

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: São Paulo-SP. Vila Penteados. Av. Padre Orlando Garcia da Silveira, nº 566, esq. c/passagem nº 01, Bellagio Residencial Clube, apto 108, 10º andar, c/direito a vaga indeterminada para guarda de um veículo na garagem coletiva do condomínio, situada nos pav. Inferiores 1 e 2 do prédio anexo “1” e térreo. APARTAMENTO. Área priv. 44,00m². Matr. 210.070 do 18º RI Local. Obs.: Consta na Av. 5 da citada matrícula penhora sobre direitos do fiduciante, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a 88ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP, processo nº 00006501020145020088, sendo que a referida penhora será baixada pela Vendedora sem prazo determinado. Obs.: Consta Ação de Execução de Título Extrajudicial (Condomínio) em trâmite perante a 3ª Vara Cível do Foro Regional da Nossa Senhora do Ó da Comarca da Capital-SP, processo nº 1004707-41.2017.8.26.0020. Ocupado (AF).

1º Leilão: 16/04/2019, às 14hs. Lance mínimo: R\$ 281.807,34

2º Leilão: 23/04/2019, às 14hs. Lance mínimo: R\$ 139.800,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844