EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presencias e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: São Leopoldo-RS. Cristo Rei. Rua Padre Lipinski, nº 208, Casa 03 (terceira da esquerda para a direita, para quem olha pela Rua Pe. Lipinski) do Residencial MTK Cristo Rei. CASA. Área real total de 167,25m² e 178,98m² de uso exclusivo do terreno. Matr. 100.052 do RI Local. Obs.: Consta na Av. 6 da citada matrícula, notícia de ação para constar o processo de Execução de Título Extrajudial nº 033/1.17.0004836-8 (CNJ 0008664-66.2017.8.21.0033) em que é Autora a MTK Construção Civil-EIREL e Executados os ex proprietários, sendo que a citada Av. 06 será baixada pela Vendedora sem prazo determinado. Ocupada (AF).

1º Leilão: 16/04/2019, às 14hs. Lance mínimo: R$ 880.000,00
2º Leilão: 23/04/2019, às 14hs. Lance mínimo: R$ 359.418,44
Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844