

MATRICULA

3.546

FICHA

1

Santos, 1 de fevereiro de 1977.

IMÓVEL: - O APARTAMENTO nº 15, localizado no 1º andar-tipo ou 2º pavimento do Edifício Alvarar, situado à Avenida Presidente Wilson, nº 2.077, o qual assim se descreve: possui a área construída de 70,165 mts.2., e a área útil de 56,60 mts.2., confronta pela frente e pelos fundos com a área de iluminação e ventilação que circunda todo o edifício, pelo lado esquerdo com o apartamento do tipo 4, pelo lado direito com o apartamento do tipo 6; correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,7216% no terreno e demais partes e coisas de uso comum, cujo terreno acha-se descrito e caracterizado na especificação arquivada neste Registro. - PROPRIETÁRIO: - VASCO ANTONIO MAGALHÃES MEXIA SANTOS, português, solteiro, maior, proprietário, domiciliado em Santos, à rua Timbiras nº 12, portador do RG. 102.830 e do CIC. 010.759.878. - TÍTULO/AQUISITIVO: - Transcrito sob número 58.176 neste Registro. - Santos, 1 de fevereiro de 1.977. - O escrevente habilitado, José Roberto da Costa. - O Oficial Maior, José Roberto da Costa.

R.1 - 3.546. - Santos, 1 de fevereiro de 1.977. - TRANSMITENTES: - 1º) VASCO ANTONIO MAGALHÃES MEXIA SANTOS, solteiro, qualificado na matrícula supra. (vendedor da fração ideal do terreno); e 2º) - JORGE FERNANDES DE FREITAS e sua mulher JOFIAFA DARDAQUE DE FREITAS, brasileiros, proprietários, domiciliados em Santos, à rua Conselheiro Lafayette nº 24, portadores do CIC. 047.983.508. - ADQUIRENTE: - JOÃO BATISTA PARES, brasileiro, casado, proprietário, domiciliado em Santos, à Avenida Presidente Wilson nº 2.077, aptº 15, portador do RG. 2.920 e do CIC. 010.379.278. - TÍTULO: - Venda e Compra. - FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 7 de julho de 1.976, do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, livro nº 457, fls. 146vº. - VALOR: - Cr\$. 100.000,00 - (valor venal Cr\$ 111.762,00). - O escrevente habilitado, José Roberto da Costa. - O Oficial Maior, José Roberto da Costa.

R.2-3546 - Santos, 15 de março de 1977. TRANSMITENTE: JOÃO BATISTA PARES, Oficial do Exército reformado e sua mulher AUREA DE MOURA PARES// senhora de casa, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados em São Paulo, à rua Dona Veridiana nº 167, aptº 82, portadores dos RG. nº 15872-MG, e872362-SP e do CIC. nº 010379278. ADQUIRENTE: Com. LUIZ PORRIO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com FILOMENA REVITTI PORRIO, do comércio, domiciliado em São Paulo, à rua dos Franceses nº 479, aptº 101, portador do RG. nº 223009 e/ do CIC. nº 055956228. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11/2/77, do 22º Cartório de Notas de São Paulo, Livro nº 1550, fls. 44. VALOR: Cr\$ 125 000,00. O escrevente habilitado: José Roberto da Costa. O oficial maior: José Roberto da Costa.

R. 3 - 3.546. - Santos, 09 de março de 1.983. - TRANSMITENTE:- Espólio de LUIZ PORRIO (CPF. nº 007.162.278-00), representado por sua inventariante PHILOMENA REVITA PORRIO, RG. nº 2.053.177, autorizado por alvará citado no título. - ADQUIRENTE:- RIO ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LIMITADA, firma com sede em São Paulo, à Rua 15 de Novembro, nº 269, 1º andar, CGC. nº 46.379.574/0001-13. - TÍTULO:- Venda e Compra. - FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 13 de janeiro de 1.983, do 8º Cartório de Notas de São Paulo, Iv. 1.248, fls. 177. - VALOR:- Cr\$ 4.350.000,00. O Escr. Hab. Renato de Araujo. - O Escr. Aut. Renato de Araujo.

R. 4 - 3.546. - Santos, 09 de março de 1.983. - TRANSMITENTE:- RIO ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LIMITADA, firma com sede em São Paulo, à Rua / 15 de Novembro nº 269, 1º andar, CGC. nº 46.379.574/0001-13. - ADQUIRENTE:- LUIZ PORRIO FILHO, solteiro, maior, do comércio, RG. nº. /

(continua no verso)

RG. nº 2.573.383 e CPF. nº 196.188.598-00; OSWALDO PORRIO, do comércio, RG. nº 1.333.670 e CPF. nº 038.076.908-59, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ROSA IZABEL ORTALE PORRIO e ODETE PORRIO FRANCISCATO, do lar, RG. nº 2.227.127, casa da sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com NELSON FRANCISCATO, CPF. nº 038.076.818-68 (dependente), todos brasileiros, domiciliados em São Paulo, à Rua Dos Francezes nº 479, apts. nºs. 101, 62 e 82, respectivamente. - TITULO: Venda e Compra. - FORMA DO TITULO: Escritura de 13 de janeiro de 1.983, do 8º Cartório de Notas de São Paulo, Lv. 1.248, fls. 185. - VALOR: Cr\$ 3.800.000,00 - (V. Venal Cr\$ 3.900.109,00) - O Escr. Hab. - O Escrevente Autorizado, Luiz de Barros - . -

R. 5 - 3.546. - Santos, 18 de julho de 1984. - TRANSMITENTES: LUIZ PORRIO FILHO, solteiro, qualificado no R. 4, supra, e ODETE PORRIO FRANCISCATO, também conhecida como ODETE PORIO FRANCISCATO, de prendas domésticas, RG. 2.227.127, e seu marido NELSON FRANCISCATO, do comércio, RG. 1.947.119, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF. sob número 038.076.818-68, domiciliados em São Paulo à rua dos Francezes 479, apto. 82. - ADQUIRENTE: OSWALDO PORRIO, também conhecido por OSWALDO PORIO, casado com ROSA IZABEL ORTALE PORRIO, qualificado no R. 4 supra. - TITULO: Venda e compra de 2/3 do imóvel retro descrito. - FORMA DO TITULO: Escritura de 13 de junho de 1984, do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lv. 1.422, fls. 104. VALOR: - Cr\$ - - - 6.000.000,00 (valor venal Cr\$ 6.280.756,00). O escrevente habilitado, Vanderlei Dumont Rosendo dos Santos. O Of. maior, Luiz de Barros

R.6- 3.546 - Santos, 20 de setembro de 1.985. TRANSMITENTES: OSWALDO / PORRIO, também conhecido como OSWALDO PORIO, brasileiro, do comércio, portador do RG. nº 1.33.760 e sua mulher ROSA IZABEL ORTALE PORRIO, / brasileira, do lar, portadora do RG. 1.461.340, casados osbo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, CPF 038.076.908-59, domiciliados em São Paulo, a Rua dos Francezes nº 479, apto. 62. ADQUIRENTES; - VANDERLEI DUMONT ROSENDO DOS SANTOS, consertador de carga e descarga, desquitado, RG. 47.898 e CFF 544.752.018-53, residente a Rua Antonio Bento nº 225, ODAIR FERRAZ DE NEGREIROS, estivador, RG. 2.943.065 e / CFF 126.231.568-91, casado sob o regime da comunhão de bens antes da - Lei 6.515/77 com MARIA ANTONIA DEMETRIO NEGREIROS, do lar, RG. 15.534, residente a Rua Amadeu Barbielini nº 576 e ANTONIO CARLOS GONÇALVES, - portuario, RG. 3.476.423 e CFF 141.577.308-44, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77 com ARLETE APARECIDA DE SOUZA GONÇALVES, do lar, RG. 18.059.792, residente a Rua Alvaro Alvim nº 225, apto. 1, todos brasileiros, domiciliados em Santos. TITULO: VENDA E COMPRA. FORMA DO TITULO: Escritura de 17 de setembro de 1.985, do 4º Cartório de Notas de Santos, Lv. 427, fls. 377. VALOR: Cr\$ 73.000.000.- O escrevente habilitado, Luiz de Barros. O Oficial / Interino, Luiz de Barros - .

R.7- 3.546 - Santos, 19 de novembro de 1.985. TRANSMITENTES: VANDERLEI DUMONT ROSENDO DOS SANTOS, brasileiros, portuario, desquitado, RG. nº. 47.898 e CIC. 544.752.018-53, domiciliado em Santos, à Rua Antonio Ben to nº 225; ODAIR FERRAZ DE NEGREIROS, brasileiros, estivador, RG. nº.- 2.943.065 e sua mulher MARIA ANTONIA DEMETRIO NEGREIROS, brasileira, - do lar, RG. 15.534.829, casados pelo regime da comunhão de bens antes-

(continua as fls. 2)

MATRÍCULA
3.546

FICHA
02

VERSO

AV. 11 - M. 3.546 - DATA:- 11 de julho de 2.018
Ref. Prenotação nº. 214.451, de 20 de junho de 2.018.-

Pela Certidão expedida em 20/06/2.018 às 15:22:15, pelo Juízo de Direito do 2º. Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 00234625620178260562), tendo como exequente: **NELSON ESTEFAN JUNIOR**, inscrito no CPF. sob nº. 133.826.868-64, e como executada: **VERA LUCIA NATAL DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 035.001.578-31, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 19/04/2.018, pelo valor de R\$ 42.456,51. Sendo nomeada como depositária, **VERA LUCIA NATAL DE OLIVEIRA**.-

AVERBADO POR:-

Substituta do Oficial.

Bel. Marcia de Barros,