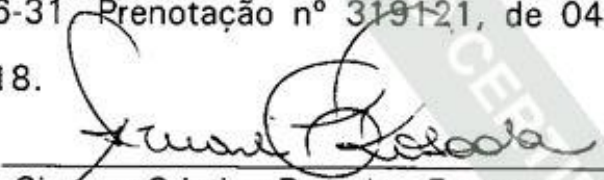
ficha
2
verso

que (25% do imóvel desta matrícula foi PENHORADO em 27/09/2012, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida, R\$7.391,96. Prenotação nº 279729, de 21/08/2013.

Averbado por 
Claudir A. Coutinho - Escrevente

ÓBITO

AV.5-41925. 02/MAIO/2018. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento referido na AV.6-41925, para constar o falecimento de **Ondina Teixeira de Mattos**, ocorrido em 10/01/2011, conforme certidão expedida em 20/01/2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito, Jardim América, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do assento constante da matrícula nº 122721 01 55 2011 4 00386 104 0193006-31. Prenotação nº 319121, de 04/04/2018, com reingresso em 25/04/2018.

Averbado por 
Simone Cristina Rosada - Escrevente

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.6-41925. 02/MAIO/2018. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 23/04/2018, firmado nesta cidade de São Paulo, e nos termos da certidão expedida em 27/03/2018, pelo Cartório da 5ª Vara Cível do Fórum Regional do Jabaquara, desta Comarca de São Paulo, prenotada sob o nº 319121, em 04/04/2018, com reingresso em 25/04/2018, promove-se a presente averbação para constar que foi distribuída em 04/08/2015, à referida Vara, e admitida em juízo, a ação de execução de título extrajudicial nº 1012857-33.2015.8.26.0003, na qual figuram, como exequente, Paulo Dal
(continua na ficha 3)

matrícula

41925


ficha

3



Cortivo Siqueira, CPF/MF 479.902.448-53 e, como executados, espólio de Ondina Teixeira de Mattos e Nelson Teixeira de Mattos, CPF/MF 607.681.428-49. Valor da causa R\$207.387,92.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - Escrevente

matrícula

41926

ficha

1

São Paulo, 09 de DEZEMBRO de 1983


VAGA na unidade autonoma garage coletiva localizada no sub solo ou 1º pavimento do EDIFICIO ANALISA, à Rua Oscar Freire nº 1.406, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), com a área construída total de 30,00m² e a fração ideal no terreno de 0,262%, ou seja, 2,075m². A unidade autonoma garage coletiva localiza-se no subsolo ou 1º pavimento e no andar intermediário do edificio, tendo em cada um, capacidade para a guarda de nove automóveis de passeio, e em cada um a área construída total de 270,00m² e uma parte ideal no todo do terreno de 18,6750m², ou seja, 2,358%. O EDIFICIO ANALISA acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 806 no L.8-D, deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS:- GERALDO RESENDE DE MATTOS e sua mulher ONDINA TEIXEIRA DE MATTOS, casados no regime da comunhão de bens domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 36.210 no L.3-AH-par.

Contribuinte nº 013.009.0298-1

O OFICIAL MAIOR


Bel. Pedro de Barros Silveira.-

R.1-41926. EM 09/DEZEMBRO/1983. Pela carta de formal de partilha passada em 29 de setembro de 1983, pelo Cartório e Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital, extraída dos autos nº 2597/80 de inventário dos bens deixados por falecimento de Geraldo Rezende de Matos ou Geraldo Rezende de Mattos ou Geraldo Resende de Mattos, o imóvel, do valor venal no exercício de 1980 de Cr\$ Cr\$1.128.524,20, onde está incluído o valor do apartamento nº 42 matriculado sob nº 41925, foi PARTILHADO na seguinte

(continua no verso)

matrícula

41926

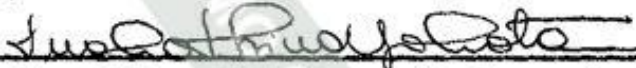
ficha

1

verso

proporção: à viúva meeira ONDINA TEIXEIRA DE MATOS ou ONDINA TEIXEIRA DE MATTOS, brasileira, do lar, RG 1.160.947 e CPF/MF 001.751.378-20, domiciliada nesta Capital, a METADE IDEAL no valor de Cr\$564.262,10, em pagamento de sua meação e aos herdeiros filhos NELSON TEIXEIRA DE MATTOS, brasileiro corretor de seguros, RG 4.293.153, casado em 04 de julho de 1974, sob o regime da comunhão de bens com Heloisa Cecilia Valente de Mattos, brasileira, advogada, RG 5.140.787, domiciliados nesta Capital, inscritos no CPF/MF sob número 607.681.428-49, e VERA MARIA TEIXEIRA DE MATTOS, brasileira solteira, maior, universitária, RG 5.213.002 e CPF sob número 001.751.378-20, domiciliada nesta Capital, - uma quarta (1/4) parte ideal no valor de Cr\$282.131,05, a cada um, em pagamento de suas legítimas. Valor venal do imóvel e do apartamento nº 42 matriculado sob nº 41925, do exercício de 1983: Cr\$6.910.357,00.

Registrado por


Sueko Shiwa Yokota - 2ª Esc. Aut.

AV.2-41926. Em 28/JUNHO/2010. Procede-se a presente averbação, autorizada no requerimento firmado em 09/06/2010, nesta cidade de São Paulo, prenotado sob nº 244637, em 22/06/2010, para constar o casamento da proprietária Vera Maria Teixeira de Mattos, que passou a assinar Vera Maria Teixeira de Mattos Ciuffo, com Romolo Ciuffo (filho de Miguel Ciuffo e Maryanna Smolinska Ciuffo) realizado em 02/07/1988, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida em 09/06/2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito, Jardim América, desta cidade de São Paulo, extraída da (continua na ficha 2)

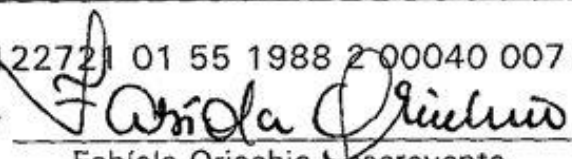
matrícula
41926

ficha
2



matrícula nº 122721 01 55 1988 2 00040 007 0008271-61.

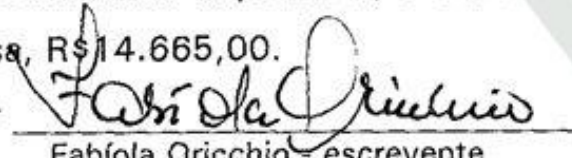
Averbado por


Fabíola Oricchio - escrevente

AV.3-41926. Em 28/JUNHO/2010. Da certidão prenotada sob nº 244637, em 22/06/2010, lavrada em 19/04/2010, pela Escrivã Diretora da 39ª Vara Cível desta Comarca de São Paulo, Tânia de Angelis Carnahyba, extraída dos autos da ação de procedimento sumário (em geral), processo nº 583.00.1998.045463-0, ordem nº 458/1998, em que figuram, como requerente, Condomínio Edifício Analisa, situado nesta cidade de São Paulo, na Rua Oscar Freire nº 1406, inscrito no CNPJ/MF sob nº 56.268.543/0001-49 e, requeridos, Nelson Teixeira de Mattos, casado com Heloisa Cecília Valente de Mattos, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Oscar Freire nº 1406, 4º andar, conjunto 42, Ondina Teixeira de Mattos, RG nº 1.160.947-SSP/SP, e Vera Maria Teixeira de Mattos Ciuffo ou Vera Maria Teixeira de Matos Ciufo, RG 5.213.002-SSP/SP, casada com Romolo Ciuffo, já qualificado, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 16/10/2009 e nomeada depositária, a executada Ondina Teixeira de Mattos.

Valor da causa, R\$ 14.665,00.

Averbado por


Fabíola Oricchio - escrevente