

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

22.521

FOLHA

01

Bauru, 11 de agosto de 1981.

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitoria, de domínio pleno, sob letra "A", da quadra nº 10, da Vila Rocha, situado à Rua I, quarteirão 3, lado ímpar, esquina com a Rua Abolição, nesta cidade, 2º subdistrito, município, comarca e 1ª. Circunscrição de Bauru, com a área de 240,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a citada Rua I, 24,00 metros de um lado, dividindo com o lote Q; 24,00 metros de outro lado em curva, dividindo com a Rua Abolição, com a qual faz esquina; e 9,00 metros nos fundos, dividindo com o lote B., o qual está cadastrado na P.Municipal de Bauru no setor 5, quadra 898 e lote 01.

PROPRIETÁRIOS: MANOEL PORFIRIO DA ROCHA e MARIA CÂNDIDA VILLAS BOAS ROCHA filhos respectivamente de Manoel Joaquim da Rocha Porfirio e de Ana Machado da Rocha Porfirio e Cândido Vilas Boas e Ana Vembelina Vilas Boas; JOÃO CÂNDIDO VILLAS BOAS e ALICE GONÇALVES VILLAS BOAS, filhos respectivamente de Cândido Vilas Boas e de Ana Vembelina Vilas Boas e de Teodomiro Gonçalves da Silva e Geraldina Gonçalves da Silva; e DAVINO ALVES DE SOUZA, comerciário e sua mulher ZULMIRA ROCHA DE SOUZA, do lar, brasileiros, residentes em Marília, SP, na Rua São Luiz 282, portadores do CPF.nº 036.595.508-68 .

T.A.nºs. 9.676 e 8.860, deste Cartório.

A escrevente designada, *aplicante*
Emols. cr\$200,00; Est. cr\$40,00; Apos. cr\$ 30,00; Rec.nº 19.162.
np.

R.1/22.521 em 11 de agosto de 1.981.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 10 de agosto de 1.981, das notas do 1º Cartório de Bauru, VALDEMAR DOS SANTOS, brasileiro, bancário, solteiro, maior, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Azarias Leite nº 10-18, portador do RG.nº 7.911.647-sp e CPF.nº 779.022.548-00; adquiriu aos ESPÓLIOS DE MANOEL PORFIRIO DA ROCHA e MARIA CÂNDIDA VILLAS BOAS ROCHA, com foro na cidade de Marília, SP, ESPÓLIOS DE JOÃO CÂNDIDO VILLAS BOAS e ALICE GONÇALVES VILLAS BOAS, autorizados por alvarás judiciais especificados no título, e a DAVINO ALVES DE SOUZA, e sua mulher ZULMIRA ROCHA DE SOUZA, já qualificados, pelo preço de cr\$ 41.000,00 (quarenta e hum mil cruzeiros), o imóvel objeto da matrícula supra.

A escrevente designada, *aplicante*
Emols. cr\$1.500,00; Est. cr\$300,00; Apos. cr\$225,00; Rec.nº 19.162.
np.

Av.2/22.521, em 19 de novembro de 1981.

Por escritura de re-ratificação de 10 de novembro de 1981, das notas do 2º Cartório de Bauru, se verifica o imóvel objeto da matrícula supra tem as seguintes medidas e confrontações:- "Um Terreno, sem benfeitoria, de domínio pleno, sob a letra "A", da quadra nº 10, da Vila Rocha, situado à rua I, quarteirão 3, lado ímpar, nesta cidade, município, comarca e 1ª. -

segue...

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

22.521

FOLHA

02

Bauru, 14 de Junho de 1983.

Rua Santa Terezinha 12-66, Vila Cordeiro; adquiriu a JOÃO AVELINO DOS SANTOS FILHO, comerciário, portador do RG.nº 8.964.776-sp e sua mulher FANY FÁTIMA BUENO DOS SANTOS, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime - de comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77, portadores em - conjunto do CPF.nº 684.180.788/04, residentes e domiciliados nesta cidade - à Alameda dos Lírios 1-58; pelo preço de cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula.

A escrevente designada, *agente*
Emols. cr\$ 2.970,00; Est. cr\$ 594,00; Apos. cr\$ 594,00; Rec. nº 29.959.
np.

Av.6/22.521, em 23 de novembro de 1.989.

Em petição firmada em Bauru, aos 24 de outubro de 1.989, acompanhada por Certidão nº 1.232/88 e "Habite-se" nº 2.938, expedidos pela Prefeitura - Municipal de Bauru, aos 16 de junho de 1.988 e 18 de outubro de 1.983, - respectivamente, se verifica que, Meiry Leal de Oliveira fêz construir - no terreno objeto desta matrícula, através do Processo nº 14.486/83, um prédio próprio para comércio, em alvenaria de tijolos, térreo, com a área construída de 90,00 m², contendo 1 salão, 1 hall e 1 w.c. Após a sua conclusão, mediante Processo de "Habite-se" nº 17.979/83, o prédio recebeu o nº 6-107, pela Rua Cezar R. Ferreira; e foi constatado que o mesmo está em condições de ser habitado ou usado para os fins para o qual foi construído. Foi apresentada no ato a Certidão Negativa de Débito -CND, sob nº ... 807.495, Série A, expedida aos 09 de setembro de 1.988, pelo IAPAS local.

A escrevente designada *agente*
Emols. Ncz\$ 13,12; Est. Ncz\$ 3,54; Apos. Ncz\$ 2,62; Rec. nº 009554.
sai.

R.7/22.521, em 23 de novembro de 1.989.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 13 de outubro de 1.988, nas notas do Cartório de São Paulo-SP., -22º subdistrito-Tucuruvi, JOSÉ ANTONIO DE OLIVEIRA, brasileiro, do comércio, RG. nº 3.509.597-SSP-SP e CPF. nº 022.851.691-91, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a lei nº 6.515/77, com IZABEL DOS SANTOS LEAL DE OLIVEIRA (brasileira, do lar, - RG. nº 7.164.821-SSP-SP), residente e domiciliado na Capital deste Estado na Rua Corneteiro de Jesus, nº 337, adquiriu à MEIRY LEAL DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. nº 13.502.740-SSP-SP e CPF. nº 075.287.518-39, residente e domiciliada na Capital deste Estado, na Rua - Corneteiro de Jesus, nº 337, pelo preço de Cz\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil cruzados), o imóvel objeto desta matrícula.

A escrevente designada, *agente*
Emols. Ncz\$ 75,24; Est. Ncz\$ 20,31; Apos. Ncz\$ 15,04; Rec. nº 009554.
sai. s. folha 02 ...

MATRÍCULA

22.521

FOLHA

02
verso

R.8/22.521, em 23 de novembro de 1.989.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 21 de dezembro de 1.988, nas notas do 1º Cartório de Bauru, acompanhada por escritura de re/ratificação, lavrada aos 23 de outubro de 1.989, nas mesmas notas, EDSON ESCOBAR-JUNIOR, do comércio, RG. nº 14.668.251-SSP/SP - CPF/MF sob nº 033.045.188/00, casado no regime da comunhão parcial de bens, após o advento da lei - 6.515/77, com TANIZE APARECIDA ALVES ESCOBAR, do comércio, RG. nº 11.533.998 SSP/SP - CPF/MF sob nº 056.034.468-62, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Cesar Rodrigues Ferreira, nº 6-107, adquiriram à JOSE ANTONIO DE OLIVEIRA e sua mulher IZABEL DOS SANTOS LEAL DE OLIVEIRA, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes do advento da lei 6.515/77, domiciliados e residentes na Capital do Estado, na rua Corneteiro de Jesus, nº 337, inscritos no CPF/MF sob nº .. 022.851.691-91, ele do comércio, RG. nº 3.509.597 SSP/SP., ela do lar, RG nº 7.164.821 SSP/SP., pelo preço de Cz\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzados), o imóvel objeto desta matrícula.

A escrevente designada *Garante*
Emols.Ncz\$ 76,24; Est.Ncz\$ 20,58; Apos.Ncz\$ 15,24; Rec.nº009795.
sai.

.....
R.9/22.521, em 23 de novembro de 1.989.

Por escritura de venda e compra, lavrada aos 26 de outubro de 1.989, nas notas do 1º Cartório de Bauru, GISECLER RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG. nº 20.022.670- SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 137.271.308/57; RONEY EDNEU RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG. nº 20.022.671- SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 070.639.998/69; e ROBISON THOMAZ RIBEIRO, brasileiro, solteiro, estudante, com 13 anos de idade, filho de Adélio Thomaz Ribeiro e Catarina Escheapati Ribeiro, representado por seu pai Adélio Thomaz Ribeiro, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG. nº 8.201.819- SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 513.249.468/49, todos residentes e domicilia dos nesta cidade, na Rua Silvério Spinelli, nº 3-26- Vila Paraíso, adquiriram à EDSON ESCOBAR JUNIOR e sua mulher TANIZE APARECIDA ALVES ESCOBAR, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cesar Rodrigues Ferreira, nº 6-107, ele do comércio, portador do RG. nº 14.668... 251- SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 033.045.188/00, ela do comércio, portadora do RG. nº 11.533.998- SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº. 056.034.468/62, pelo preço de NCz\$ 15.000,00 (quinze mil cruzados novos), o imóvel objeto desta matrícula.

A escrevente designada *Garante*
Emols.Ncz\$ 198,72; Est.Ncz\$ 53,65; Apos.Ncz\$ 39,74; Rec.nº009468.
sai.

.....
segue fls. 3

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO
CNS 11.153-4

MATRÍCULA
22.521

FOLHA
03

Bauru, 22 de maio de 2014

Av. 10/22.521, em 22 de maio de 2014.

Por certidão expedida em 11/4/2014, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da comarca de Bauru, extraída dos autos da ação de cumprimento de sentença (processo físico 0015764-27.2011.8.26.0071), requerida por Nelma Teixeira Mendes Banuth, brasileira, viúva, empresária, RG 5.600.924, CPF 307.558.218-23, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Antonio Alves, 14-45, 2º andar, e outros, em relação a Robison Thomaz Ribeiro, brasileiro, comerciante, CPF 266.234.238-26, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Waldemar Gregório de Moraes, 1-40, foi determinada, em 27/1/2014, a penhora da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao executado Robison Thomaz Ribeiro, o qual foi nomeado como depositário. Valor da causa: R\$18.016,07 (juntamente com o imóvel matriculado sob o nº 70.917).

A escrevente autorizada, *[Assinatura]*
Emols. R\$ 121,97; Est. R\$ 34,06; Apos. R\$ 25,68; RC. R\$ 6,42; TJ. R\$ 6,42.
Protocolo/microfilme 282.552, de 21/5/2014.
dms/gs.