

Capital

matrícula

87.806

ficha

01

São Paulo, 20 de dezembro de 1985

IMÓVEL:- O Apartamento nº 21, do Bloco C-07, do Tipo 2-D, -
com acesso pela rua Ribeira do Pombal, s/nº, do --
Conjunto Residencial Zezinho Osti, na Vila Silvia, com a --
área útil de 49,5940m², área comum de 5,6026m², área total-
de 55,1966m², e fração ideal no terreno, de 0,6944444%, cor-
respondendo-lhe uma vaga indeterminada em estacionamento -
coletivo do tipo descoberta, área esta inclusa na área co-
mum da unidade.

CONTRIBUINTE:- 130.185.0102-1.

PROPRIETARIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL PEDRA VERDE, com se-
de nesta Capital, à rua 24 de maio, 250, 6º-
andar, Conj. 601, CGC nº 48.125.017/0001-00,

REGISTRO ANTERIOR:- R.8 na matrícula nº 12.604, deste Cartó-
rio.

O OFICIAL,

MRP

R.1/ 87.806 - São Paulo, 20 de dezembro de 1.985.

Por Instrumento Particular, datado de 20 de ju-
nho de 1.985, a proprietaria, vendeu a CELI ALAIDE ROSA DA-
SILVA, brasileira, RG nº 14.183.210-SP, bancária, e seu ma-
rido, LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA, brasileiro, RG nº ---
18.500.133-SP, autônomo, CIC em comum nº 054.523.808-09, ca-
sados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência-
da lei nº 6.515/77, e AIRTON JOSÉ DE CARVALHO, RG nº 676.896
SE, brasileiro, solteiro, maior, servente, CIC nº 055.392.
978-06, residentes e domiciliados nesta Capital, a rua Ri-
beira do Pombal, 27, o imóvel, pelo valor de R\$32.629.021.-
(A vendedora apresentou a CND nº 0003364, expedida em 13 de

- continua no verso -

matrícula

87.806

ficha

01

verso

setembro de 1.985, pelo IAPAS). A Esc. Hab., *Elda Noronha*
(Elda Noronha). O Oficial,

mrp

R.2/ 87.806 - São Paulo, 20 de dezembro de 1.985.

Pelo mesmo Instrumento Particular, CELI ALAIDE-
ROSA DA SILVA, e seu marido, LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA, -
AIRTON JOSÉ DE CARVALHO, solteiro, já qualificados, hipoteca-
ram o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONO
MICA FEDERAL, com sede em Brasília, por sua filia nesta Capi
tal, à Avenida Paulista, 1.842, CGC nº 00.360.305/0238-21, -
para garantia de uma dívida no valor de Cr\$ 35.666.978, equi
valente na data do contrato à 1.996,20192 UPCs, do BNH, a --
ser paga por meio de 312 prestações mensais, com o valor ini
cial de Cr\$ 235.503, vencendo-se a próxima prestação em ju
lho de 1.985, e as demais em igual dia dos meses subsequen
tes, até final pagamento, com a taxa de juros nominal de ---
3,00% ao ano e efetiva de 3,041%, reajustáveis anual/outubro
pelo Plano de Equivalência Salarial PES/Tabela Price-TP, sen
do o saldo devedor corrigido monetariamente nas condições --
constantes do contrato. A Esc. Hab. *Elda Noronha* (Elda Noro
nha). O Oficial,

mrp

Av.3/87.806 - São Paulo, 16 de agosto de 1993.

Procedo esta averbação, para ficar constando -
que o imóvel objeto desta matrícula, está localizado no Dis
trito de Ermelino Matarazzo.- O Esc. Hab.
(Carlos Alberto Bento). A Esc. Autorizada,

mm

- continua na ficha 02 -

matrícula

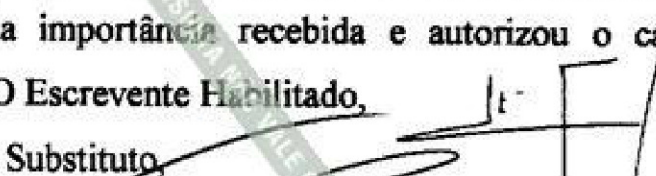
87.806

ficha

02

São Paulo, 21^{de} setembro de 2005

Av.4/87.806 - São Paulo, 21 de setembro de 2005.

Por Instrumento Particular datado de 16/09/2005, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4 quadra 04 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, tendo recebido de seus devedores **CELI ALAIDE ROSA DA SILVA, LUÍS CARLOS PEREIRA DA SILVA, e AIRTON JOSÉ DE CARVALHO**, a quantia de Cr\$35.666.978,00 que estes lhes deviam conforme R.02 desta matrícula, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.5/87.806 - São Paulo, 04 de maio de 2009.

Por Certidão passada aos 06/03/2009, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, expedida nos Autos da Ação de Procedimento Sumário, processo n.º 05.2003.012978-9, - Valor da Causa R\$.7.055,00, - movida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ZEZINHO OSTI**, inscrita no CNPJ/MF n.º 55.233.928/0001-08, com sede na Rua Ribeira do Pombal, n.º 27, Vila Silvia, nesta Capital, em face de **CELI ALAIDE ROSA DA SILVA**, viúva, bancária, RG n.º 14.183.210 e CPF/MF n.º 054.523.808-09, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ribeira Pombal, n.º 27, Bloco C-07, apt.º 21, Vila Silvia, nesta Capital, e **AIRTON JOSÉ DE CARVALHO**, RG n.º 676.896 e CPF/MF n.º 055.392.978-06, nesta Capital, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada como depositária **CELI ALAIDE ROSA DA SILVA**, já qualificada, (o imóvel não

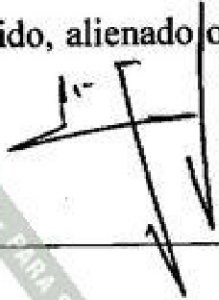
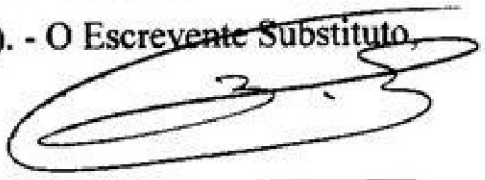
matrícula

87.806

ficha

02

verso

poderá ser vendido, alienado ou gravado sem autorização do Juízo) - O Escrevente
Habilitado.  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto. 

Nsa.