

**IMÓVEL:** Um armazém, de tijolos, com frente para a Rua Engenheiro Garcez e fundos para a Rua Pará, e seu respectivo terreno, constituído pelos lotes 07, 08, 09, 10, 11 e 12, da quadra I-1, do Bairro Labienópolis, nesta cidade de Garça, com a área total de 2.509,84 metros quadrados, medindo 63,30 metros de frente para a Rua Engenheiro Garcez; 63,30 metros nos fundos para a Rua Pará; 40,00 metros do lado em que divisa com terreno da Cia. Armazéns Gerais de Marília S.A. ou Patriarca Cia. de Seguros Gerais e 39,65 metros do lado em que confronta com os lotes 1 e 13, pertencentes a Victor Rodrigues Neubern ou sucessores. **PROPRIETÁRIO:** Semi Farhud, RG. nº 4.729.603-SP e CIC nº 601.582.478/68, brasileiro, maior, solteiro, estudante, residente nesta cidade de Garça, na rua Bom Pastor nº 33. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 190543 ( Fls. 19 - Lº 3-S ), deste Registro Imobiliário. O Escrevente ( José Renato Cassemiro da Silva ). O Oficial ( Renato Virgílio de Barros Rocha ).

Oficial: Cr\$ 560,00  
 Estado: Cr\$ 112,00 - guia nº 94/84  
 Carteira: Cr\$ 112,00 - guia nº 94/84-A.  
 Total: Cr\$ 784,00

Av. Ol. M. 8.333. Garça, 18 de maio de 1984. À vista da Escritura de Venda e Compra, lavrada em 09.08.1983, às fls. 168, do livro nº 152, do Primeiro Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Garça, procedemos a presente averbação a fim de ficar consignado que o Sr. Semi Farhud, vendeu, pela quantia de Cr\$ 1.200.000,00; à Cooperativa dos Cafeicultores da Região de Garça, parte do imóvel desta matrícula, consistente no desmembramento de parte do lote 07, perfazendo a área vendida, 234,00 metros quadrados, que encontra-se descrita e caracterizada na matrícula número 8.334, deste Registro Imobiliário. Diante da circunstância supra, o imóvel da presente matrícula passa a ter a área remanescente e disponível de 2.275,84 metros quadrados, assim caracterizada: "Um armazém, de tijolos, com frente para a Rua Engenheiro Garcez, lado par e Rua Pará, medindo 23,00 metros de largura, por 39,65 metros de comprimento, e seu respectivo terreno correspondente 08, 09, 10, 11 e 12 e parte do lote 7 da quadra I-1, do Bairro Labienópolis, nesta cidade de Garça, medindo 57,45 metros para a Rua Pará; 57,45 metros para a Rua Engenheiro Garcez; 39,65 metros de um lado em divisa com os lotes 13 e 1; e, 39,65 metros de outro lado em divisa com a Cooperativa dos Cafeicultores da Região de Garça.". O Escrevente ( José Renato Cassemiro da Silva ). O Oficial: ( Renato Virgílio de Barros Rocha )

Oficial: 2.520,00  
 Estado: 501,00 guia 94/84  
 Carteira: 501,00 guia 94/84-A  
 Total: 3.528,00

CONTINUA NO VERSO

R. 02 - M. 8.333 - Garça, 16 de agosto de 1984 - TRANSMITENTE:- Semi Farhud, brasileiro, maior, solteiro, engenheiro civil, portador da cédula = de identidade RG.4.729.603-SP e CIC n.601.582.478-68, residente e domiciliado nesta cidade de Garça, à Rua Bom Pastor, n.33. ADQUIRENTES:- 1) = Armen Janikian, RG.2.413.017-SP e CIC 010.716.888-04, brasileiro, diretor de empresa, casado no regime da comunhão universal de bens com Regina Janikian - RG.3.306.670-SP., antes da Lei 6.515/77, ela também brasileira, residentes à Rua Dr. Gabriel dos Santos, n. 503, em São Paulo-Capital; = e, 2) Torôs Janikian - RG.1.127.825-SP e CIC 010.716.968-15, brasileiro, diretor de empresa, casado no regime da comunhão universal de bens com Eugenia Janikian - RG. 1.708.224-SP., brasileira, casamento esse realizado antes da Lei 6.515/77, residente em São Paulo-Capital, à Rua João Ramalho, n.145. TITULO:- Venda e compra. FORMA DO TITULO:- Escritura de 08 de junho de 1984, lavrada às fls. 054, do livro 161, do 1º Cartório de = Notas e Ofício de Justiça de Garça. VALOR DA VENDA:- Cr\$20.000.000,00 (vinte milhões de cruzeiros). A escrevente *Lucia Maria Cabrini de Achilles* - (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial Substituto *Alaor Carbonieri* - (Alaor Carbonieri).

Oficial	143.068,80
Estado	28.613,80 guia n. 156/84
Carteira	28.613,80 guia n. 156-A/84
Total	200.296.40

R.03-M.8.333-Garça,02 de junho de 1.987.TRANSMITENTES:- Torôs Janikian e sua mulher dona Eugênia Janikian, qualificados anteriormente.ADQUIRENTES:- Armen Janikian e sua mulher dona Regina Janikian, também já qualificados - anteriormente.TITULO:- Venda e compra.FORMA DO TITULO:- Escritura de 22 - de maio de 1.987,lavrada as fls. 179 do livro 170,pelo 1º Cartório de Notas desta cidade,na qual consta que a venda é feita de 50% do imóvel desta matrícula,passando assim o ora comprador a ser titular da totalidade - do imóvel. VALOR:- Cz\$ 80.000,00 (Oitenta mil cruzados).A Escrevente Autorizada *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles).O Oficial.....: (Renato Virgilio de Barros Rocha).

Valor Venal-	Cz\$ 97.263,00
Oficial.-	Cz\$ 2.288,40
Estado	Cz\$ 617,86
Carteira	Cz\$ 457,68
Total	Cz\$ 3.363,94

> Guia nº 99/87

(CONTINUA NA FICHA 02)

R.04 - M.8.333 - Garça, 26/12/2.000. Através de Mandado Judicial, expedido em 19/12/2.000, pelo Cartório do 1º Ofício Judicial local, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Proc. nº 017/90), requerida pela FAZENDA NACIONAL, contra CAFEGARÇA MERCANTIL E EXPORTADORA LTDA. (CGC. 53.571.204/0001-49), com sede nesta cidade, à rua Engenheiro Garcez, nº 60; DORIVAL APARECIDO BRONZE MINHO; PEDRO SALUTTI; e, o proprietário ARMEN JANIKIAN, anteriormente qualificado, VERIFICA-SE que, o IMÓVEL, foi PENHORADO, para garantia do pagamento da dívida, no valor de Cr\$44.672,10 (Quarenta e quatro mil, seiscentos e setenta e dois cruzeiros e dez centavos), na moeda antiga. A escrevente autorizada ~~Luciane Monteiro Nandes Ribeiro~~ (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).  
Isento de custas.

AV.05 - M.8.333 - Garça, 07/06/2.013. Através do Ofício Judicial expedido em 20/05/2.013, pelo Cartório do 1º Ofício Judicial local, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca de Garça/SP, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Proc. nº 201.01.1991.000107-4, Ordem nº 32/91), requerida pela FAZENDA NACIONAL, contra CAFÉGARÇA MERCANTIL E EXPORTADORA LTDA. (CNPJ. 53.571.204/0001-49), com sede nesta cidade, à Rua Engenheiro Garcez, nº 60, Bairro Labienópolis, VERIFICA-SE que, o IMÓVEL objeto desta matrícula, pertencente ao representante legal da executada Armen Janikian, foi PENHORADO, conforme Auto de Penhora e Depósito de Bens datado de 12/08/1.993, para garantia do pagamento da dívida, no valor inicial de CR\$72.659,83 (setenta e dois mil, seiscentos e cinquenta e nove cruzeiros e oitenta e três centavos), na moeda antiga; figurando ainda, como FIEIS DEPOSITÁRIOS, os herdeiros do proprietário Armen Janikian, a saber: CEZAR AUGUSTO JANIKIAN, com endereço em São Paulo/SP, à Rua Itapimirim, nº 11, apto. 131 B, Vila Andrade; SÉRGIO LUIZ JANIKIAN, com endereço à Rua Iubatinga, nº 145, apto. 71, Vila Andrade; CARLOS RICARDO JANIKIAN, com endereço à Rua Professor Lúcio Martins Rodrigues, nº 316, apto. 31, Bloco Sibpruma, Vila Sônia; SAMUEL JANIKIAN NETO, com endereço à Rua Professor João Arruda, nº 134, apto. 24, Vila Pompéia; e, REGINA JANIKIAN, com endereço à Rua Professor João Arruda, nº 134, apto. 24, Vila Pompéia. A Substituta do Oficial ~~Luciane Monteiro Nandes Ribeiro~~ (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 129412. Os emolumentos serão satisfeitos ao final (item 1.7 das Notas Explicativas- Lei Estadual nº 11.331/2002).