LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 6.666 FICHA 01

Santos, 03 de janeiro de 1978.

IMOVEL: UM CONJUNTO de escritório designado sob nº508, situado no 8º pavimento do Edificio Itatiaia, à rua General Camara, nº5, perímetro urbano desta Comarca, com a área de 26,87 ms2, contendo o referido conjunto de escritório, uma sala, uma ante-camara, com lavatório e um W.C., assim como também uma quota parte ideal no terreno, correspondente a 0,0035 de seu todo, confrontando o conjunto de escritório pela frente com a rua Frei Gaspar; pelo lado direito com vizinho na rua Frei Gaspar; pelo lado esquerdo com o conjunto nº507 e pelos fundos com o conjunto 509. PROPRIETÁRIO: MARCELO RAPOSO CHERTO, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, CPF-581.949.678-68, domiciliado e residente nesta cidade, à avenida Vicente de Carvalho, nº57, ap.1.201. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:26.907. O Escrevente habilitado _____ O OFICIAL _____

R. 1-6.666. Santos, 03 de janeiro de 1978. TRANSMITENTE:MARCELO RAPOSO CHERTO, qualificação supra. ADQUIRENTE:MARCO ANTONIO, brasileiro, do comércio, casado com LIA OTERO RODRIGUES ANTONIO, CPF-017.424.778-87, domiciliado e residente nesta cidade, à Avenida Epitácio Pessoa, n.248, ap.32. TITULO: Venda e Compra. FORMA DO TITULO: Escritura de 11 de Novembro de 1977, das Notas do 9º-Escrivão desta Comarca, livro 310, fls.429. VALOR:CR$40.000,00. O Escrevente habilitado _____ O OFICIAL _____

R.2/6.666. Santos, 24 de janeiro de 1.986. Por Escritura de venda e compra, de 30 de dezembro de 1.985, das Notas do 3º Escrivão de Santos, no livro nº 521, às fls. 181, ANDRÉ RODRIGUES RODRIGUES JUNIOR, brasileiro, do comércio, CPF. 383.704.178-68, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com MIRIAM FERREIRA DA COSTA RODRIGUES, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu aos proprietários MARCO ANTONIO, supra qualificado e sua mulher LIA OTERO RODRIGUES ANTONIO, brasileira, do lar, CPF. 017.424.778-87, residente e domiciliada nesta cidade, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, pelo preço de Cr$ 15.000.000, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial, _____

R.3/6.666. Santos,05 de fevereiro de 1.996. Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 24 de janeiro de 1.996, das Notas do 3º Serviço Notarial de Santos-SP, no livro nº584,fls.225, ANDRÉ RODRIGUES RODRIGUES JUNIOR, supra qualificado e sua mulher MIRIAM FERREIRA DA COSTA RODRIGUES, brasileira, do comércio, CPF.383.704.178-68, domiciliada nesta cidade, deram em primeira, única e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, em favor de GASTÃO EDUARDO DA FONSECA MAIA, brasileiro, bancário, CPF.323.348.698-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77 com MARIA APARECIDA BENET

FICHA 01 MATRÍCULA 6.666

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:12/11/2018 11:22:31

MATRÍCULA 6.666 FICHA 001 VERSO

TI MAIA, domiciliado nesta cidade, em garantia do pagamento da importância de R$85.200,00(incluindo outro imóvel) pagável através de 05 prestações mensais e consecutivas no valor de R$4.200,00, cada uma delas, vencendo-se, respectivamente, em 24 de fevereiro de 1.996, 24 de março de 1.996, 24 de abril de 1.996, 24 de maio de 1.996 e uma prestação no valor de R$64.200,00, com vencimento para o dia 24 de julho de 1.996. Em caso de não pagamento nos respectivos vencimentos, as prestações pactuadas serão acrescidas no percentual de 2,00% a.m. a título de juros,além de multa de 10% sobre a prestação em atraso e as demais condições constantes do título. O Oficial,

Av.4/6.666. Santos, 22 de outubro de 1.997. Por Instrumento Particular de Quitação firmado nesta cidade aos 06 de março de1.997, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando o cancelamento do R.3, em virtude de quitação dada pelos credores. O Oficial,

Av.5/6.666. Santos, 09 de novembro de 1.998. Por Escritura de Alienação de Imóveis, em Conferência de Bens, de 21 de outubro de 1.998, do 3º Tabelião de Notas de Santos-SP, no livro nº.610, às fls.279, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando que, o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária sob nº.25.022.013.044. O Oficial,

R.6/6.666. Santos, 09 de novembro de 1.998. Por Escritura objeto da Av.5, ANDRÉ RODRIGUES RODRIGUES JUNIOR, administrador de empresas, já qualificado e sua mulher MIRIAM FERREIRA DA COSTA RODRIGUES, brasileira, comerciante, CPF.039.441.868-93, domiciliada nesta cidade, transferiram a título de Conferência de Bens, para integralização de capital social à firma RODRIGUES & RODRIGUES CIA. LTDA, CGC.02.718.172/0001-20, com sede nesta cidade, no valor de R$.17.630,86, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.7/6.666. Santos, 07 de agosto de 2.018. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 26 de julho de 2.018, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1013729-54201401, da 6ª Vara Cível desta Comarca, que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITATIAIA, CNPJ.52.259.579/0001-05 move contra RODRIGUES & RODRIGUES CIA LTDA., já qualificada, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.34.742,20, figurando como depositária a executada. O Oficial,

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:12/11/2018 11:22:31