

Matrícula

=55.887=

ficha

=01=

Cotia, 15 de setembro de 1989

IMÓVEL: - Um terreno urbano designado lote 22, da quadra D do loteamento denominado "NARITA GARDEN", situado neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, medindo 18,02 metros de frente para a rua Petúnias, pelo lado direito mede 20,00 metros e confronta com a faixa non edificandi do lote 21, pelo lado esquerdo mede 21,85 metros e confronta com o lote 23 e nos fundos mede 13,00 metros mais 5,36 metros, confrontando com a área independente do loteamento, encerrando a área total de 365,03 m². -

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Nº 13264-44-36-0307-00000.-

PROPRIETÁRIA: SOCIVEL SOCIEDADE CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA com sede a avenida Brigadeiro Maria Lima, nº 1.106, em São Paulo, Capital, inscrita no CGC/MF. sob o nº 51.968.048/0001-29.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 25.477, deste mesmo livro e Cartório. -

O OFICIAL INTERINO: FERNANDO TEODORO ALVES. -

R.1-M- 55.887, em 15 de setembro de 1.989.-

TÍTULO: Venda e compra. -

Pela escritura pública lavrada aos 26.07.1989, às fls. 031 do livro 1.199, no 26º Cartório de Notas de São Paulo, Capital à proprietária supra referida e qualificada, transmitiu por venda feita à HELIO ALTERMAN, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG. 4.236.143, CIC. 946.557.908/49, residente e domiciliado à avenida Higienópolis, 1.048, em São Paulo, Capital, o imóvel todo objeto da presente matrícula, pelo valor de Ncz\$91,25. -

Valor Venal: Ncz\$221,98.-

O Esc. Autº: AILTON LUIZ AMARO. -

D: Ncz\$21,60.-

R.02, em 20 de março de 2010. -

VENDA E COMPRA. -

Pela escritura pública lavrada em 31 de março de 2010, às fls.167/170 do livro nº 250 do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Município e Comarca de Cotia-SP, o proprietário, HÉLIO ALTERMAN, já qualificado, transmitiu o imóvel desta matrícula a **JOSÉ SÉRGIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, professor, RG. nº 6.059.228-X-SP e CPF/MF nº 939.901.978-00 e sua mulher **FABIANA SCARPATO LATROVA OLIVEIRA**, brasileira, arquiteta, RG. nº

-segue verso-

Matricula
-55.887-

ficha
-01-
verso

28.117.296-1-SP e CPF/MF nº 264.349.918-27, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Riachuelo, nº 196, Granja Cristiana, Vargem Grande Paulista-SP, pelo valor de R\$ 35.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária (D.O.I.). -

EU, [assinatura] (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, digitei, EU [assinatura]: (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-

D.R\$386,27

Prot. 177.007 – S.K.A. -

Av.03, em 23 de abril de 2012.-

MUNICÍPIO.-

Pela autorização contida na escritura pública adiante registrada, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula passou a integrar o perímetro urbano do **município de Vargem Grande Paulista - SP**, conforme prova a ficha cadastral, expedida pela prefeitura do referido município.-

EU, [assinatura] (RENATO DOS REIS FERREIRA CUNHA) escrevente autorizado, digitei. EU, [assinatura] (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, conferi e achei conforme.-

D.R\$11,51

R.04, em 23 de abril de 2012.-

VENDA E COMPRA.-

Pela escritura pública lavrada em 27 de março de 2012, às páginas 077/079, do livro nº 0442, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia - SP, os proprietários JOSÉ SERGIO DE OLIVEIRA, e sua mulher FABIANA SCARPATO LATROVA OLIVEIRA, já qualificados, **transmitiram** o imóvel desta matrícula a **MARIA ELENIR LACERDA KUNTZ**, brasileira, separada judicialmente, advogada, RG nº 13.015.650-SSP-SP, CPF/MF nº 088.097.898-81, residente e domiciliada na Rua Jaca, nº 218, Jardim Santa Paula, Cotia - SP, pelo valor de R\$74.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária (D.O.I.).-

EU, [assinatura] (RENATO DOS REIS FERREIRA CUNHA) escrevente autorizado, digitei. EU, [assinatura] (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, conferi e achei conforme.-

D.R\$553,67

Prot.201.114

SEGUÍ FICHA 02...

matrícula

-55.887-

ficha

-02-

de Cotia

Cotia,

de


de

R.05, em 20 de agosto de 2013.-

VENDA E COMPRA.-

Pela escritura pública lavrada em 22 de julho de 2013, às págs. nº 195/198 do livro nº 471, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia/SP, a proprietária MARIA ELENIR LACERDA KUNTZ, já qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **MARIA AMALIA PEREIRA DE FARIA**, brasileira, solteira, maior, analista de sistemas, RG nº 07021197-4-IFP/RJ, CPF/MF nº 885.632.517-91, residente e domiciliada na Rua Dr. Ferreira Lopes, 317, 52-A, Vila Sofia, São Paulo - Capital, pelo valor de R\$127.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a declaração sobre operação imobiliária (D.O.I.) .-

O Escrevente autorizado
D.R\$769,98


JOÃO LUIZ SIMÕES. -
Prot.217.894 – R.O.M.-