

matrícula
66.162

ficha
01

São Paulo, 02 de Abril de 19 82.

IMÓVEL:- O apartamento nº52, localizado no 5º andar ou 6º pavimento do "Edifício Barão de Ladário", situado à Rua Xavier Gouveia nº293, antiga Água Espreiada, esquina com a Rua Barão de Ladário, atual Rua República do Iraque, bairro da Traição, Rincão do Buraco do Peixe, Vila Independência, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 65,30 metros quadrados, / que acrescida de 41,6538 metros quadrados, correspondente a - área comum, totaliza a área de 106,9538 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,19786% de terreno e demais coisas de uso e destinação do edifício e a área de 35,9358 metros quadrados do terreno. Contribuinte nº086.188.0012-0 (Área maior).

PROPRIETÁRIA:- INCOBRÁS CONSTRUTORA S/A., com sede nesta Capital à Rua Morato Coelho nº90, 8º andar, CGC/MF nº43.209.279/.. 0001-20.

TÍTULO AQUISITIVO:- R.-1, AV.-6, e R.-7 da matrícula nº45.967 deste Registro. O Escrevente Habilitado,..... (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial Substituto,

R.-1- 66.162 - São Paulo, 02 de Abril de 1.982

TRANSMITENTE:- INCOBRÁS CONSTRUTORA S/A., já qualificada como proprietária.

ADQUIRENTES:- EUCLIDES DE CAMPOS MACHADO FILHO, RG.nº5.934.295 CIC.nº 873.218.238-49, bancário e sua mulher MARIA ELZA BARBARA DE CAMPOS MACHADO, RG.nº.5.238.372, CIC.nº650.472.818-68, - advogada, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Travessa Aziz Jabur Maluf nº48, nesta Capital.

TÍTULO:- Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de 26/03/1.982.

- continua no verso -

matrícula

66.162

ficha

01

verso

VALOR:- Cr\$5.600.000,00 (cinco milhões e seiscentos mil cruzeiros). O Escrevente Habilitado, (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial Substituto,

R.-2- 66.162 - São Paulo, 02 de Abril de 1.982

DEVEDORES:- EUCLIDES DE CAMPOS MACHADO FILHO, e sua mulher MARIA ELZA BARBARA DE CAMPOS MACHADO, já qualificados como adquirentes.

CREDORA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., empresa pública por sua filial nesta Capital, à Avenida Paulista, nº1.842, CGC/MF nº 00.360.305.

TÍTULO:- Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de 26/03/1982.

VALOR:- Cr\$5.059.780,80 (cinco milhões, cinquenta e nove mil, setecentos e oitenta cruzeiros e oitenta centavos). equivalentes à 3.480,00000 UPC's do BNH, pagáveis na forma constante do título, por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$75.377,75, com juros anuais à taxa nominal de 10,00% e efetiva de 10,47%, vencendo-se a primeira prestação 30(trinta) dias a contar de data do título; garantida também pelo imóvel da matrícula nº66163 deste Registro. O Escrevente Habilitado, (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial Substituto,

Av.03 - 66.162 - São Paulo, 27 de dezembro de 1991.

Do instrumento particular de 29 de outubro de 1991, verifica-se que, a hipoteca objeto do R.2 da presente matrícula e da de nº 66.163, também deste Registro, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente habilitado, (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

..... (continua na ficha 02)

matrícula

66.162

ficha

02

São Paulo, 05 de Janeiro de 19 2000

Av.04 - 66.162 - São Paulo, 05 de Janeiro de 2000.

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1999, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula foi cadastrado individualmente pelo contribuinte nº 086.188.0058-9. O Escrevente autorizado, Milton Paes da Silva (Milton Paes da Silva). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.05 - 66.162 - São Paulo, 05 de Janeiro de 2000.

TRANSMITENTE: EUCLIDES DE CAMPOS MACHADO FILHO, bancário, e sua mulher MARIA ELZA BARBARA DE CAMPOS MACHADO, advogada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG nºs 5.934.295-SSP/SP e 5.238.372-SSP/SP, CIC nºs 873.218.238-49 e 650.472.818-68, respectivamente, residentes e domiciliados na Cidade de Igarapava, deste Estado, na Rua Guanabara, nº 42.

ADQUIRENTE: CINTIA FERRARI ORTIZ, brasileira, divorciada, pu-bilicitária, RG nº 4.616.847-SSP/SP, e do CIC nº 007.670.148-47, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Jequetibas, nº 361.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de abril de 1995, do 13º Ta-belião de Notas desta Capital, livro 3041, fls. 051, apresen-tada a registro por certidão passada em 22 de dezembro de 1999.

VALOR: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). O Escrevente auto-rizado, Milton Paes da Silva (Milton Paes da Silva). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

> Av.06 - 66.162 - São Paulo, 06 de março de 2012.

Continua no Verso

matrícula
66.162

ficha
002

verso

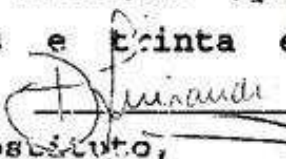
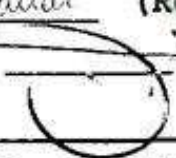
(prenotação n° 643.665 - 28/02/2012)

RÉ: CINTIA FERRARI ORTIZ, CPF n° 007.670.148-47, divorciada.

AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARÃO DE LADÁRIO, CNPJ n° 66.863.358/0001-56.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica passada em 27 de fevereiro de 2012 (16:00:57) emitida por Magda Paes de Figueiredo Macedo, Escrevente do 2° Ofício Cível do Foro Reginal Santo Amaro, desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0014080-17.2010.8.26.0002, que o autor move contra a ré, sendo nomeada depositária Cintia Ferrari Ortiz.

VALOR: R\$ 4.883,34 (quatro mil, oitocentos e oitenta e três reais e trinta e quatro centavos). A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.7 - 66.162 - São Paulo, 21 de março de 2017.

(prenotação n°. 795.128 - 13/03/2017).

RÉ: CINTIA FERRARI ORTIZ, CPF n° 007.670.148-47.

AUTOR: CONDOMINIO EDIFICIO BARAO DE LADARIO, CNPJ n° 66.863.358/0001-56.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000155699 passada em 12 de março de 2017 (20:08:21) emitida por Claudio Vieira da Cruz, do 1° Ofício Cível do Foro Regional - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 00204682320168260002 que o autor move contra a ré, sendo nomeada depositária Cintia

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

66.162

FICHA

003

São Paulo, 21 de Março de 2017

Ferrari Ortiz.

VALOR: R\$ 29.278,90 (vinte e nove mil, duzentos e setenta e oito reais e noventa centavos). A Escrevente autorizada, Regata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:D440CF3E1744553CB35EA2A3965A3731#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO