

MATRICULA N.º

= 33.854 =

MATRICULA N.º

= 33.854 =

Data Piracicaba, 17 / janeiro / 1985

Oficial

IMÓVEL

Um terreno constituído pelo lote nº 10 da quadra "J.1", do loteamento denominado "Colinas do Piracicaba", situado no distrito de Artemis, - deste município e comarca, com as seguintes medidas e confrontações: - mede vinte metros de frente para a Rua 23; mede cinquenta metros da frente aos fundos, confrontando com o lote 9; mede cinquenta metros - de frente aos fundos, confrontando com o lote 11; mede vinte metros - na linha de fundo, confrontando com o lote 17; contendo a área superficial de 1.000,00 metros quadrados, localizado na quadra "J 1", formada pelas ruas 23, 20, 24 e 27, no lado par da Rua 23 e a 13,00 metros do ponto onde inicia a curvatura da rua 27. PROPRIETÁRIA: URBANI ZADORA CONVÍVIO S/C LTDA., com sede nesta cidade, inscritano CGC.MF. - sob nº. 48.543.514/0001-91. TÍTULO AQUISITIVO: R. 2 da Matrícula 8.763, deste Registr. Piracicaba, 17 de janeiro de 1985. O escrevente, - Oficial, [assinatura]

R. 1-33.854. Piracicaba, 17 de janeiro de 1985. Por escritura publica de compra e venda, datada de 17 de fevereiro de 1984, do 3º Cartório de Notas, desta cidade, livro 242, fls. 122, a vendedora firma URBANI ZADORA CONVÍVIO S/C LTDA., com sede nesta cidade, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a Da. CARMEN GARCIA LOPES, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG. nº 2.411.769-SP e cic. - nº 850.605.008-10, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de Cr.\$300.000 (trezentos mil cruzeiros). Valor venal: Cr.\$511.147. - O escrevente, [assinatura] Oficial, [assinatura]

R.2-33.854. Piracicaba, 02 de junho de 1.986. Per Escritura de venda e compra, datada de 14 de maio de 1.986, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 540, fls. 183, pela qual Da CARMEN GARCIA LOPES, acima qualificada, TRANSMITIU o imóvel da presente matrícula, a CARLOS MAXI MILIANO FONSECA, brasileiro, comerciante, RG.2.946.121 e CPF. sob nº 039.547.818-91, casado com d. Eliana Maria Isola Fonseca (do lar, RG. 2.716.946) sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei sob nº 6.515/77, residente e domiciliada em São Paulo, à Rua Senador Cesar - Lacerda Vergueiro, nº 494, pelo preço de CZ\$ 3.000,00. Cadastrado na Prefeitura local sob n. 46-0127-0345. O escr. [assinatura] OFICIAL [assinatura]

Av. 3 - 8 de janeiro de 2.001 - DENOMINAÇÃO DE VIA PUBLICA

Por requerimento de 4/12/2.000, acompanhado da certidão nº 670/2.000, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 12/12/2.000, procede-se a presente para constar que de conformidade com o Decreto nº 3.504, de 20/8/1.982, da referida municipalidade, a rua 23, do loteamento denominado Colinas do Piracicaba, passou a denominar-se Rua Rubiácea.

JOÃO CARLOS SETEM  
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI  
Oficial Designado

Av. 4 - 8 de janeiro de 2.001 - CADASTRO

Por requerimento datado de 4/12/2.000, acompanhado de cópias autenticadas dos IPTUs 2.000, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na municipalidade local, no distrito 06, setor 46, quadra 0127, lotes 0345 e 0365, CPDs 0077.962.3 e 0077.663.5.

JOÃO CARLOS SETEM  
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI  
Oficial Designado

Av. 5 - 8 de janeiro de 2.001 - CONSTRUÇÃO e AMPLIAÇÃO

Por requerimento datado de 4/12/2.000, foi autorizada a presente averbação para constar que, no terreno desta matrícula, foi EDIFICADO um prédio, que recebeu o nº 460 (quatrocentos e sessenta) da rua Rubiácea, com a área de 163,15 m², conforme visto de conclusão nº 01.369 (processo 18.306/1.999), expedido pela Prefeitura Municipal local, em 4/10/1.999, e posteriormente foi ampliado em 27,45 m², conforme Certificado de Regularização (Certidão nº 241/1.999), totalizando uma área de 190,60 m², estando a obra regular perante o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, onde foi matriculada sob o nº

continua no verso

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO

OFICIAL

Comarca de Piracicaba

Estado de São Paulo

..... MATRÍCULA Nº 33.854 ( ficha 1 verso ) .....

CEI 38.060.00552/68, como consta na Certidão Negativa de Débito - CND - nº 058182000 - 21631002, expedida em 13/10/2.000, que fica arquivada neste registro, em pasta própria. Atribuído o valor de R\$40.000,00.

  
JOÃO CARLOS SETEM  
Escrivente Autorizado

  
VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI  
Oficial Designado

continua na ficha nº 2



LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

1º

primeiro  
registro  
de Imóveis  
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8  
Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

Matrícula

33.854

Ficha

02

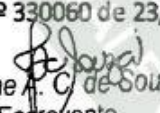
11 de agosto de 2014

Av. 6 - 11 de agosto de 2014

**PENHORA**

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora**, expedida pelo sistema "Penhora On Line" em 23/07/2014, pelo 6º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba-SP, extraída do Processo de Execução Civil - Número de Ordem: 920/2005. (Protocolo Penhora Online: PH000066388). Exequente: ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO COLINAS DE PIRACICABA, CNPJ: 55.344.469/0001-30. Executado: CARLOS MAXIMILIANO FONSECA, CPF: 039.547.818-91, o IMÓVEL MATRICULADO, de propriedade do executado, foi PENHORADO (Auto de Penhora datado de 12/09/2008), para garantir a execução no valor de R\$ 17.111,00, havendo sido nomeado como depositário. Consta da Certidão que a Penhora recai, também, sobre o imóvel da matrícula nº 36802 desta Serventia.

Protocolo nº 330060 de 23/07/2014

  
Jakeline A. C. de Souza  
Escrevente

  
Luiz Sérgio Garrido  
Escrevente