

matrícula 90.706 \* ficha 1

São Paulo, 09 de dezembro de 19 80

**IMÓVEL:-** TERRENO constante do lote 03 da quadra 36, da 1ª Seção Interlagos, 32º Subdistrito-Capela do Socorro, medindo 15 metros de frente para a rua Edward White, antes Rua Nove, da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 34,11 metros, confrontando com o lote 2, seguindo depois, com ligeira deflexão a esquerda, por mais 18,30 metros, confrontando com o lote 15, indo atingir a linha de fundo, do lado esquerda mede 50,78 metros, confrontando com o lote 14.- com a área de 757,46 metros quadrados.- - - -  
**CONTRIBUINTE:-** 095.140.0003.

**PROPRIETÁRIO:-** AUGUSTO CINCINATO DE ALMEIDA LIMA, engenheiro, brasileiro, casado com HELENA MARGARIDA BORELLI DE ALMEIDA LIMA, no regime de separação de bens, domiciliado nesta Capital.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 151.628 deste Registro.-

**R.1/90.706 :-** Pelo formal de partilha de 07 de novembro de 1.980, do Cartório do 6º Ofício de Família e das Sucessões desta Capital, expedido nos autos de inventário dos bens deixados por AUGUSTO CINCINATO DE ALMEIDA LIMA, falecido em 11 de maio de 1.979, o imóvel foi **PARTILHADO** a herdeira RUTH PENTEADO DE ALMEIDA LIMA, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital, (R.G. nº 686.277 e CIC nº 569.615.378-04). Sentença de 30 de setembro de 1.980.- Valor - Cr.\$ 123.787,00.  
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.2/90.706:-** Por escritura de 17 de dezembro de 1980, do 21º Cartório de Notas desta Capital, (livro 1.020 folhas 52), e feita a presente averbação, para ficar constando que RUTH PENTEADO DE ALMEIDA LIMA é possuidora do RG 682.277 e não o de nº 686.277 como constou, do título que originou o R.1 desta matrícula.-  
Data:- 20 de maio de 1981.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**R.3/90.706:-** Por escritura de 17 de dezembro de 1980, do 21º Cartório de Notas desta Capital, (livro 1.020 folhas 52), o imóvel foi **DOADO** a MARIA STELLA PENTEADO DE ALMEIDA LIMA (RG.1.469.680 e CIC. numero= 895.651.778-91), brasileira, desquitada, do lar, domiciliada nesta Capital, pelo valor de Cr.\$197.707,00.-  
Data:- 20 de maio de 1981.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

"continua no verso"

matrícula

90.706

ficha

1  
verso

R.4/90.706:- Por escritura de 17 de dezembro de 1980, do 21º Cartório de Notas desta Capital, (livro 1.020 folhas 52), RUTH PENTEADO DE ALMEIDA LIMA, viúva, já qualificada, reservou para si o USUFRUTO do imóvel.-

Data:- 20 de maio de 1981.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.5/90.706:- Pelo formal de partilha de 14 de abril de 1983, do Cartório do 3º Ofício e 3ª Vara, ambos da Família e Sucessores desta Capital, expedida nos autos nº 1.556/82 de inventário dos bens deixados por MARIA STELLA PENTEADO DE ALMEIDA LIMA, falecida aos 15 de agosto de 1982, no estado civil de desquitada, CIC.895.651.778-91, a sua propriedade do imóvel, foi PARTILHADA a MARIA STELLA DE ALMEIDA LIMA DE TOLEDO PIZA, brasileira, desquitada, do lar, (RG.2.518.156 e CIC.351.794.228-68), domiciliada em Indaiatuba, deste Estado. Sentença de 08 de março de 1983. Valor R\$1.341.127, Foi juntada a certidão negativa de impostos nº 77.539/84-2 expedida em 27 de junho de 1984-pela PMSP, até o exercício de 1983.

Data:- 11 de setembro de 1984.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.6/90.706:- Por requerimento de 05 de dezembro de 1988, fica CANCELADO o R.4 de usufruto, tendo em vista o falecimento da usufrutuária RUTH PENTEADO DE ALMEIDA LIMA, ocorrido em 13 de agosto de 1987, conforme certidão de óbito expedida em 17 de agosto de 1987, pelo 11º Cartório do Registro Civil de Santa Cecília, desta Capital.

Data:- 13 de dezembro de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.7/90.706:- Por escritura de 19 de dezembro de 1988 do 18º Cartório de Notas desta Capital, livro 960 folhas 101, MARIA STELLA DE ALMEIDA LIMA DE TOLEDO PIZA, desquitada, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Carumbé nº 41, Cerqueira Cesar, VENDEU o imóvel a JOSÉ HENRIQUE SERRA RUSSO, RG. 3.894.703-SP e CIC.534.553.128-53, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com MARILIA CURY RUSSO, RG. 6.944.629-SP e CIC.103.108.658-75, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Major José Lopes nº 108, Jardim Xangrilá, pelo valor de R\$ 1.500.000,00.-

Data:- 16 de fevereiro de 1989.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

- continua na ficha 2 -

matrícula

90.706

ficha

2

Continuação

PLÍNIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.8/90.706: Por escritura de 20 de novembro de 1.992, do 11º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.413, folhas 7vº, e de conformidade com a certidão nº 195.728/92-0, expedida em 29 de outubro de 1.992 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo contribuinte número 095.140.0016-1, em área maior.  
Data: 9 de dezembro de 1.992.

JOSÉ DE FREITAS JULIANO NETO Escriv. Autoriz.

R.9/90.706: Por escritura de 20 de novembro de 1.992, do 11º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.413, folhas 7vº, JOSÉ HENRIQUE SERRA RUSSO e sua mulher MARILIA CURY RUSSO, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Graham Bell, nº 430, nesta Capital, VENDERAM o imóvel a NAGEM MOURA KAHWAGE, RG nº 1.062.972-PA, CPF nº 049.080.822-00, médico, casado com MARIA DO CARMO DOS SANTOS NEVES KAHWAGE, RG nº 8.568.082-SP, CPF nº 039.686.098-24, médica, sob o regime da comunhão de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.183 neste Registro, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Matilde de Oliveira Simonini, nº 63, nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 330.000.000,00.  
Data: 9 de dezembro de 1.992.

JOSÉ DE FREITAS JULIANO NETO Escriv. Autoriz.

**Av.10/90.706:-** Por escritura de 09 de agosto de 1999, do Tabelionato de Notas do Distrito de Paraisópolis, desta Capital, livro 233, fls. 346/348, e de conformidade com o recibo de impostos do exercício de 1999, expedido pela PMSP, **procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte 095.140.0018-8.-**  
Data:- 24 de agosto de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

**R.11/90.706:-** Pela escritura mencionada na Av.10, NAGEM MOURA KAHWAGE e sua mulher MARIA DO CARMO DOS SANTOS NEVES KAHWAGE, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Palestina, nº 531, apartamento 73, já qualificados, VENDERAM o imóvel a MARIA CECILIA CERQUEIRA FERREIRA SCHLUEPMANN, RG nº 13.522.932-7-SSP/SP e CPF/MF nº 166.250.828-05, veterinária, casada com THOMAS JOHANNES SCHLUEPMANN, RG nº 5.595.706-7 e CPF/MF nº

continua no verso

matrícula

90.706

ficha

02

verso

051.534.708-65, administrador de empresas, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Coronel Conrado Siqueira Campos, nº 47, apartamento 42-B, pelo preço de R\$90.000,00.-

Data:- 24 de agosto de 1999.



VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

R.12/90.706:- Por escritura de 02 de junho de 2.006, do Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 736-AX folhas 069/71, **MARIA CECILIA CERQUEIRA FERREIRA SCHLUEPMANN**, CPF. nº 166.250.828-05 e seu marido **THOMAS JOHANNES SCHLUEPMANN**, CPF. nº 051.534.708-65, já qualificados, venderam o imóvel a **RAIMUNDO NONATO ALMEIDA LIMA**, RG. nº 19.952.209-Sp, CPF. nº 251.588.051-72, operador de câmbio, e sua mulher **MARLI GISELA DE ARAÚJO LIMA**, RG. nº 19.753.015-1-SP, CPF. nº 088.377.898-07, administradora de empresas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Eugênio Portal, nº 60, pelo preço de R\$ 100.000,00.-

Data:- 16 de junho de 2006.



VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Av.13/90.706:- Pela declaração para vinculação nº 96/08, expedida em 22 de outubro de 2008, pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente, procede-se a presente para constar que: "Fica vinculado o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **RAIMUNDO NONATO DE ALMEIDA LIMA** e **MARLI GISELA DE ARAUJO LIMA**, já qualificados, com área da propriedade de 757,46m², localizada na Rua Edward White, Lote 03, Quadra 36, Interlagos, 32º Subdistrito - Capela do Socorro, São Paulo - SP, ao projeto de construção de uma RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR, com a área construída no montante de 492,23m², permanecendo como área permeável o total de 220,98m², ou seja, 39,17% da área, de acordo com o Processo SMA nº 100.013/07, da Secretaria do Meio Ambiente de São Paulo. Para as finalidades da Legislação de Proteção aos Mananciais Metropolitanos, não será admitida qualquer outra forma de utilização e/ou parcelamento da área acima especificada, salvo mediante prévia Declaração expedida pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente. De acordo com a Lei Estadual da APRM-G nº 12.233/06 e o Decreto Estadual nº 51.686/07, deve-se registrar que este imóvel está inserido na Área de Ocupação Dirigida - AOD, numa subárea denominada

- Continua na ficha 03 -

matrícula

90.706

ficha


03

Continuação

Subárea de Urbanização Consolidada – SUC, onde predomina o interesse para a consolidação da urbanização, cujos usos são disciplinados pela legislação municipal de uso e ocupação do solo, ressalvado o disposto no artigo 48 da Lei Estadual nº 12.233/06. Constituem parâmetros urbanísticos e restrições da Subárea de Urbanização Consolidada – SUC: - o coeficiente de aproveitamento máximo de 1 (um); - o índice de impermeabilização máximo de 0,8 (oito décimos); - o lote mínimo de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados); - a garantia de implantação de sistema público de saneamento ambiental<sup>7</sup>.  
Data:- 12 de novembro de 2008.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Av.14/90.706:- Pela certidão expedida em 06 de julho de 2009, pelo Cartório do 20º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos (processo nº 583.00.2009.156732-0 – ordem nº 1408/2009) da ação de Execução de Título Extrajudicial movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco, neste Estado, na Cidade de Deus, s/nº, contra MAISSA ASSESSORIA EM COMÉRCIO EXTERIOR LTDA, CNPJ nº 04.807.593/0001-53, e RAIMUNDO NONATO ALMEIDA LIMA, CPF nº 251.588.051-72, e requerimento de 20 de julho de 2009, procede-se a presente para constar o ajuizamento da referida ação, conforme previsto no artigo 615-A, do Código de Processo Civil (acrescido pela Lei nº 11.382/06 – DOU 07/12/06).  
Data:- 31 de julho de 2009.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrivente Substituto

Av.15/90.706:- Pela certidão expedida em 24 de junho de 2009, pelo Cartório do 5º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 002.09.207353) da ação de Execução de Título Extrajudicial movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, em Osasco, São Paulo, contra RAIMUNDO NONATO ALMEIDA LIMA, CPF/MF nº 251.588.051-72, e sua mulher MARLI GISELA DE ARAUJO LIMA, CPF/MF nº 088.377.898-07, já qualificados, e requerimento de 20

continua no verso

matrícula

90.706

ficha

03

verso

de julho de 2009, procede-se a presente para constar o ajuizamento da referida ação, conforme previsto no artigo 615-A, do Código de Processo Civil (acrescido pela Lei nº 11.382/06 – DOU 07/12/06).

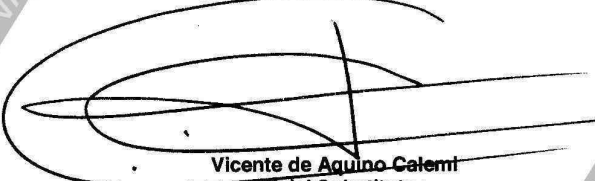
Data:- 31 de julho de 2009.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

**Av.16/90.706:- AJUIZAMENTO DE AÇÃO**

Pela certidão expedida em 29 de junho de 2010, pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 002.10.040628-0) da Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como valor da causa R\$122.957,90, em trâmite perante a 5ª Vara Cível do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, movida por GEOVANA MARIA DONELLA, inscrita no CPF/MF sob o nº 124.115.168-78, contra RAIMUNDO NONATO ALMEIDA LIMA, inscrito no CPF/MF sob o nº 251.588.051-72, e requerimento de 14 de julho de 2010, é feita a presente averbação para constar o ajuizamento da referida ação, conforme previsto no artigo 615-A, do Código de Processo Civil (acrescido pela Lei nº 11.382/06 – DOU 07/12/06).

Data:- 16 de julho de 2010.

  
Vicente de Aquino Calerni  
Oficial Substituto

**Av.17/90.706:- PENHORA**

Pela certidão de 04 de novembro de 2011, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0040628-79.2010.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial - mútuo, requerida por GEOVANA MARIA DONELLA, portadora da carteira de identidade RG nº 18926916, inscrita no CPF/MF sob o nº 124.115.168-78, brasileira, com endereço em Santana de Parnaíba, neste Estado, na Alameda das Sálvias, nº 145, Alphaville, em face de RAIMUNDO NONATO ALMEIDA LIMA, já qualificado, a metade ideal do imóvel de propriedade de RAIMUNDO NONATO ALMEIDA LIMA foi penhorada, tendo sido atribuída à causa o valor de R\$ 122.957,90 e nomeado depositário RAIMUNDO NONATO ALMEIDA LIMA.

Data: 06 de dezembro de 2011.

Continua na ficha 04

  
Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

matrícula

90.706

ficha

04

Continuação

Av.18/90.706: **PENHORA** (Prenotação nº 1.133.514 - 23/11/2015)  
Pela certidão de 23 de novembro de 2015, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível da Comarca de Poá, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0013805-80.2009.8.266.0462) da ação de execução civil movida por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, **em face** de **MAISSA ASSESSORIA EM COMÉRCIO EXTERIOR LTDA**, CNPJ/MF nº 04.807.593/0001-53; e **RAIMUNDO NONATO ALMEIDA LIMA**, CPF/MF nº 251.588.051-72, o imóvel, de propriedade de **RAIMUNDO NONATO ALMEIDA LIMA** e sua mulher **MARLI GISELA DE ARAÚJO LIMA**, foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$34.672,15, tendo sido nomeado depositário **RAIMUNDO NONATO ALMEIDA LIMA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.  
**Data: 16 de dezembro de 2015.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ELDER HAGA:16754715847*

*Hash: B5FFAAF538C5F2D9A9A76D07E7D1D577  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.19/90.706: **ARRESTO** (Prenotação 1.153.491 - 23/06/2016)  
Pela certidão de 23 de junho de 2016, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1031167-27.2014.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **MANUEL MESSIAS DE GÓIS**, CPF/MF nº 406.437.438-04, **em face** de **MARLI GISELA DE ARAÚJO LIMA**, CPF/MF nº 088.377.898-07; e **RAIMUNDO NONATO ALMEIDA LIMA**, CPF/MF nº 251.588.051-72, o imóvel foi **arrestado** para garantia da dívida de R\$164.242,27, tendo sido nomeados depositários: **MARLI GISELA DE ARAÚJO LIMA**, CPF/MF nº 088.377.898-07; e **RAIMUNDO NONATO ALMEIDA LIMA**, CPF/MF nº 251.588.051-72. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.  
**Data: 28 de junho de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888*

*Hash: 5D3A7ECB6D4C5ADFD8CCC9490AD15FF1  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*