

MATRICULA N.º

= 36.802 =

Comarca de Piracicaba

Estado de São Paulo

MATRICULA N.º

= 36.802 =

Data Piracicaba, 03/Janeiro/1.986.

Oficial maior

IMÓVEL

O lote de terreno sob nº 09 da quadra " J.1 ", do loteamento denominado " Colinas do Piracicaba ", situado no Distrito de Artemis, deste município e comarca, com as seguintes confrontações, área e características: mede 20,00 metros de frente para a Rua 23; mede 50,00 metros da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 10; mede 50,00 metros da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 08; mede 20,00 metros na linha de fundo, confrontando com o lote nº 16; possui uma área superficial de 1.000,00 metros quadrados, e está situado na quadra " J.1 ", formada pelas Ruas 23, 20, 24 e 27, no lado par da Rua 23 e a 33,00 metros do ponto onde inicia a curvatura da Rua 27. PROPRIETÁRIA: URBANIZADORA CONVIVIO S/C LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. sob nº 48.643.514/0001-91. TITULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 8.763 no livro 2 de Registro Geral. Piracicaba, 03 de Janeiro de 1.986. O Escrevente, Carlos Dias Corrêa Filho. O Oficial Maior, Carlos Dias Corrêa Filho.

R. 1-36.802.- Piracicaba, 03 de Janeiro de 1.986. Por escritura de venda e compra, datada de 23 de Dezembro de 1.985, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, Livro 533, folhas 077, a proprietária acima qualificada URBANIZADORA CONVIVIO S/C LTDA., alienou o imóvel objeto da matrícula supra, à CARLOS MAXIMILIANO FONSECA, brasileiro, do comércio, RG. nº 2.946.121, casado com ELIANA MARIA ISOLA FONSECA (do lar, RG. nº 2.716.946), sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, domiciliado em São Paulo-Capital-, à Rua Senador Cesar Lacerda Vergueiro, nº 494, inscrito no CPF. sob nº 839.547.818/91. Valor: Cr\$100.000.- Valor Venal: Cr\$1.000.000. O Escrevente, Carlos Dias Corrêa Filho. O Oficial Maior, Carlos Dias Corrêa Filho.

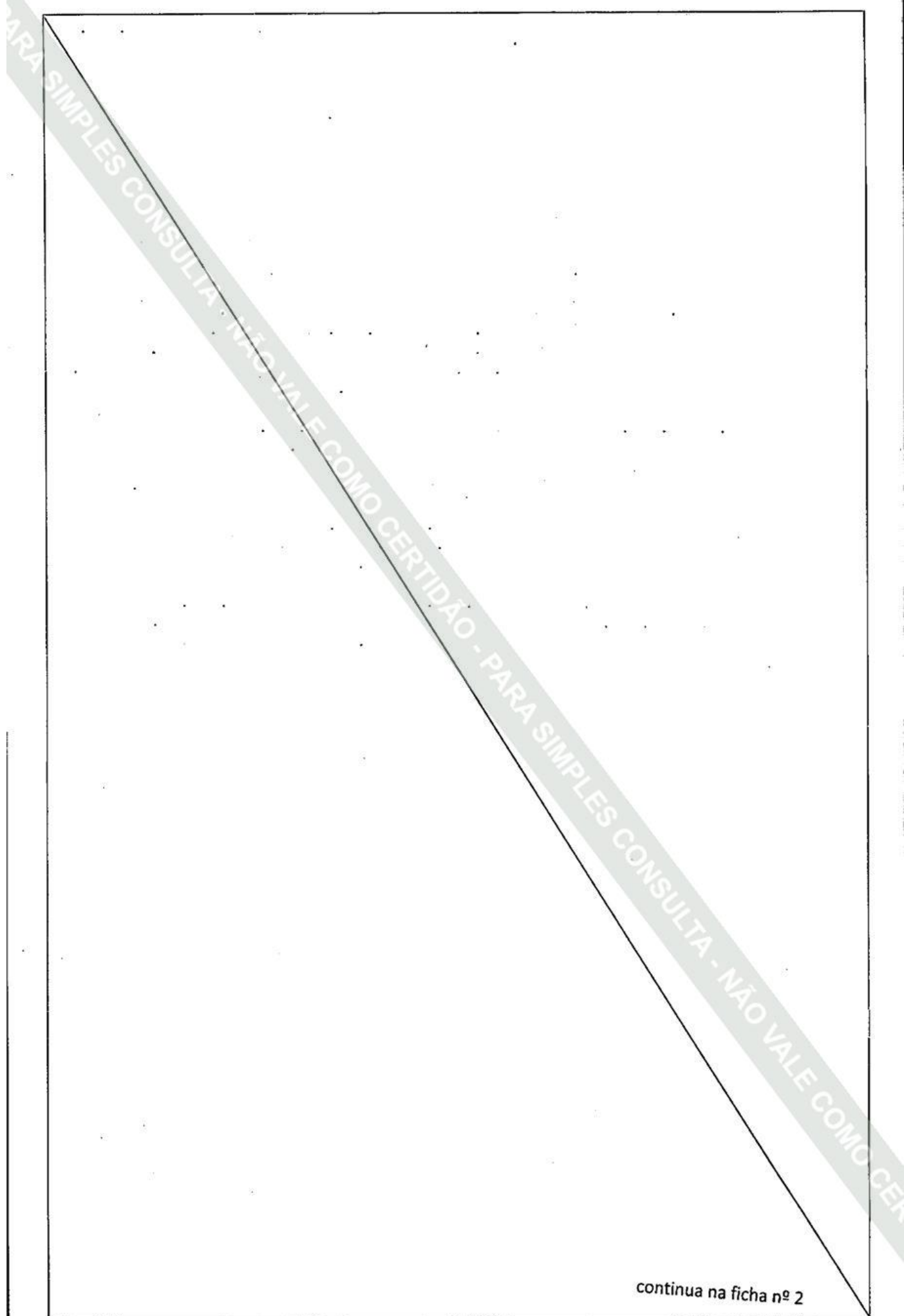
continua na ficha nº 2

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO

OFICIAL



continua na ficha nº 2

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
36.802

Ficha
02

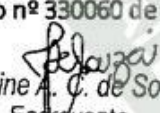
11 de agosto de 2014


Av. 2 - 11 de agosto de 2014

PENHORA

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora**, expedida pelo sistema "Penhora On Line" em 23/07/2014, pelo 6º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba-SP, extraída do Processo de Execução Civil - Número de Ordem: 920/2005. (Protocolo Penhora Online: PH000066388). Exequente: ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO COLINAS DE PIRACICABA, CNPJ: 55.344.469/0001-30. Executado: CARLOS MAXIMILIANO FONSECA, CPF: 039.547.818-91, o **IMÓVEL MATRICULADO**, de propriedade do executado, foi **PENHORADO** (Auto de Penhora datado de 12/09/2008), para garantir a execução no valor de **R\$ 17.111,00**, havendo sido nomeado como depositário. Consta da Certidão que a Penhora recai, também, sobre o imóvel da matrícula nº 33.854 desta Serventia.

Protocolo nº 330060 de 23/07/2014


Jakeline A. C. de Souza
Escrivente


Luiz Sérgio Garrido
Escrivente

Av. 3 - 8 de fevereiro de 2017

PENHORA

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora** nº PH000151323, expedida pelo sistema **Penhora Online**, em 03/02/2017, pela Vara do Trabalho de Itápolis/SP, extraída do Processo de Execução Trabalhista - número de ordem: 0001249 11 2011 5 15 0049 (Auto de Penhora datado de 01/02/2017), em que é exequente: **ANDRÉA PIGARI**, CPF/MF nº 268.249.618-09, e executado: **CARLOS MAXIMILIANO FONSECA**, CPF/MF nº 039.547.818-91, o **IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R\$1.089,98**, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado. Data da decisão 07/12/2016, folhas 158.

Protocolo nº 362804 de 03/02/2017.


Emanuelle F. Roncatto
Escrivente