

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Ebano Pereira, 436  
Fone: 233-7282

DRA. MILENE BERTHIER NAME  
Oficial Titular - C.P.F. 583084409-59  
CURITIBA - PARANÁ

LIVRO 2 -

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 35994

FICHA

1 -

FUBRICA

0.

**IMÓVEL** - Apartamento sob nº 05 (cinco), localizado no Pavimento..  
Terreo, com frente para a Rua Equador nº 263, nesta Capital, inte-  
grante do **CONDOMÍNIO PALMIRO BALLIANA**, cujo apartamento possui a  
área total de 83,4000m<sup>2</sup>, sendo 80,292188m<sup>2</sup> de área privativa e  
3,107812m<sup>2</sup> de área comum, quota ideal do terreno equivalente a  
117,402700m<sup>2</sup> e a fração ideal de 0,181738 que lhe corresponde nas  
partes comuns e no terreno onde o aludido condomínio está construí-  
do, terreno este que corresponde à Indicação Fiscal Municipal nº  
**56-013-036.000**, medindo 19,00m (dezenove metros) de frente para a  
rua México, por 34,00m (trinta e quatro metros) de extensão  
de frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito  
de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 124-A, do  
lado esquerdo faz esquina com a rua Equador, tendo na linha de  
fundos a largura de 19,00m (dezenove metros), onde confronta com  
o lote nº 25.000 e parte do lote nº 124-A, com a área total de  
646,00m<sup>2</sup>.....

**PROPRIETÁRIOS** - **ANA MARIA BALLIANA ROSSATTO**, brasileira, do lar, ca-  
sada pelo regime da comunhão universal de bens com **LUIZ ANTÔNIO...**  
**ROSSATTO**, portadora da C.I. 1.482.878-PR e do CPF/MF sob nº  
084.841.479-91, residente nesta Capital, à rua Equador.....

**REGISTROS ANTERIORES** - 16.343 do livro 3-L, datado de 29 de agosto  
de 1.960 e R-01 da matrícula nº 35.739 do livro 02-RG, datado de  
16 de fevereiro de 1.996, ambos deste Ofício.....

Protocolo Geral: 152.515.- Curitiba, 02 de maio de 1.996.....

Custas: 30 VRC = R\$1,71.- O Oficial:

**Observação:**- A presente matrícula foi aberta atendendo a requeri-  
mento firmado pela parte interessada, que juntamente com documenta-  
ção probatória a ele apenso, fica arquivado neste Ofício sob nº  
13.272.....

**R-1-35.994** - (Protocolo 284.253 de 10/12/2014) - **COMPRA E VENDA** -  
Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel,  
com caráter de escritura pública, com recursos advindos de fundo  
comum de grupo de consórcio e pacto adjeto de constituição e  
alienação da propriedade fiduciária em garantia, firmado e  
assinado na cidade de São Paulo/SP aos 28 de novembro de 2014, do  
qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº **96041**, **ANA**  
**MARIA BALLIANA ROSSATTO** (C.I. RG 798.398-0-SESP/PR e CPF  
084.841.479-91), brasileira, aposentada e seu esposo **LUIZ ANTÔNIO**  
**ROSSATTO** (C.I. RG 1.482.878-8-SESP/PR e CPF 176.976.629-49),  
brasileiro, professor, casados pelo regime de Comunhão de Bens,  
em data de 11/07/1981, residentes e domiciliados na Rua Coronel  
Romão Rodrigues Branco nº 215, nesta Capital, **VENDERAM** o imóvel a  
que se refere esta matrícula, a **ANA LUIZA BALLIANA ROSSATTO** (CNH  
nº 04351584635-DETRAN/PR onde consta a C.I. RG 7250432-1-SESP/PR  
e CPF 059.566.139-47), brasileira, solteira, maior, empresária,  
residente e domiciliada na Rua Coronel Romão Rodrigues Branco nº  
215, Jardim Social, nesta Capital, a qual declara não conviver  
em união estável, pelo preço certo e ajustado de **R\$250.000,00**  
**(duzentos e cinquenta mil reais)**, pagos por meio de emissão de  
TED da Credora Fiduciária HSBC (Brasil) Administradora de  
Consórcio Ltda, na qualidade de administradora, quantia essa que  
ficará retida e somente liberada em até 03 dias úteis, da

SEGUE NO VERSO

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA  
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS  
Alameda Carlos de Carvalho, 503/10º Andar  
CEP: 80430-190  
Curitiba - Paraná

MATRÍCULA N.º  
35994

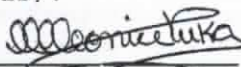


## CONTINUAÇÃO

apresentação do instrumento registrado, de cujo preço total os vendedores deam plena e geral quitação. **OBSERVAÇÃO:** Compareceram ao título na qualidade de anuentes: Ana Paula Balliana Rossatto Opuszka (CPF 036.677.349-64) casada com Paulo Ricardo Opuszka (CPF 020.207.799-35). **IMPOSTOS:** ITBI - guia PMC n° 65050/2014 (08/12/2014) paga sobre avaliação de R\$250.000,00. FUNREJUS - guia sob n° 24000000000321106-5 PG de R\$500,00, sobre a avaliação de R\$250.000,00. **DOI: Emitida e será enviada à SRF por esta Serventia.** Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$338,49 (1ª aquis.SFH).

Curitiba, 22 de dezembro de 2014. O REGISTRADOR: 

**R-2-35.994 - (Protocolo 284.253 de 10/12/2014) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme o mesmo instrumento particular que deu origem ao R-1, **ANA LUIZA BALLIANA ROSSATTO**, já identificada e qualificada, **Alienou Fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em favor do **HSBC (Brasil) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.** (CNPJ/MF n° 60.241.809/0001-37), pessoa jurídica de direito privado, com sede à Travessa Oliveira Belo, n°34, 2º andar, Centro, nesta Capital, para garantir o pagamento da dívida confessada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas e no respectivo contrato de adesão ao grupo de consórcio, cujo valor da dívida totaliza a importância de **R\$230.948,83** (duzentos e trinta mil e novecentos e quarenta e oito reais e oitenta e três centavos), referente a **Cota 829 do Grupo 4040**, correspondente ao saldo de **172** parcelas mensais e sucessivas, corrigidas anualmente pelo INCC divulgado pela FGV, vencendo-se a próxima parcela prevista para o dia **09/12/2014** e a última prevista para **09/03/2029**, salvo antecipações de parcelas. Valor da garantia fiduciária: R\$260.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido instrumento particular. Dou fé. CUSTAS: 1078 VRC = R\$169,24 (1ª aquis.SFH). (jbf/is).

Curitiba, 22 de dezembro de 2014. O REGISTRADOR: 

**AV-3-35.994 - (Protocolo 319.959 de 13/06/2018) - ALTERAÇÃO** - Conforme requerimento firmado na cidade de São Paulo/SP em 23 de março de 2018, o qual fica arquivado, procedo a presente averbação para consignar que fica **ALTERADA para KIRTON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA** a denominação social da credora fiduciária **HSBC (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, mencionada no R-2 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: 315 VRC = R\$60,80. (jb/jk)

Curitiba, 06 de julho de 2018. REGISTRADORA: 

**AV-4-35.994 - (Protocolo 319.959 de 13/06/2018) - CISÃO PARCIAL** - Conforme requerimento assinado na cidade de São Paulo-SP aos 23 de março de 2018, o qual fica arquivado, em decorrência da cisão parcial do patrimônio da **KIRTON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, os créditos foram vertidos ao patrimônio do **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA** (CNPJ n° 52.568.821/0001-22), com sede e foro na Rua Cidade de Deus s/n°, Osasco/SP; com o saldo devedor de R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). FUNREJUS: guia n° 14000000003715591-7 paga **SEGUE**

2º REGISTRO DE IMÓVEL  
MARIANA CARVALHO PO  
Alameda Carlos de Carval  
CEP: 80430-180



50

02

Mat. 35.994

CONTINUAÇÃO

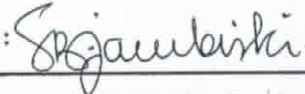
de R\$520,00 sobre o valor de R\$260.000,00. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$416,11. (jb/jk).

Curitiba, 06 de julho de 2018. REGISTRADORA:



**AV-5-35.994 - (Protocolo 325.820 de 11/12/2018) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em São Paulo-SP em 05 de dezembro de 2017, e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados, e tendo em vista que a devedora fiduciante, **ANA LUIZA BALLIANA ROSSATTO**, já identificada e qualificada, após ser notificada, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-2, portanto, **fica consolidada a propriedade em nome do credor fiduciário BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, no valor de R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), **passando o mesmo ser proprietário do imóvel**. Consulta negativa de indisponibilidade do sistema do CNIB: Hash - 95e6. 8dd2. a4e7. 0d77. e92a. 069f. ee69. 6791. d8b9. 812d; ca5c. 5665. aca8. 04f5. 5301. 6172. e9da. 50da. 513c. 25e2. **IMPOSTOS:** ITBI guia PMC 43243/2017 (16/12/2017) paga sobre avaliação de R\$260.000,00. FUNREJUS: guia n° 1400000003306537-9 paga de R\$520,00 sobre o valor de R\$260.000,00. **Emitida a DOI**. Dou fé. Custas: 2156 VRC = R\$416,11. (jm/lwc)

Curitiba, 17 de dezembro de 2018. REGISTRADORA:



CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 35.994, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 17 de dezembro de 2018. Ale

Mariana Carvalho Pozenato Martins

Oficial do Registro

Josiane Aparecida Bryksaag

Rosilda Klimeki

Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos

Simone do Rocio Jambiski

Selo: R\$ 4,67



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA  
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS  
Alameda Carlos de Carvalho, 603/10.º Andar  
CEP: 80430-180 Curitiba - Paraná

