

IMÓVEL:- CONJUNTO AUTÔNOMO, nº 1.601, localizado no 16º andar ou 18º pavimento do EDIFÍCIO ANGEL, situado à Av. Nove de Julho, nº 707, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área construída de 327,9770m², sendo 268,00m² de área útil e 59,9770m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3214% no terreno.

CONTRIBUINTE:- 006.030.0388-5

PROPRIETÁRIA:- INTREX - LOCAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, à Av. Nove de Julho nº 695, sobreloja, - conjunto nº 1, inscrita no CGC. sob nº 60.676.434-0001-38.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições 23.384 de 01.04.1949, - 23.838 e 23.885 de 25.10.1949, todas deste Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 1 M. 50.423, em 29 de Agosto de 1.986.

Pela escritura de 11.07.1986, do 7º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 4.469, fls. 103, a proprietária, INTREX - LOCAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, já qualificada, vendeu a CARL-MELVIN LALONE, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG. nº 14.704.490-SP, CIC. nº 204.215.676-00, residente e domiciliado nesta Capital, à Av. Neve de Julho, nº 707, aptº nº 1.601, o imóvel pelo valor de Cz\$ 136.101,77 (cento e trinta e seis mil, cento e um cruzados e setenta e sete centavos).

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Registrado por,

R. 2 - M. 50.423, em 16 de Janeiro de 1992

Por escritura de 02/01/1992, do 9º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 5455, fls. 159, o proprietário CARL MELVIN LALONE, solteiro, maior, já qualificado, residente e domiciliado atualmente na Cidade de São Roque, deste Estado, a Estrada - Mário de Oliveira, 73, transmitiu por venda feita a JOSÉ EDUARDO DE VASCONCELLOS VOLKMANN, brasileiro, solteiro, maior arquiteto, RG 3.175.329-2-SSP-SP, CIC 270.985.328-00, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Barão de Tatuí, 601

(CONTINUA NO VERSO)

matricula

55.423

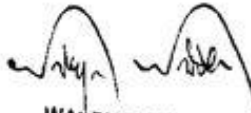
ficha

01

verso

apto. 51, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$. 15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros).



SERGIO A. M. LOPES
Escrevente Habilitado


WALDYR WALDER
Oficial

R. 03 - M. 50.423, em 02 de setembro de 1998

Por escritura de 05/08/1998, do 1º Tabelião de Notas desta Capital, lavrada no Livro nº 2.657, às fls. 243, o proprietário JOSÉ EDUARDO DE VASCONCELLOS VOLKMANN, solteiro, maior, já qualificado, transmitiu por VENDA feita a WIVIANA LUCIA MAIA, RG nº 11.322.036-SSP-SP, CIC nº 008.311.298-75, brasileira, divorciada, despachante, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Francisco Cruz Mellão nº 82, aptº 91-F, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

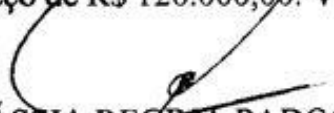

EDNA LOPES DE MORAIS ALVARENGA
Prep. Auxiliar


WAGNER GIANNELLA
SUBSTITUTO

R. 4 / 50.423 venda e compra

Em 1 de fevereiro de 2005 Prot. 182.543 (21/01/05)

Pela escritura de 06 de janeiro de 2005, lavrada pelo 1.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 3529, página n.º 301, a proprietária WIVIANA LÚCIA MAIA, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida São João, n.º 1.151, apartamento n.º 22, já qualificada, transmitiu por venda feita a IRIS LUCIENE SEONI PRESTIA, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 24.171.261-00/SSP-SP, CPF 261.140.768-18, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Nilo, n.º 254, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 120.000,00. Valor venal: R\$ 99.662,00.


CÁSSIA REGINA PADOVINI
Escrevente Autorizada

Av. 5 / 50.423 casamento

Em 11 de março de 2008 - Prot. 209.561 (29/02/08)

Pela escritura de 30 de janeiro de 2008, lavrada pelo 1.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 3798, página n.º 199, em forma de certidão datada de 12/02/2008,

Matrícula

50.423

Ficha

02São Paulo, **11 de março de 2008**

e Termo de Casamento n.º 1872, lavrado às folhas n.º 237 do Livro n.º B-0048, constante da certidão expedida aos 17/11/2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17.º Subdistrito - Bela Vista, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que **IRIS LUCIENE SEONI PRESTIA** contraiu matrimônio aos 17 de novembro de 2007, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **JAIR GAGLIEGO BERTONCELLO**, continuando a contraente a assinar o nome de solteira.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 6 / 50.423 *identificação pessoal*
Em 11 de março de 2008 - Prot. 209.561 (29/02/08)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 5 e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **JAIR GAGLIEGO BERTONCELLO** é identificado pelo CPF 818.111.018-87.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 7 / 50.423 *venda e compra*
Em 11 de março de 2008 - Prot. 209.561 (29/02/08)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 5, a proprietária **IRIS LUCIENE SEONI PRESTIA**, com anuência de seu marido **JAIR GAGLIEGO BERTONCELLO**, brasileiro, empresário, RG 9.395.562-5/SSP-SP, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Nilo, n.º 254, já qualificados, transmitiu por venda feita a **WASHINGTON GONÇALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, funcionário público federal, RG 6.710.064-8/SSP-SP, CPF 659.565.408-34, e sua mulher **FILOMENA SEONI MASSOLARI**, brasileira, aposentada, RG 5.608.428/SSP-SP, CPF 860.178.028-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Nove de Julho, n.º 707, 16.º andar, conjunto n.º 1601, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 158.240,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 158.240,00.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto
(continua no verso)

Matrícula

50.423

Ficha

02

Verso

R. 08 / 50.423 *compra e venda*

Em 19 de maio de 2015 - Prot. 286.487 (06/05/2015)

Pelo instrumento particular datado de 27 de abril de 2015, os proprietários **WASHINGTON GONÇALVES DE OLIVEIRA**, aposentado e sua mulher **FILOMENA SEONI MASSOLARI**, RG 5.608.428-6-SSP/SP, residentes e domiciliados em Guarujá, neste Estado, na rua Torino, n. 231, Jardim Virginia, já qualificados, transmitiram por venda feita a **IRIS LUCIENE SEONI PRESTIA**, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG 24.171.261-0-SSP/SP, CPF 261.140.768-18, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Nove de Julho, n. 707, apartamento n. 1601, Bela Vista, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 1.300.000,00, satisfeito do seguinte modo: R\$ 877.391,27 com recursos próprios; e R\$ 422.608,73 financiados pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Valor venal de referência: R\$ 365.891,00.



FERNANDA RODRIGUES DA SILVA
Escrevente Autorizada

R. 09 / 50.423 *alienação fiduciária*

Em 19 de maio de 2015 - Prot. 286.487 (06/05/2015)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R. 08, a proprietária **IRIS LUCIENE SEONI PRESTIA**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2.035 e 2.041, para garantia da dívida de R\$ 422.608,73, que juntamente com R\$ 2.490,00 referente ao pagamento de despesas acessórias ao financiamento - tarifa de avaliação de garantia; R\$ 13.000,00 referente aos custos estimados de registros cartorários; e R\$ 39.000,00 referente aos custos estimados de Imposto de Transferência de Bens Imóveis - *Inter Vivos* - ITBI, perfaz a dívida de R\$ 477.098,73, que será paga no prazo de 420 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 27/05/2015, com prazo de carência de 30 dias para intimação em caso de inadimplência. Juros: às taxas efetiva de 9,90% ao ano, nominal de 9,48% ao ano, efetiva de 0,79% ao mês e nominal de 0,79% ao mês. Avaliação do imóvel: R\$ 1.300.000,00. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam do aludido instrumento arquivado neste Registro.



FERNANDA RODRIGUES DA SILVA
Escrevente Autorizada