

matrícula
30.385

ficha
1

São Paulo, 14 de Abril de 1980.

IMÓVEL: Apartamento nº 51, localizado no 5º andar do Edifício Maria Vitória, Bloco B, sito na Rua Cardoso de Almeida, nº 654, 19º Subdistrito - Perdizes, com a área útil de ----- 160,613750m², área comum de 31,874280m², e área total construída de 192,488030m², e a fração ideal no terreno de 2,170% ou seja 25,1720m².

CONTRIBUINTE: 021.044.0268-9.

PROPRIETÁRIOS: CLAUDIO TARIKIAN, RG. nº 4.493.986-SP, e sua mulher RITA CHRISTINA MARQUES DE OLIVEIRA TARIKIAN, RG. nº 5.385.754-SP, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, inscritos no C.P.F. nº 049.168.598-04, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 99.478, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR:

R. 1 M. 30.385 em 14 de Abril de 1.980

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 18 de março de 1.980 (1vº 485 fls.111) do 25º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários, venderam o imóvel, pelo preço de Cr\$ 2.700.000,00, a YVETTE VALENÇA BATALHA, brasileira, viúva, advogada, O.A.B. número ----- 8904-SP, e inscrita no C.P.F. nº 115.020.108-87, domiciliada nesta Capital.

O Escrevente Autorizado.

continua no verso

matrícula

30.385

ficha

01

verso

Av. 2 em 02 de outubro de 2007

DECESSO

Pela escritura de 21 de setembro de 2007 (Livro 2.889, folhas 247/250) do 23º Tabelião de Notas desta Capital, foi autorizada a presente averbação, para constar o falecimento de YVETTE VALENÇA BATALHA, ocorrido em 20 de novembro de 2006, no estado civil de viúva, como prova a cópia autenticada da Certidão de Óbito, Termo nº 4386, I.º C-0032 fls. 268, expedida em 24 de novembro de 2006 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito - Perdizes, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:



Jairo Rodrigues Pinto

R. 3 em 02 de outubro de 2007

VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura mencionada na Av.2, retro, o Espólio de YVETTE VALENÇA BATALHA (CPF/MF nº 115.020.108-87), representado por sua inventariante Jorge Lodi Batalha Junior, brasileiro, engenheiro, casado, RG. nº 1.550.949-7-SSP/SP, CPF/MF. nº 269.064.818-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ministro Godoy nº 1.158, apartamento 12, autorizado por Alvará Judicial mencionado no título e arquivado no Tabelião, vendeu o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$-130.000,00, a MARIO THADEU PACHECO DE STQUEIRA, brasileiro, divorciado, autônomo, RG. nº 5.125.957-6-SSP/SP, CPF/MF. nº 803.214.028-04, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Itapicuru nº 643, apartamento 63.

O Escrevente Autorizado:



Jairo Rodrigues Pinto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

30.386

ficha

1

São Paulo, 14 de Abril de 19 80

IMÓVEL: VAGA MEDIA nº 22, tipo B, localizada no 1º sub-solo do Edifício Maria Vitória, sito na Rua Cardoso de Almeida, nº 654, 19º Subdistrito - Perdizes, com a área útil privativa de 12,000000m², área comum de 19,923342m², e área total de 31,923342m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,360% ou seja 4,1760m² no terreno.

CONTRIBUINTE: não consta.

PROPRIETÁRIOS: CLAUDIO TARIKIAN, RG. nº 4.493.986-SP, e sua mulher RITA CHRISTINA MARQUES DE OLIVEIRA TARIKIAN, RG. nº 5.385.754-SP, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, inscritos no C.P.F. nº 049.168.598-04, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 99.479, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR:

R. 1 M. 30.386

em 14 de Abril de 1.980

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 18 de março de 1.980 (lvº 485 fls.111) do 25º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários, venderam o imóvel, pelo preço de Cr\$ 450.000,00, a YVETTE VALENÇA BATALHA, brasileira, viúva, advogada, O.A.B. nº 8904-SP, e inscrita no C.P.F. nº 115.020.108-87, domiciliada nesta Capital.

O Escrevente Autorizado.

continua no verso

matrícula

30.386

ficha

01

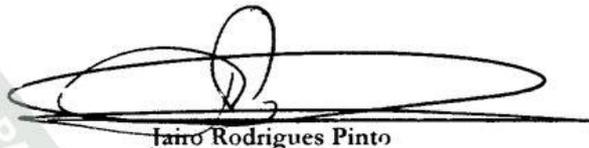
verso

Av. 2 em 02 de outubro de 2007

DECESSO

Pela escritura de 21 de setembro de 2007 (Livro 2.889, folhas 247/250) do 23º Tabelião de Notas desta Capital, foi autorizada a presente averbação, para constar o falecimento de YVETTE VALENÇA BATALHA, ocorrido em 20 de novembro de 2006, no estado civil de viúva, como prova a cópia autenticada da Certidão de Óbito, Termo nº 4386, Lº C-0032 fls. 268, expedida em 24 de novembro de 2006 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito - Perdizes, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:



Jairo Rodrigues Pinto

R. 3 em 02 de outubro de 2007

VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura mencionada na Av.2, retro, no Espólio de YVETTE VALENÇA BATALHA (CPF/MF nº 115.020.108-87), representado por seu inventariante Jorge Lodi Batalha Junior, brasileiro, engenheiro, casado, RG. nº 1.550.949-7-SSP/SP, CPF/MF. nº 269.064.818-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ministro Godoy nº 1.158, apartamento 12, autorizado por Alvará Judicial mencionado no título e arquivado no Tabelião, vendeu o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$-20.000,00, a MARIO THADEU PACHECO DE SIQUEIRA, brasileiro, divorciado, autônomo, RG. nº 5.125.957-6-SSP/SP, CPF/MF. nº 803.214.028-04, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Itapicuru nº 643, apartamento 63.

O Escrevente Autorizado:



Jairo Rodrigues Pinto

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

30.386

ficha

02

São Paulo, 02 de outubro de 2007

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
Dr. JERSE RODRIGUES DA SILVA

Continuação da ficha 01.

Av. 4 em 02 de outubro de 2007

CADASTRO ATUAL

Pela mesma escritura mencionada na Av.2, retro, foi requerida a presente averbação, para ficar constando que o imóvel, objeto desta matrícula, está cadastrado atualmente na Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo contribuinte sob nº 021.044.0268-9, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 12 de setembro de 2007.

O Escrevente Autorizado:



Jairo Rodrigues Pinto