



221.980

Matrícula 39.634	IMÓVEL			Registro Anterior Mat. 23541 Dest: serventia
	Quintas da Mata			
Data 14/08/2007	Zona/Bairro	Índice		Livro 2
	Lote 11	Quadra 11	Secção	
	Rua	Nº		
	Aptº.	Loja	Sala	
	Área do Lote conforme planta		FR. Ideal ⁰	

Proprietário MINERAÇÃO MORRO VELHO LTDA., CNPJ 22.931.299/0001-30, com sede na Rua Enfermeiro José Caldeira, nº 07 (parte), Centro, em Nova Lima-MG.//

Característicos: Lote de terreno de nº 11 da quadra nº 11, do loteamento denominado "Quintas da Mata", em Raposos-MG, com área de 641,64m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Inscrição Cadastral nº 01/0003/044/0280-001.//

R-1-39.634 - Protocolo nº 68.180, em 14.08.2007 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** MINERAÇÃO MORRO VELHO LTDA., já qualificada, representada por Roberto Carvalho Silva, CPF 332.982.467-00, e Agostinho Tiberio da Costa Marques, CPF 275.202.936-53; **COMPRADORA:** JAMBREIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Avenida Nossa Senhora do Carmo, 660/304, São Pedro, em Belo Horizonte, CNPJ 03.003.044/0001-63, representada por Carlos Augusto Zadorosny, CPF 202.962.156-00; **INTERVENIENTES:** Carlos Augusto Zadorosny, CPF 202.962.156-00 e sua mulher Malvina Christina Ribeiro Zadorosny, CPF 896.252.776-69; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$358.872,00, incluindo outros 53 imóveis, a ser pago em 24 parcelas iguais, mensais e sucessivas de R\$14.953,00, com vencimento inicial em 26/06/2007 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; **TÍTULO:** Escritura pública lavrada no 1º Ofício de Notas de Nova Lima, em 26/06/2007, livro 123-B, fls. 118/119 e escritura pública de aditamento lavrada nas mesmas notas em 28/08/2007, livro 124-B, fls. 104. ITBI recolhido no valor de R\$7.177,44; avaliação fiscal R\$358.872,00, incluindo outros imóveis. Emol: R\$153,69; TFI: R\$59,23. [cbr]. Dou Fé. O Oficial:

Av-2-39.634 - Protocolo nº 81.983, em 04/01/2010 - Considerando-se o requerimento datado de 05/05/2009 e o recibo firmado em 06/07/2009 pela Mineração Morro Velho Ltda, representada por Agostinho Tiberio da Costa Marques, já qualificados, e José Margalith, CPF 899.708.886-68, procede-se a esta averbação, para constar que o débito constante no R-1 encontra-se totalmente quitado. Emol: R\$9,52; TFI: R\$3,00. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

R-3-39.634 - Protocolo nº 85.519, em 02/07/2010 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** JAMBREIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, representada por Carlos Augusto Zadorosny, já qualificados; **COMPRADORES:** MARCONDES MAGNO VIEIRA JULIO, brasileiro, solteiro, professor, CPF 058.649.076-00, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, 01, Morro das Bicas, em Raposos-MG, na proporção de 20%; e TATIANA DIEGUES OLIVEIRA, brasileira, solteira, professora, CPF 052.156.116-70, residente e domiciliada na Rua Domingos Rodrigues, 279, Centro, em Nova Lima-MG, na proporção de 80%; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$39.389,04, em 30/09/2007, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 1º Ofício de Notas de Nova Lima, de 24/03/2010, fls. 085, Livro 134-B. ITBI recolhido no valor de R\$787,78; avaliação fiscal R\$39.389,04. Emol: R\$389,82; TFI: R\$150,21. [fas]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

Av-4-39.634 - Protocolo nº 111.506, em 07/11/2013 - Conforme requerimento datado de 07/11/2013, procede-se a esta averbação, nos termos do Habite-se, exercício 2013, expedido pela Prefeitura Municipal de Raposos-MG, em 05/06/2013, para constar a edificação de uma benfeitoria no imóvel da presente matrícula, com área construída de 359,97m², situada na Rua A, nº 375. Emol: R\$663,38; TFI: R\$367,54; Total: R\$1.030,92. [gpo]. Em 21/11/2013. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Continua no verso.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Av-5-39.634 - Protocolo nº 111.506, em 07/11/2013 - CND/INSS - Foi apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias nº 002582013-11001407, emitida em 24/10/2013, relativa à construção a que se refere a Av-4. Emol: R\$11,92; TFJ: R\$3,75; Total: R\$15,67. [gpo]. Em 21/11/2013. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

R-6-39.634 - Protocolo nº 112.973, em 06/01/2014, reapresentado em 22/01/2014 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORES:** TATIANA DIEGUES OLIVEIRA e MARCONDES MAGNO VIEIRA JULIO, já qualificados; **COMPRADORES:** FREDDY BERNARDO DE OLIVEIRA, empresário, CPF 059.543.936-56, RG MG-10.819.478 PC/MG e sua mulher ALINY GESIENY MARQUES ANUNCIÇÃO DE OLIVEIRA, analista administrativo, CPF 066.047.246-54, RG MG-12.493.126 PC/MG, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua A, 375, Quintas da Mata, em Raposos-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **INSCRIÇÃO CADASTRAL** 01/0003/044/0280-001; **VALOR:** R\$550.000,00, quitados, sendo R\$70.000,00 com recursos próprios, e R\$480.000,00 por meio de financiamento conforme R-7; **TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda e Alienação Fiduciária, nº 0000001450458, celebrado em Curitiba-PR em 30/12/2013, e Instrumento Particular de Aditamento Contratual, celebrado Curitiba-PR em 17/01/2014. ITBI recolhido no valor de R\$11.000,00; avaliação fiscal R\$550.000,00. Emol: R\$1.515,38; TFJ: R\$1.001,28; Total: R\$2.516,66. [mfa]. Em 30/01/2014. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

R-7-39.634 - Protocolo nº 112.973, em 06/01/2014, reapresentado em 22/01/2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **DEVEDORES FIDUCIANTES:** FREDDY BERNARDO DE OLIVEIRA e sua mulher ALINY GESIENY MARQUES ANUNCIÇÃO DE OLIVEIRA, já qualificados; **CREADOR FIDUCIÁRIO:** HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, CNPJ 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, Centro, em Curitiba-PR; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas; **TÍTULO:** o mesmo título que serviu de base para o R-6. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$480.000,00, a serem pagos em prestações mensais e consecutivas, atualizadas mensalmente pelo índice da caderneta de poupança livre (pessoa física); **Prazo de Amortização:** 300 meses; **Sistema de amortização:** SAC; **Taxa de Juros:** 10,2541% aa (nominal) e 10,7500% aa (efetiva); **Valor da 1ª prestação:** R\$4.837,20; **Data de vencimento da 1ª prestação:** 30/01/2014. **ENCARGOS MORATÓRIOS:** além da atualização monetária e juros remuneratórios, juro moratório à taxa de 1% ao mês e multa moratória de 2%. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO:** R\$600.000,00. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Emol: R\$1.515,38; TFJ: R\$1.001,28; Total: R\$2.516,66. [mfa]. Em 30/01/2014. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-8-39.634 - Protocolo nº 113.422, em 22/01/2014 - ~~Proceda-se a esta averbação,~~ para constar que foi registrado sob o nº 5.520, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG, o pacto antenupcial de Freddy Bernardo de Oliveira e Aliny Gesieny Marques Anunção de Oliveira. Emol: R\$12,97; TFJ: R\$3,95; Total: R\$16,92. [mfa]. Em 30/01/2014. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-9-39.634 - Protocolo nº 148.231, em 10/08/2018 - CISÃO - Conforme requerimento datado de 14/06/2017; e Ata Sumária da 156ª da Assembleia Geral Extraordinária do HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo, realizada em Curitiba-PR em 07/10/2016, e registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná em 29/11/2016 sob o nº 20167762605, à qual foi anexado o Instrumento de Protocolo e Justificação de Cisão

Continua na próxima ficha.



221.980

MATRÍCULA Nº 39.634

REGISTROS E AVERBAÇÕES

FOLHA Nº 02

Parcial datado de 05/09/2016; e Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária do Banco Bradesco S/A, realizada em Osasco-SP em 07/10/2016, e registrada na Junta Comercial de São Paulo-SP em 01/12/2016 sob o número 516.747/16-2, o credor constante no R-7, HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo, já qualificado, foi cindido parcialmente, passando o crédito garantido pela alienação fiduciária a que se refere o R-7, bem como a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula ao patrimônio do **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP. Ato: 4246-5; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$1.867,60; TFI: R\$1.234,01; Total: R\$3.101,61; Nº do selo eletrônico: CGC07146; código de segurança: 9433-8923-4298-6272. [eas]. Em 10/09/2018. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*
Escrevente Substituto

Av-10-39.634 - Protocolo nº 152.054, em 18/02/2019 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Conforme o requerimento datado de 11/02/2019; as certidões expedidas por esta Serventia em 21/12/2018, certificando que Freddy Bernardo de Oliveira e Aliny Gesieny Marques Anunciação de Oliveira foram intimados pelo Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Nova Lima em 23/11/2018 e 04/12/2018, respectivamente, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-7; e que o pagamento da dívida não foi realizado, fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome do **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI recolhido no valor de R\$12.012,02; avaliação fiscal em R\$600.000,00. Ato: 4247-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$2.177,29; TFI: R\$1.438,76; Total: R\$3.616,05; Nº do selo eletrônico: CPE86719; código de segurança: 8374-0740-7341-6945. [mlc]. Em 28/02/2019. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*
Escrevente Substituto

Av-11-39.634 - Protocolo nº 152.054, em 18/02/2019 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula conforme Av-10, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-7 e Av-9. Ato: 4140-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$68,75; TFI: R\$21,40; Total: R\$90,15; Nº do selo eletrônico: CPE86720; código de segurança: 8570-1755-3829-8534. [mlc]. Em 28/02/2019. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*
Escrevente Substituto



FOLHA CARIMBO. PEDIDO Nº 221.980

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 39634 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 28/02/2019.

____ Cláudio Barroso Ribeiro - Oficial / ____ Melila Barroso Ribeiro - Substituta /
 ____ Wilbe Curty Ribeiro - Substituto / ____ Alice Cristina Silva Melo de Assis - Esc. Substituta /
 / Vitor Alves Vieira - Esc. Autorizado / ____ Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada/

Emolumentos: R\$17,77 Recome: R\$1,07 Taxa fiscalização: R\$6,65 Total: R\$25,49
 221.980 Imfs

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico NºCPE86730 Cód. Seg.: 3973-4438-3631-0818	
Quantidade de Atos Praticados:1 Emolumentos: R\$18,84 - TFJ R\$6,65 - Valor Final R\$25,49 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

REGISTRO DE IMÓVEIS - NOVA LIMA - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º Ofício de Registro de Imóveis

Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1

Selo Eletrônico nº CPE86719

Cod. Seg. 8374-0740-7341-6945

Atos: Errol: R\$2.303,10

11 TFJ: R\$1.478,07

Valor Final: R\$3.781,17

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CORI-MG