



MATRÍCULA  
**3.805**

FICHA  
**02**

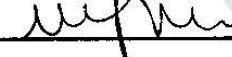
Mongaguá, 6 de janeiro de 2011

**OSCAR LONGO e ANA DE CASTRO LONGO.** (Protocolo nº.4.098 em 30/06/2010 nos termos do item 102,6 Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). Mongaguá, 06 de janeiro de 2011. **OFICIAL:**  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

**Av.04/3.805 - INDISPONIBILIDADE**

A vista do comunicado nº.1923/2011, expedido em 25 de outubro de 2011, recebido através do site do Portal Extrajudicial, nos autos da Ação de Execução Fiscal - Exequente: **FAZENDA NACIONAL** (Processo CG.2011/121708, Processo de Origem 200461260005697), em curso no Poder Judiciário Federal - 1ª Vara Federal de Santo André-SP, em face de **OLDI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSTRUMENTOS E PEÇAS DE AVIÕES LTDA, OSCAR LONGO e PAULO SERGIO LONGO**, fo determinada a **indisponibilidade** do imóvel. Registro da indisponibilidade efetuado no **LRI sob nº 4.027 de 25/10/2011.** (Prenotação nº.11.740 em 25/10/2011). Mongaguá, 25 de outubro de 2011. **O OFICIAL:**  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

**Av.05/3.805 - INDISPONIBILIDADE**

A vista do comunicado nº.08/2012, expedido em 11 de janeiro de 2012, recebido através do site do Portal Extrajudicial, nos autos da Ação de Execução Fiscal - Exequente: **FAZENDA NACIONAL** (Processo CG.2011/149808, Processo de Origem 00066291820034036126), em curso no Poder Judiciário Federal - 1ª Vara Federal de Santo André, em face de **OLDI IND E COM DE INSTRUMENTOS E PEÇAS DE AVIÕES LTDA, PAULO SERGIO LONGO, DIRCE ANA DE CASTRO LONGO, OSCAR LONGO, DANIEL MARTINS PEREIRA e WALTER LUCIO FERREIRA VILELA**, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel. Registro de indisponibilidade efetuado no **LRI sob nº.4.525 de 11/01/2012.** (Prenotação nº.13.105 em 11/01/2012). Mongaguá, 11 de janeiro de 2012. **O OFICIAL:**  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

**Av.06/3.805 - INDISPONIBILIDADE**

A vista da ordem de indisponibilidade de bens recebida em 20/05/2013, através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2012), protocolo nº.201305.1711.00009644-IA-560, processo de Execução Fiscal nº.00085077520034036126 (referente ao processo de origem mencionado na Av.05), da 1ª Vara Cível de Santo André-SP., procede-se a averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OSCAR LONGO**, já qualificado. (Prenotação nº.19.885 em 20/05/2013). Mongaguá, 20

Continua no verso.

MATRÍCULA

3.805

FICHA

02

VERSO

de maio de 2013. O OFICIAL: Luiz Gustavo Montemór (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

#### **Av.07/3.805 - INDISPONIBILIDADE**

A vista da ordem de indisponibilidade de bens recebida em 20/05/2013, através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2012), protocolo nº.201305.1711.00009646-IA-180, processo de Execução Fiscal nº.00085077520034036126 (referente ao processo de origem mencionado na Av.05), da 1ª Vara Cível de Santo André-SP., procede-se a averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DIRCE ANA DE CASTRO LONGO**, já qualificada. (Prenotação nº 19.886 em 20/05/2013). Mongaguá, 20 de maio de 2013. O OFICIAL: Luiz Gustavo Montemór (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

#### **Av.08/3.805 - PENHORA**

Do Ofício nº.615/13-aeK datado de 20 de junho de 2013, assinado pela MMª Juíza Federal Drª.Audrey Gasparini, da 1ª. Vara Federal de Santo André-SP, expedido nos autos de Execução Fiscal, processo nº.200561260017886, movido pela **FAZENDA NACIONAL** em face de **OLDI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSTRUMENTOS E PEÇAS DE AVIÕES LTDA** e outros, e do Auto de Penhora datado de 22 de dezembro de 2009; se verifica que o imóvel desta matrícula, foi **penhorado** nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de **R\$332.164,78**. Figura como fiel depositário: **LUIZ DOS SANTOS LUQUETA**, brasileiro, portador da CIRG. nº.5.732.737-3, inscrito no CPF/MF. sob nº.515.211.308-25, residente e domiciliado na Avenida Indianópolis, nº.2.826, São Paulo-SP. **Custas a final, na forma da Lei nº.11.331/02**. (Prenotação nº 20.680 em 29/07/2013). Mongaguá, 30 de julho de 2013. O OFICIAL: Luiz Gustavo Montemór (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

#### **Av.09/3.805 - PENHORA (parte ideal de 50%)**

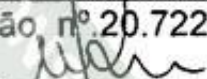
Da Certidão para averbação de Penhora "On line" PH000040226, datada de 30 de julho de 2013, emitida por Mario Raimundo Silva, tendo como Escrivão Diretor Emerson Alves de Oliveira, por ordem do MM Juiz de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, 35ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP., expedido nos autos de Execução Trabalhista, número de ordem: **01734-2004-035-02-00-0**, em que figura como **exequente**: **ADILSON SANTOS**, inscrito no CPF/MF. sob nº.129.354.198-20, e como **executados**: **PAULO SERGIO LONGO**, inscrito no CPF/MF. sob nº.008.951.948-56, **INSAER INSTRUMENTOS AERONAUTICOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.03.726.518/0001-03, e **OSCAR LONGO**, inscrito no CPF/MF. sob nº.094.228.978-15; se verifica que **parte ideal de 50% do imóvel** objeto desta

**Continua na ficha 03**

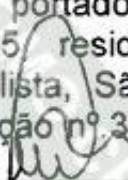
MATRÍCULA  
3.805

FICHA  
03

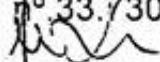
Mongaguá, 31 de julho de 2013

matrícula foi **penhorado** nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de **R\$.47.167,89**. Figura como fiel depositário: **OSCAR LONGO**. Custas no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, conforme consta da comunicação de penhora. (Prenotação nº 20.722 em 31/07/2013). Mongaguá, 31 de julho de 2013. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

**Av.10/3.805 - PENHORA**

Do Ofício nº.534/2015-ail datado de 17 de setembro de 2015, assinado pela MMª. Juíza Federal da 1ª. Vara Federal de Santo André-SP, Drª.Audrey Gasparini, expedido nos autos de Execução Fiscal, **processo nº.0002420-98.2006.403.6126**, (onde inicialmente foi determinada a indisponibilidade da Av.01) movido pela **FAZENDA NACIONAL** em face de **OLDI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSTRUMENTOS E PEÇAS DE AVIÕES LTDA** e outros, e do Auto de Penhora datado de 28 de janeiro de 2013; se verifica que o imóvel desta matrícula, foi **penhorado** nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de **R\$.142.959,93**, atualizada até 21/05/2013. Figura como fiel depositário: **LUIZ DOS SANTOS LUQUETA**, brasileiro, portador da CIRG. nº.5.732.737-3, inscrito no CPF/MF. sob nº.515.211.308-25, residente e domiciliado na Avenida Indianópolis, nº.2.826, Planalto Paulista, São Paulo-SP. **Custas a final, na forma da Lei nº.11.331/02.** (Prenotação nº 30.457 em 29/09/2015). Mongaguá, 29 de setembro de 2015. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

**Av.11/3.805 - PENHORA**

Da Certidão para averbação de Penhora "On line" PH000134831, datada de 17/08/2016, emitida pela Escrevente Andreia Rodrigues Grassi, tendo como Escrivã Diretora Carla Fernandes Luiz de Sa, por ordem do MM. Juiz de Direito da 17ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP, expedido nos autos da Execução Trabalhista, **número de ordem: 01169003420035020017**, em que figura como **exequente: FABIO ZUCHERATO**, inscrito no CPF/MF nº.273.924.288-37; e como **executado: OSCAR LONGO**, inscrito no CPF/MF nº.094.228.978-15, já qualificado; se verifica que por Auto ou Termo de penhora datado de 19/02/2009, o imóvel desta matrícula foi penhorado nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de R\$.31.247,30. Figura como fiel depositário o **executado**. **Custas a final na forma da Lei nº.11.331/02.** (Prenotação nº 33.730 em 17/08/2016). Mongaguá, 18 de agosto de 2016. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)


**Av.12/3.805 - PENHORA**

Continua no verso.


MATRÍCULA  
**3.805**

FICHA  
**03**

VERSO

Do Ofício nº.064/2018-CIO, datado de 02 de fevereiro de 2.018, assinado pela MMª. Juíza de Direito da 1ª. Vara Federal de Santo André-SP, Drª. Audrey Gasparini, expedido nos autos de Execução Fiscal, **processo nº.0003593-65.2003.403.6126**, (onde inicialmente foi determinada a indisponibilidade da Av.02) movido pelo **INSS / FAZENDA** em face de **OLDI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSTRUMENTOS E PEÇAS DE AVIÕES LTDA, PAULO SERGIO LONGO e DIRCE ANA DE CASTRO LONGO** e seu esposo **OSCAR LONGO**, com o Auto de Penhora datado de 17 de abril de 2.013; se verifica que o imóvel desta matrícula, foi **penhorado** nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de **R\$.80.906,10**. Figura como fiel depositário: **LUIZ DOS SANTOS LUQUETA**, brasileiro, portador da CIRG. nº.5.732.737-3, inscrito no CPF/MF. sob nº.515.211.308-25, filho de Antônio Luqueta e de Maria Martins Luqueta, residente e domiciliado na Avenida Indianópolis, nº.2.826, Planalto Paulista, São Paulo-SP. **Custas a final, na forma da Lei nº.11.331/02**. (Prenotação nº.39.469 em 14/02/2018). Mongaguá, 15 de fevereiro de 2018. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

**Av.13/3.805 - PENHORA**

Do Ofício nº.127/2018-EIF, datado de 15 de março de 2018, assinado pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Federal de Santo André-SP, Dra. Karina Lizie Holler, expedido nos autos de Execução Fiscal, **processo nº.0000569-92.2004.403.6126**, (onde inicialmente foi determinada a indisponibilidade da Av.04) movido pelo **INSS / FAZENDA** em face de **OLDI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSTRUMENTOS E PEÇAS DE AVIÕES LTDA, OSCAR LONGO e PAULO SERGIO LONGO**, com o Auto de Penhora datado de 06 de março de 2013; se verifica que o imóvel desta matrícula, foi **penhorado** nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de **R\$.97.205,90**. Nomeado como fiel depositário: **ANDRÉ SOBREIRA DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº.220.319.578-99, e na JUCESP sob o nº.898, filho de Darcy Padovani Sobreira da Silva, domiciliado na Rua Dr. Bento Teobaldo de Ferraz, nº.140, Barra Funda, São Paulo-SP. **Custas a final, na forma da Lei nº.11.331/02**. (Prenotação nº.39.904 em 22/03/2018). Mongaguá, 22 de março de 2018. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

MATRÍCULA

3.805

FICHA

01

Mongaguá, 6 de janeiro de 2011

**LOCALIZAÇÃO:** PRÉDIO RESIDENCIAL situado na AVENIDA SÃO JOÃO - Lote nº.15 (quinze) - Quadra "V" - VILA ATLÂNTICA, perímetro urbano deste Município e Comarca.

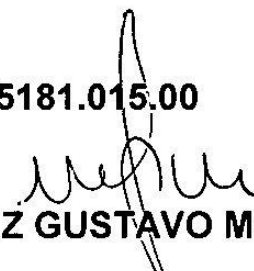
**IMÓVEL:** UM PRÉDIO RESIDENCIAL com a área construída de 305,48m<sup>2</sup> e seu respectivo terreno que para efeito de localização é designado como Lote nº.15 (quinze) da Quadra "V" da VILA ATLÂNTICA, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 20,00m de frente para a Avenida São João, por 45,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 900,00m<sup>2</sup>, confinando do lado esquerdo, de quem da avenida olha para imóvel, com Agenor Ortega Liarte, do lado direito com Anis Aidar e nos fundos com Hermes Barreto Barbosa, distante 70,00m da Rua 12 de Outubro.

**PROPRIETÁRIO:** OSCAR LONGO, brasileiro, comerciante, portador da CIRG nº.2.566.673 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.094.228.978-15, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com DIRCE ANA DE CASTRO LONGO, brasileira, industrial, portadora da CIRG nº.2.566.675 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.008.951.978-71, residentes e domiciliados na Rua Alvares de Azevedo, nº.20, Santo André-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01 (05/08/1986) da Matrícula nº.132.068 do Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 19.5181.015.00

OFICIAL:

  
LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR

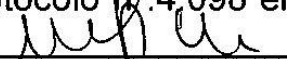
**Av.01/3.805 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE**

Conforme averbação nº.02 feita em data de 26/05/2010, à margem da matrícula nº.132.068 do Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.; verifica-se que nos termos do Comunicado nº.469/2010 (Livro de Registro de Indisponibilidade nº 402 - 18/03/2010, deste Registro de Imóveis) extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - Requerente: Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (Processo CG.2010/24300, Processo de Origem 2006.61.26.002420-2), movida pelo Poder Judiciário Federal - 1ª. Vara Federal de Santo André-SP, contra OLIDI IND E COM DE INSTRUMENTOS E PEÇAS DE AVIÕES LTDA, OSCAR LONGO, PAULO SERGIO LONGO e DANIEL MARTINS PEREIRA, expedido em 17 de março de 2010, pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Continua no verso.


MATRÍCULA  
3.805

FICHA  
01

VERSO

ficou constando a **indisponibilidade** da parte do imóvel de propriedade de OSCAR LONGO. (Protocolo nº.4.098 em 30/06/2010). Mongaguá, 06 de janeiro de 2011. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

#### **Av.02/3.805 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE**

Conforme **averbação nº.03** feita em data de 26/08/2010, à margem da **matrícula nº.132.068** do Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.; verifica-se que nos termos do Comunicado nº.1.017/2010 (Livro de Registro de Indisponibilidade nº 1123 - 24/05/2010, deste Registro de Imóveis) extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - Exequente: INSS/FAZENDA (Processo CG.2010/56758, Processo de Origem 2003.61.26.003593-4), movida pelo Poder Judiciário Federal - 1ª. Vara Federal de Santo André-SP, contra OLDI IND E COM DE INSTRUMENTOS E PEÇAS DE AVI, PAULO SERGIO LONGO, DIRCE ANA DE CASTRO LONGO e OSCAR LONGO, expedido em 22 de maio de 2010, pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, ficou constando a **indisponibilidade** do imóvel. (Protocolo nº.4.098 em 30/06/2010). Mongaguá, 06 de janeiro de 2011. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

#### **Av.03/3805 - PENHORA**

A vista da Certidão de Penhora datada de 04/05/2010, assinada pela Escrivão Diretor Aguinaldo Sales Somiciano por ordem do MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível - 2º.Ofício Cível da Comarca de São Caetano do Sul-SP, expedidos nos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento cumulada com Cobrança de Aluguéis, processo nº.565.01.2006.007929-9/00000-000 - Ordem nº.713/2006, e do Ofício datado de 09/12/2010 expedido pelo MM. Juiz de Direito do mesmo juízo Drº Carlos Alexandre Aiba Aquemi, determinando a inscrição da penhora independente das indisponibilidades constantes do registro, em que figura como Autora: **PARAISÓPOLIS AGRO PASTORIL INVESTIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº.53.710.851/0001-94, com sede em São Caetano do Sul-SP, na Rua José Paolone, nº.164 em face de: **TAISA SALGE ROSE**, brasileira, solteira, empresária, portadora da CIRG nº.13.393.190 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº.062.647.416-71; **OSCAR LONGO**, brasileiro, casado, empresário, portador da CIRG nº.2.566.673 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.094.228.978-15 e **ANA DE CASTRO LONGO**, brasileira, casada, de labores domésticos, portadora da CIRG nº.2.566.6753 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.008.951.978-71, residentes e domiciliados na Rua Alvares de Azevedo, nº.20, Santo André-SP; se verifica que o imóvel desta matrícula, foi **penhorado** nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de R\$.59.990,25. Figura como fiel depositário:

**Continua na ficha 02**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE MONGAGUÁ**

MATRÍCULA

**3.805**

FICHA

**02**

Mongaguá, 6 de janeiro de 2011

**OSCAR LONGO e ANA DE CASTRO LONGO.** (Protocolo nº.4.098 em  
30/06/2010 nos termos do item 102.6 Cap. XX das Normas de Serviço da  
Corregedoria Geral da Justiça). Mongaguá, 06 de janeiro de 2011. **OFICIAL:**  
 **(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**