



Vendas – Administração – Advocacia

AUTO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL: Apartamento nº. 32 – Edifício Brasitânia

ÁREA ÚTIL: 24,93 M²

ÁREA TOTAL: 32,67 M²

LOCAL: Rua João de Carvalho, 58 - Liberdade

Claudino Imóveis Ltda, inscrita no CNPJ. Sob nº. 64.757.925/0001-64, inscrita no CRECI sob nº. 11.545-J, representada por seu sócio Edivaldo Claudino de Sobral, portador da cédula de identidade rg. 10.186.485-1, inscrito no Creci sob nº. 33.098, informa que a pedido de pessoa interessada, avaliou o imóvel acima descrito para venda, pelo valor de R\$ 130.000,00 (Cento e Trinta Mil Reais).

Sem mais, firmamos a presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

São Paulo, 04 de Setembro de 2017

Claudino Imóveis Ltda

Edivaldo Claudino de Sobral

K E L L Y IMÓVEIS

CRECI 23.079-J SÉDE PRÓPRIA FONE: 2726-6465/ 2724.8222
 Av. Inconfidência Mineira nº 2.081 - V. Antonieta - São Paulo/ SP - CEP: 03476-010


AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

FINALIDADE: VENDA

A imobiliária KELLY IMÓVEIS, inscrita no CNPJ nº 14.310.530.0001-40, situada à Avenida Inconfidência Mineira nº 2.081, Vila Antonieta- São Paulo/SP., representada por seu proprietário JAZIEL MARTINS ALFONSO, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, portador da cédula de identidade RG. nº 3.641.493-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 382.108.008-68, com inscrição no CRECI/SP nº 16.585; residente e domiciliado nesta Capital -São Paulo /SP., vem por meio desta informar que a pedido verbal de parte interessada avaliou para VENDA o imóvel conforme segue: *APARTAMENTO Nº 32- Edifício Brasitânia situado à Rua João de Carvalho nº 58 - Liberdade / São Paulo/SP., com área útil de 24,93m2(imóvel este que se encontra devidamente descrito e caracterizado na matrícula de nº 50.975 do 1.º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital), tributado pela Prefeitura Municipal de São Paulo através do contribuinte de nº 005.076.2493-9.*

E que com base nas informações aqui prestadas, o imóvel objeto desta foi avaliado nesta data por R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais) para pagamento á vista.

São Paulo, 04 de Setembro de 2017.


 KELLY IMÓVEIS (CRECI: 23.079-J)
 JAZIEL MARTINS ALFONSO (CRECI: 16.585-F)

São Paulo, 04 de Setembro de 2017.

REF: Carta de avaliação

CÉLIO ERMINIO DE MACEDO, brasileiro, casado, corretor de imóveis, devidamente inscrito no CRECI nº 70.859, atendendo ao pedido verbal da pessoa interessada, informou a quem possa interessar que o imóvel situado à **Rua João de Carvalho nº 58, ap. 32 – 3º andar do Edifício Brasitância – Liberdade/SP**, tendo a área total construída de 32,67m² e cadastrado no contribuinte nº 005.076.2493-9 na Prefeitura Municipal de São Paulo, foi avaliado neste ato para venda no valor de **R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)**, baseado no valor de mercado da região.

Atenciosamente,



Célio Ermínio de Macedo
Creci nº 70.859



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

22ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas nº 903 e 909, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6170, São Paulo-SP - E-mail: sp22cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº: **1089344-10.2016.8.26.0100/01**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Copan Participações Ltda.**
 Executado: **Comercial de Doces Moreira Guimarães Ltda-me e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **FERNANDO HENRIQUE DE OLIVEIRA BIOLCATI**

Vistos.

Diante da ausência de impugnação específica da parte executada, com base na documentação acostada a fls. 64/66, fixo o valor de avaliação do imóvel em R\$ 125.000,00, correspondente à média das avaliações carreadas aos autos.

Antes da designação da hasta, traga o exequente certidão de matrícula atualizada do imóvel, com a averbação da penhora, em cinco dias.

No silêncio, archive-se.

Intimem-se.

São Paulo, 04 de outubro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**