

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 9ª VARA CÍVEL  
DO DA COMARCA DE GUARULHOS / ESTADO DE SÃO PAULO**

**Processo nº 1000758-47.2015.8.26.0224**

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FATTO SPORT**, já qualificado inicialmente, por sua procuradora infra-assinada, nos autos da ação em epígrafe proposta em face de **ROSANA IZABEL DA SILVA**, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em atendimento ao r. despacho de fls. 281/283, requerer a juntada de três anúncios relativo a imóveis que estão disponíveis a venda, com a mesma metragem do imóvel penhorado nestes autos, além de demonstrativo de débito de IPTU e planilha atualizada do débito condominial.

Assim, requer seja o imóvel levado à hasta pública considerando o valor médio dos anúncios anexos, qual seja: R\$ 228.300,00 (duzentos e vinte e oito mil e trezentos reais).

No mais, esclarece o Exequente que a Executada é solteira, conforme sua qualificação de fls. 118, bem como que o Credor Fiduciário já foi devidamente intimado nos presentes autos (fls. 150).

**MORALES E ORTIZ**  
SOCIEDADE DE ADVOGADOS  
OAB/SP 12665

Diante do exposto, aguarda-se a homologação por este MM Juízo do valor médio de mercado do relativo a imóveis idênticos, calculados em R\$ R\$ 228.300,00 (duzentos e vinte e oito mil e trezentos reais), a fim de que o imóvel seja levado à hasta pública.

Termos em que,

Pede e espera deferimento,

Guarulhos/SP, 26 de outubro de 2017

Cláudia L Morales Ortiz

OAB/SP 145.972

**Condomínio: 22 - CONDOMINIO RESIDENCIAL FATTO SPORT****Bloco: 5****Condômino: 061 - ROSANA IZABEL DA SILVA**

Endereço: R. INICINEA, N° 44 ANTIGO 1 CASA 3 - GUARULHOS - SP

Fone: 11 2466-4025

Endereço 2:

Fone:

**\* JURÍDICO****\* A partir de 12/01/2003, a multa passou a ser de 2%****Índice Utilizado: Tribunal Justiça**

Vencido	Principal	Multa	Índice no vencido	Índice atual	Valor Corrigido	Meses	Juros 1% a.m.	Valor Total	Valor a Pagar	
20/05/2012	180,83	2,00%	3,62	47,675238	67,012723	259,26	65	168,52	427,78	427,78
20/06/2012	174,81	2,00%	3,50	47,937451	67,012723	249,26	64	159,53	408,79	408,79
20/07/2012	180,21	2,00%	3,60	48,062088	67,012723	256,29	63	161,46	417,75	417,75
20/09/2012	239,13	2,00%	4,78	48,485963	67,012723	337,11	61	205,64	542,75	542,75
20/10/2012	241,61	2,00%	4,83	48,791424	67,012723	338,47	60	203,08	541,55	541,55
20/11/2012	238,94	2,00%	4,78	49,137843	67,012723	332,38	59	196,10	528,48	528,48
20/12/2012	228,93	2,00%	4,58	49,403187	67,012723	316,74	58	183,71	500,45	500,45
20/01/2013	229,37	2,00%	4,59	49,768770	67,012723	315,02	57	179,56	494,58	494,58
20/02/2013	212,89	2,00%	4,26	50,226642	67,012723	289,72	56	162,24	451,96	451,96
20/03/2013	223,09	2,00%	4,46	50,487820	67,012723	302,03	55	166,12	468,15	468,15
20/04/2013	219,22	2,00%	4,38	50,790746	67,012723	295,02	54	159,31	454,33	454,33
20/05/2013	228,91	2,00%	4,58	51,090411	67,012723	306,26	53	162,32	468,58	468,58
20/06/2013	230,55	2,00%	4,61	51,269227	67,012723	307,37	52	159,83	467,20	467,20
20/07/2013	236,33	2,00%	4,73	51,412780	67,012723	314,20	51	160,24	474,44	474,44
20/08/2013	242,40	2,00%	4,85	51,345943	67,012723	322,69	50	161,35	484,04	484,04
20/09/2013	247,17	2,00%	4,94	51,428096	67,012723	328,51	49	160,97	489,48	489,48
20/10/2013	241,67	2,00%	4,83	51,566951	67,012723	320,33	48	153,76	474,09	474,09
20/11/2013	249,19	2,00%	4,98	51,881509	67,012723	328,30	47	154,30	482,60	482,60
20/12/2013	256,00	2,00%	5,12	52,161669	67,012723	335,46	46	154,31	489,77	489,77
20/01/2014	246,99	2,00%	4,94	52,537233	67,012723	321,34	45	144,60	465,94	465,94
20/02/2014	238,38	2,00%	4,77	52,868217	67,012723	308,20	44	135,61	443,81	443,81
20/03/2014	236,73	2,00%	4,73	53,206573	67,012723	304,11	43	130,77	434,88	434,88
20/04/2014	218,96	2,00%	4,38	53,642866	67,012723	279,00	42	117,18	396,18	396,18
20/05/2014	215,91	2,00%	4,32	54,061280	67,012723	272,99	41	111,93	384,92	384,92
20/06/2014	215,91	2,00%	4,32	54,385647	67,012723	271,36	40	108,54	379,90	379,90
20/07/2014	233,63	2,00%	4,67	54,527049	67,012723	292,87	39	114,22	407,09	407,09
20/08/2014	238,99	2,00%	4,78	54,597934	67,012723	299,20	38	113,70	412,90	412,90
20/09/2014	269,67	2,00%	5,39	54,696210	67,012723	337,00	37	124,69	461,69	461,69
20/10/2014	258,84	2,00%	5,18	54,964221	67,012723	321,89	36	115,88	437,77	437,77
20/11/2014	268,68	2,00%	5,37	55,173085	67,012723	332,86	35	116,50	449,36	449,36
20/12/2014	273,77	2,00%	5,48	55,465502	67,012723	337,39	34	114,71	452,10	452,10
20/01/2015	286,99	2,00%	5,74	55,809388	67,012723	351,49	33	115,99	467,48	467,48
20/02/2015	309,36	2,00%	6,19	56,635366	67,012723	373,37	32	119,48	492,85	492,85
20/03/2015	276,99	2,00%	5,54	57,292336	67,012723	330,46	31	102,44	432,90	432,90
20/04/2015	218,60	2,00%	4,37	58,157450	67,012723	256,92	30	77,08	334,00	334,00
20/05/2015	234,69	2,00%	4,69	58,570367	67,012723	273,88	29	79,43	353,31	353,31
20/06/2015	230,97	2,00%	4,62	59,150213	67,012723	266,91	28	74,73	341,64	341,64
20/07/2015	266,81	2,00%	5,34	59,605669	67,012723	305,97	27	82,61	388,58	388,58
20/08/2015	236,76	2,00%	4,74	59,954138	67,012723	269,93	26	70,18	340,11	340,11
20/09/2015	259,23	2,00%	5,18	60,101259	67,012723	294,82	25	73,70	368,52	368,52
20/10/2015	242,49	2,00%	4,85	60,407775	67,012723	274,38	24	65,85	340,23	340,23
20/11/2015	247,03	2,00%	4,94	60,872914	67,012723	277,38	23	63,80	341,18	341,18
20/12/2015	246,80	2,00%	4,94	61,548603	67,012723	274,09	22	60,30	334,39	334,39
20/01/2016	233,01	2,00%	4,66	62,102540	67,012723	256,46	21	53,86	310,32	310,32
20/02/2016	232,46	2,00%	4,65	63,040288	67,012723	252,05	20	50,41	302,46	302,46
20/03/2016	238,41	2,00%	4,77	63,639170	67,012723	256,07	19	48,65	304,72	304,72
20/04/2016	267,62	2,00%	5,35	63,919182	67,012723	286,18	18	51,51	337,69	337,69
20/05/2016	278,27	2,00%	5,57	64,328264	67,012723	295,68	17	50,27	345,95	345,95
20/06/2016	277,02	2,00%	5,54	64,958680	67,012723	291,49	16	46,64	338,13	338,13
20/07/2016	282,32	2,00%	5,65	65,263985	67,012723	295,69	15	44,35	340,04	340,04

**Condomínio: 22 - CONDOMINIO RESIDENCIAL FATTO SPORT**

20/08/2016	299,73	2,00%	5,99	65,681674	67,012723	311,92	14	43,67	355,59	355,59
20/09/2016	295,71	2,00%	5,91	65,885287	67,012723	306,78	13	39,88	346,66	346,66
20/10/2016	298,03	2,00%	5,96	65,937995	67,012723	308,94	12	37,07	346,01	346,01
20/11/2016	291,35	2,00%	5,83	66,050089	67,012723	301,51	11	33,17	334,68	334,68
20/12/2016	291,35	2,00%	5,83	66,096324	67,012723	301,30	10	30,13	331,43	331,43
20/01/2017	273,01	2,00%	5,46	66,188858	67,012723	281,94	9	25,37	307,31	307,31
20/02/2017	270,50	2,00%	5,41	66,466851	67,012723	278,18	8	22,25	300,43	300,43
20/03/2017	268,93	2,00%	5,38	66,626371	67,012723	275,90	7	19,31	295,21	295,21
20/04/2017	300,54	2,00%	6,01	66,839575	67,012723	307,34	6	18,44	325,78	325,78
20/05/2017	305,68	2,00%	6,11	66,893046	67,012723	312,35	5	15,62	327,97	327,97
20/06/2017	324,32	2,00%	6,49	67,133860	67,012723	330,81	4	13,23	344,04	344,04
20/07/2017	325,28	2,00%	6,51	66,932458	67,012723	332,19	3	9,97	342,16	342,16
20/08/2017	333,96	2,00%	6,68	67,046243	67,012723	340,64	2	6,81	347,45	347,45
20/09/2017	322,13	2,00%	6,44	67,026129	67,012723	328,57	1	3,29	331,86	331,86
<b>Totais:</b>	<b>16.284,06</b>		<b>325,69</b>			<b>19.334,22</b>		<b>6.310,17</b>	<b>25.644,39</b>	<b>25.644,39</b>
								<b>Oficial de Justiça:</b>	<b>261,90</b>	
								<b>Custas Processuais:</b>	<b>125,35</b>	
								<b>Despesas Processuais:</b>	<b>426,00</b>	
								<b>Honorários:</b>	<b>2.564,44</b>	
								<b>Valor Total</b>	<b>29.022,08</b>	

Multa do artigo 523, § 1º do CPC: R\$ 2.902,20

Soma: R\$ 31.924,28

Honorários de Ex. de Sentença: R\$ 3.192,42

Total: R\$ 35.116,70

Penhora de ativos financeiros atualizada até 26/10/2017  
R\$ 2.705,79

Total Geral: R\$ 32.410,91



## PREFEITURA DE GUARULHOS

Data Emissão:  
26/10/2017

### DADOS CADASTRAIS

Inscrição Imobiliária: 084.15.72.0260.03.045      Inscrição Mobiliária:      Não Estabelecido:      Matrícula:      N° Cadastro: 6342216

Contribuinte: ROSANA IZABEL DA SILVA      CPF ou CNPJ: 307.176.778-18

Ramo de Atividade:      Situação:

Local do Imóvel: AVENI FARIA LIMA, BRIGADEIRO, 1451 AP 61 -ED SEUL      Lote: ÁREA A      Quadra:

Endereço Entrega: AVENI FARIA LIMA, BRIGADEIRO, 1451 AP 61 -ED SEUL RES.FATTO SPORT COCAIA CEP - 07130-000

### POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	Recibo	Vi. Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas	Total	Proc/Ano	Status
2012	003-IPTU/ADITAMENTO	0003533	406,71	157,11	28,20	252,16	84,42	0,00	928,60	165433721/2016	execução fiscal /
2013	002-IPTU	0182524	603,12	188,52	39,60	310,61	114,18	0,00	1.256,03	165433721/2016	execução fiscal /
2014	002-IPTU	0184724	457,44	111,72	28,44	180,68	77,84	0,00	856,12	165433721/2016	execução fiscal /
2015	002-IPTU	0191833	485,28	83,88	28,44	133,46	73,09	0,00	804,15	158382746/2017	execução fiscal /
2016	002-IPTU	0195367	536,28	32,88	28,44	83,12	68,08	0,00	748,80	158382746/2017	execução fiscal /
2017	002-IPTU	0203496	516,96	0,00	17,85	19,38	0,00	0,00	554,19		execução fiscal /
		<b>Totais :</b>	<b>3.005,79</b>	<b>574,11</b>	<b>170,97</b>	<b>979,41</b>	<b>417,61</b>	<b>0,00</b>	<b>5.147,89</b>		



HOME

FAVORITOS

BUSCAS E ALERTAS

QUANTO VALE?

BUSCA NO MAPA

DICAS

TEMPORADA

🏠 INÍCIO > APARTAMENTOS PARA COMPRAR > APARTAMENTOS À VENDA EM GUARULHOS, SP > COCAIA > APARTAMENTO IM113277991

◀ VOLTAR PARA A BUSCA



7 de 19

APARTAMENTO À VENDA

**Avenida Brigadeiro Faria Lima**  
Cocaia, Guarulhos - SP

VALOR DE VENDA

**R\$ 230.000,00**

[Simular financiamento](#)

2

QUARTOS

43

ÁREA ÚTIL (M²)

1

VAGA

R\$ 5.349

VALOR DO M²

R\$ 300

CONDOMÍNIO

R\$ 43

IPTU

CONTATAR O ANUNCIANTE

📞 VER TELEFONE

Nome

E-mail

DDI

Telefone

Sobre o imóvel:  
Apartamento à  
venda, R\$ 230.000,  
Cocaia - Guarulhos  
- SP, que encontrei  
no ZAP. Aguardo...

Desejo receber notícias e  
ofertas do ZAP por e-mail

Limpar

✉ ENVIAR E-MAIL

♡ ADICIONAR AOS FAVORITOS

Adicione este imóvel na sua lista  
de favoritos para ver mais tarde

**Ok, entendi!**

Código oferta no site ZAP:  
IM113277991

## Descrição

♡ FAVORITOS

Condomínio FATTO SPORT FARIA LIMA, em frente a ponto de ônibus, mercados, padarias e abundantes comércios na região, com 43 m², acabamento excelente, móveis planejados de primeira linha, com luminárias embutidas, andar alto, Cozinha planejada, Home/Sala planejada, 2 Dormitórios, 1 Vaga de garagem. LAZER: Academia, Churrasqueira, Piscina, Salão de Festas, Salão de Jogos, Quadra de Esportes, Parquinho, Espaço mulher. SEGURANÇA: Interfone, portão eletrônico, câmera de segurança, portaria 24h.

### Características

Andares: 20 |

**Características das Áreas Comuns:** Academia, Churrasqueira, Piscina, Playground, Quadra Poliesportiva, Salão de Festas, Salão de Jogos

- Criar um alerta para ofertas similares
- Reportar erro ou denunciar essa oferta

Compartilhar Imprimir esta oferta

## Conheça a região do bairro Cocaia

MAPA    VARIAÇÃO DE PREÇOS

### Distância até

Informe um endereço de referência para calcular a distância do imóvel pesquisado

Ex.: Rua Avelina, 77

Endereço de referência: [?]

## Simular financiamento



Valor do imóvel	Entrada	Parcelas (mensais)
R\$ 230.000,00	57.500,00	30

Taxa (% ao ano)

CALCULAR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIA LUCIA MORALES ORTIZ e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/10/2017 às 18:47, sob o número WGRU17703841692. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000758-47.2015.8.26.0224 e código 2345826.

# ← Apartamentos de 2 e 3 Dorms de 43 a 56 m<sup>2</sup> com 1 suíte e 1 vaga - Guarulhos/SP

📍 Av. Brg. Faria Lima, 1956 - Cocaia Guarulhos/SP, Cocaia, Guarulhos



📷 1 de 23

RECEBER UMA LIGAÇÃO

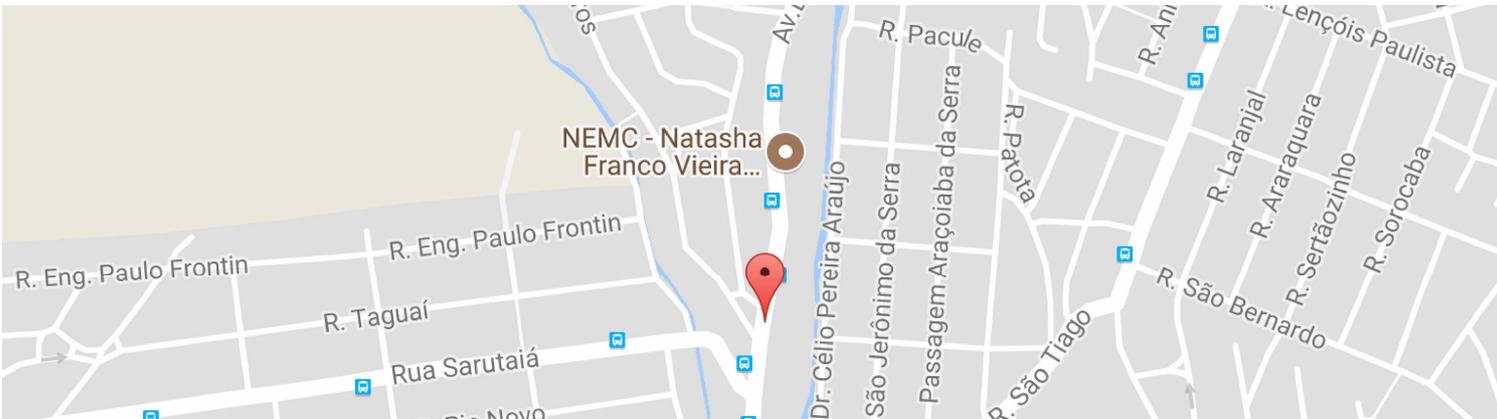
SOLICITAR INFORMAÇÃO

AGENDAR VISITA

Cod.: 40K502J

## Localização

📍 Av. Brg. Faria Lima, 1956 - Cocaia Guarulhos/SP, Cocaia, Guarulhos



## Dados principais

- 🏠 Apartamento
- 💰 Valor Venda R\$ 254.900
- 🏠 29.397m<sup>2</sup> Área total

-  43m² Área útil
-  2 Quartos
-  2 Banheiros
-  1 Suite
-  1 Vaga
-  Idade do imóvel: 1 ano

## Dados do anunciante

FATIMA IMOVEIS

-  Código do anunciante: 40K502J
-  Código Imovelweb: 2932335079
-  Publicado faz 113 dias

## Descrição

"FATTO SPORT FARIA LIMA"

Apartamentos em Guarulhos - 43 a 56 m² com 2 e 3 dormitórios, 1 suíte e 1 vaga  
Pronto p morar

Metragens:

- Apartamentos de 2 dormitórios: 43 m²
- Apartamentos de 3 dormitórios c/ suíte: 56 m²
- Jardinos de 2 dormitórios: 58 m²
- Jardinos de 3 dormitórios c/ suíte: 73 m²
- Penthouse de 3 dormitórios c/ suíte: 99 m²

Lazer:

- Ateliê
- Biribol

VER MAIS

## Outros

- ✓ Aceita FGTS

## Áreas Comuns

- ✓ Acesso asfaltado
- ✓ Área de Lazer
- ✓ Area verde
- ✓ Brinquedoteca
- ✓ Churrasqueira
- ✓ Espaço Gourmet
- ✓ Fitness/Sala de Ginástica
- ✓ Forno de pizza
- ✓ Piscina
- ✓ Piscina infantil
- ✓ Pista de cooper
- ✓ Playground
- ✓ Portão Eletrônico
- ✓ Portaria 24 horas
- ✓ Quadra poliesportiva

- ✓ Salão de festas
- ✓ Salão de Jogos
- ✓ Solarium
- ✓ Deck molhado na piscina
- ✓ Praça
- ✓ Circuito de TV
- ✓ Interfone

fls. 295

Valor Venda

**R\$ 254.900**



Área total

**29.397m<sup>2</sup>**



Quartos

**2**



Banheiros

**2**



Vaga

**1**

FATIMA IMOVEIS

(/imobiliarias/fatima-imizeis\_47068845-imizeis.html)



Mensagem

 Olá, estou interessado neste imóvel que vi no imovelweb e gostaria de receber mais informações.

 Nome completo

 DDD e Telefone

 E-mail

**ENVIAR MENSAGEM**

Ao clicar em Enviar mensagem , você concorda com a política de privacidade (/terminos.bum#politicas) do Imovelweb.com.br



1 de 25

RECEBER UMA LIGAÇÃO

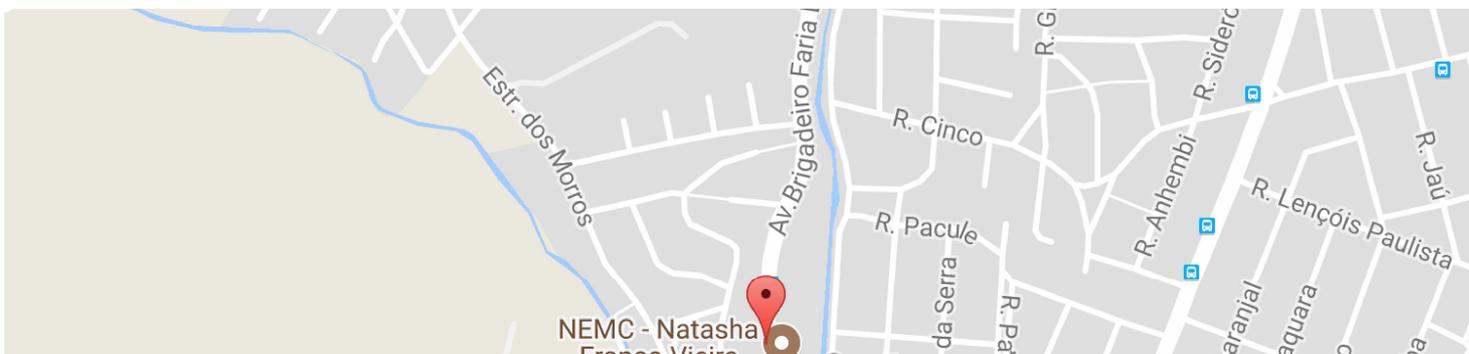
SOLICITAR INFORMAÇÃO

AGENDAR VISITA

Cod.: AP1934

### Localização

Avenida Brigadeiro Faria Lima 1451, Cocaia, Guarulhos



### Dados principais

- Apartamento
- Valor Venda R\$ 200.000
- Valor Condominio R\$ 280
- IPTU R\$ 500
- 43m² Área total
- 43m² Área útil
- 2 Quartos
- 1 Banheiro
- 1 Vaga

### Dados do anunciante

-  Código do anunciante: AP1934
-  Código Imovelweb: 2933399450
-  CRECI: 30584 j
-  Publicado faz 4 dias

## Descrição

Apartamento á Venda  
43m² sendo: 2 dormitórios e 1 vaga  
Condomínio Fatto Sport Faria Lima  
Cocaia - Guarulhos

### Lazer completo:

- Academia
- 02 piscinas
- Ateliê
- Salão de Festas
- Salão de Jogos
- Churrasqueira com Forno de Pizza
- Espaço Mulher
- Espaço Jovem

Próximo ao Supermercado Extra e Rodovia Presidente Dutra.

Valor do Condomínio: R\$ 280,00

Marque uma Visita!!!

Referência: AP1934

Total Invest Imóveis  
CRECI: 30.584-J

Tel: (11) VER DADOS

Whatsapp: (11) 9 VER DADOS - 25/10/2017

## Áreas Comuns

- ✓ Sistema de alarme

## Áreas Privativas

- ✓ Aceita Financiamento
- ✓ Área de serviço
- ✓ Armário de cozinha
- ✓ Churrasqueira
- ✓ Copa
- ✓ Elevador
- ✓ Piscina
- ✓ Piso laminado
- ✓ Solarium

Valor Venda

**R\$ 200.000**

  
Área total  
**43m²**

  
Quartos  
**2**

  
Banheiro  
**1**

  
Vaga  
**1**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE GUARULHOS**

**FORO DE GUARULHOS**

**9ª VARA CÍVEL**

Rua José Maurício, 103, Anexo I, Centro - CEP 07011-060, Fone: (11)

2408-8122, Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos9cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **1000758-47.2015.8.26.0224**  
 Classe – Assunto: **Procedimento Comum - Despesas Condominiais**  
 Requerente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FATTO SPORT**  
 Requerido: **Rosana Izabel da Silva**

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Expedir certidão de honorários e guia.

Nada Mais. Guarulhos, 22 de novembro de 2017. Eu, \_\_\_\_, Sueli Vignoli de Oliveira, Escrevente Técnico Judiciário.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE GUARULHOS

FORO DE GUARULHOS

9ª VARA CÍVEL

Rua José Maurício, 103, Anexo I, Centro - CEP 07011-060, Fone: (11)

2408-8122, Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos9cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1000758-47.2015.8.26.0224**  
 Classe – Assunto: **Procedimento Comum - Despesas Condominiais**  
 Requerente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FATTO SPORT**  
 Requerido: **Rosana Izabel da Silva**

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a Sentença de fls 82/83 transitou em julgado em 29/04/2016. Nada Mais. Guarulhos, 22 de novembro de 2017. Eu, \_\_\_\_, Sueli Vignoli de Oliveira, Escrevente Técnico Judiciário.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE GUARULHOS****FORO DE GUARULHOS****9ª VARA CÍVEL**

Rua José Maurício, 103, Anexo I, Centro - CEP 07011-060, Fone: (11) 2408-8122, Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos9cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1000758-47.2015.8.26.0224**  
 Classe – Assunto: **Procedimento Comum - Despesas Condominiais**  
 Requerente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FATTO SPORT**  
 Requerido: **Rosana Izabel da Silva**

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fê que decorreu o prazo para recurso da decisão de fls 281/282 em 07/11/2017. Nada Mais. Guarulhos, 22 de novembro de 2017.  
 Eu, \_\_\_\_, Sueli Vignoli de Oliveira, Escrevente Técnico Judiciário.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE GUARULHOS**  
**FORO DE GUARULHOS**  
**9ª VARA CÍVEL**  
 Rua José Maurício, 103, Guarulhos - SP - CEP 07011-060

**CERTIDÃO PARA FINS DO CONVÊNIO DEFENSORIA/OAB**

**Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro de Guarulhos da Comarca de Guarulhos**

**Código de Vara:** 891

**Ação:** Procedimento Comum

**Código de Ação:** 101

**Processo nº:** 1000758-47.2015.8.26.0224

**Classe – Assunto:** Procedimento Comum - Despesas Condominiais

**Advogado(a) nomeado(a):** Maria Neusa de Sousa Nunes,

**Número da OAB:** 145955/SP **Data da nomeação:** 23/08/2016

**Beneficiário(a):** Rosana Izabel da Silva

**Autor ( ) Réu ( x )**

**Registro Geral de Indicação:** 20160826091600541459557

**Data da sentença:** 30.03.2016

1- Procedente

2- Parcialmente Procedente

3- Improcedente

6- Acordo com 1 (um) advogado para todas as partes (*Inserido pelo 4º aditamento, datado de 20/04/2016*)

7 – Acordo com 2 (dois) ou mais advogados (*Inserido pelo 4º aditamento, datado de 20/04/2016*)

5- Outros: \* (Se outros, informar, marcar e descrever a decisão ou o motivo que ensejou a expedição da certidão.)

**Data do trânsito em julgado:** 29.04.2016

**Atos praticados:**

1- Todos os atos do processo

2- Atuação parcial ( em fase de Cumprimento de Sentença)

4- Recurso

10 - 2º Júri

16 - Produção Antecipada de Provas – Art. 366, CPP.

Rafael Reis, Coordenador do Cartório da 9ª. Vara Cível do Foro de Guarulhos da Comarca de Guarulhos, certifica que os dados acima foram transcritos dos autos do processo referido e que a presente certidão foi expedida nos termos do Convênio DEFENSORIA/OAB. NADA MAIS, o referido é verdade e dou fé. Guarulhos, 22 de novembro de 2017 .

Eu, Sueli Vignoli de Oliveira, Escrevente Técnico Judiciário, digitei. Eu, Rafael Reis, subscrevo e assino.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Eu, Maria Neusa de Sousa Nunes, advogado(a) nomeado(a) pelo Juízo para a defesa de parte hipossuficiente neste processo, declaro que estava, à época da nomeação, regularmente inscrito(a) junto à Defensoria Pública do Estado de São Paulo, nos termos do Convênio DEFENSORIA/OAB, declarando aceitar o recebimento dos honorários referentes a este processo dentro dos valores previstos no Anexo V do Termo de Convênio DEFENSORIA/OAB, conforme o Código da causa, para nada mais reclamar a este título.

Assinatura do Advogado(a) nomeado(a)



**PODER JUDICIÁRIO**  
**MANDADO DE LEVANTAMENTO JUDICIAL**

Número de Cartório: 759/2017

Comarca	Comarca de Guarulhos -X-	Fórum	Forum da Comarca de Guarulhos -X-	Data de Emissão	22/11/2017 -X-	Data de Expedição	
Vara	9ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos -X-	Ofício	9º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos -X-	Processo/Ano	1000758-47.2015 -X-		
Ao	Banco do Brasil S.A. -X-			Agência	5967-6 -X-		
Conta Número	1000117689631 -X-	Guia de Recolhimento Número	1 -X-			Data do Depósito	16/08/2016 -X-
Nome da Pessoa Autorizada a Retirar	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FATTO SPORT -X-		Documento de Identificação	-X- -X-	CPF/CNPJ	15.272.488/0001-83 -X-	
Nome do Procurador	CLAUDIA LÚCIA MORALES ORTIZ -X-	Nº OAB	145972/SP -X-	Procuração(fts. dos autos)	10 -X-	Valor de Direito a Retirar	2.652,05 -X-
Conta em Nome de / Partes	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FATTO SPORT x ROSANA IZABEL DA SILVA -X-					Valor Total Retirado	
Observações	Saldo consultado antecipadamente conforme ofício resposta Banco do Brasil S.A. Nº -X-						
Levantamento Pretendido	O valor supra deverá ser levantado com os acréscimos legais, se houver. -X-						
O(A) Juiz(a) de Direito	( ) imediato		( ) No dia da conta Judicial		Data Assinatura		
Nome: ANA CAROLINA MIRANDA DE OLIVEIRA -X-	Nome: RAFAEL REIS -X-		Matrícula: 353497 -X-		Recebi o valor do presente Assinatura		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Vias: 1ª - Banco, 2ª - Cartório/Processo, 3ª - Favorecido, 4ª - Cartório/Controle

1ª Via

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE GUARULHOS****FORO DE GUARULHOS****9ª VARA CÍVEL**

Rua José Maurício, 103, Anexo I, Centro - CEP 07011-060, Fone: (11) 2408-8122, Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos9cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1000758-47.2015.8.26.0224**  
 Classe – Assunto: **Procedimento Comum - Despesas Condominiais**  
 Requerente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FATTO SPORT**  
 Requerido: **Rosana Izabel da Silva**

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que expedi mandado de levantamento 759.17 em favor do requerente. Nada Mais. Guarulhos, 23 de novembro de 2017. Eu, \_\_\_\_, Sueli Vignoli de Oliveira, Escrevente Técnico Judiciário.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
 COMARCA de Guarulhos  
 FORO DE GUARULHOS  
 9ª VARA CÍVEL  
 RUA JOSÉ MAURÍCIO, 103, ANEXO I, CENTRO - CEP 07011-060,  
 FONE: (11) 2408-8122, GUARULHOS-SP - E-MAIL:  
 GUARULHOS9CV@TJSP.JUS.BR

### ATO ORDINATÓRIO

Processo nº: 1000758-47.2015.8.26.0224  
 Classe – Assunto: **Procedimento Comum - Despesas Condominiais**  
 Requerente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FATTO SPORT  
 Requerido: Rosana Izabel da Silva

### CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do **NCPC**, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Providenciem os interessados a impressão/retirada dos documentos expedidos, no prazo de 10 dias úteis.

Nada Mais. Guarulhos, 23 de novembro de 2017. Eu, Sueli Vignoli de Oliveira, Escrevente Técnico Judiciário.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0500/2017, foi disponibilizado na página 3858/3877 do Diário da Justiça Eletrônico em 27/11/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

## Advogado

Nelson Wilians Fratoni Rodrigues (OAB 128341/SP)

Maria Neusa de Sousa Nunes (OAB 145955/SP)

Claudia Lucia Morales Ortiz (OAB 145972/SP)

Teor do ato: "Providenciem os interessados a impressão/retirada dos documentos expedidos, no prazo de 10 dias úteis."

Guarulhos, 27 de novembro de 2017.

EUNILDA CARLA DE OLIVEIRA  
Escrevente Técnico Judiciário

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de Guarulhos

FORO DE GUARULHOS

9ª VARA CÍVEL

RUA JOSÉ MAURÍCIO, 103, ANEXO I, CENTRO - CEP 07011-060, FONE:

(11) 2408-8122, GUARULHOS-SP - E-MAIL:

GUARULHOS9CV@TJSP.JUS.BR

**DECISÃO**

Processo nº: **1000758-47.2015.8.26.0224**  
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum - Despesas Condominiais**  
 Requerente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FATTO SPORT**  
 Requerido: **Rosana Izabel da Silva**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Ana Carolina Miranda De Oliveira

**CONCLUSÃO**Aos **31 de janeiro de 2018** faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito.

Vistos.

HOMOLOGO a avaliação do imóvel pelo valor de R\$ 228.300,00

Manifeste-se o executado, no prazo por 15 dias úteis.

Sem prejuízo, cumpra, o exequente a parte final da decisão de fls. 213/214 (pesquisa junto aos órgãos administrativos e perante o síndico a respeito de existência de débitos ou restrições de natureza fiscal e condominial, comprovando nos autos).

Após, tornem para nomeação de leiloeiro.

Aguarde-se no PRAZO.

Intimem-se

Guarulhos, **31 de janeiro de 2018**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA